

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
(constituit ca urmare a asocierii B.E.J. Bogdan Dumitrache și B.E.J. Cornelia Dumitrache)
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3,
înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990, Operator de date cu caracter personal nr. 22346
Telefon: 021.323.61.38, Fax: 021.323.61.36 Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar de executare nr. 661/2012 – B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache

nr.661/2012/05.07.2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ,**

întocmită la data de 05 iulie 2012

Subsemnatul, **Bogdan Dumitrache**, executor judecătoresc asociat în cadrul B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, având datele de identificare menționate în antetul prezentului proces-verbal,

având în vedere titlul executoriu reprezentat de actul „Recunoaștere de datorie” autentificat sub nr. 55 din 08 martie 2012 de către Biroul Notarului Public Anca – Andreea Nistoreanu, creditorii fiind EUROBANK EFG PRIVATE BANK (LUXEMBOURG) S.A., cu sediul în Luxemburg, Rue Jean Monnet, L – 2180, Luxemburg, ALPHA BANK AE, cu sediul în Atena, Grecia, str. Stadiou nr. 40 și BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED cu sediul în 51 Stassinou, Ayia Paraskevi, 2002 Strovolos, Nicosia, Cipru, iar debitoarea S.C. LIBERTY CENTER S.R.L, cu sediul în București, strada Gen. Berthelot nr. 43-45, sector 1.

având în vedere că pentru acoperirea unei creanțe totale compuse dintr-o sumă de 61.019.381,35 de Euro cu titlu de debit principal plus suma de 224.619,12 de euro reprezentând dobânzi, la care se adaugă dobânzi și penalități calculate de la data de 08 martie 2012 până la data plății efective, prin cererea de executare silită s-a solicitat executarea în modalitatea urmării silite asupra bunului imobil proprietatea debitoarei, compus din teren și construcții, situat în București, strada Progresului nr. 151-171, sector 5, număr cadastral 2366, înregistrat în Cartea Funciară nr. 5470 a Sectorului 5 București,

având în vedere că imobilul supus urmării silite și pentru care se întocmește prezenta publicație de vânzare a fost evaluat, în temeiul art.500 alin.2 C.proc.civ., prin Raportul de evaluare întocmit de ing. Ștefan Elena, la prețul de 60.000.000 de Euro - echivalentul în lei, potrivit cursului de referință BNR la data evaluării, fiind de 267.876.000 de lei -,

având în vedere că, în considerarea acestei evaluări, prin Procesul-verbal privind stabilirea prețului de vânzare silită a imobilului la licitație publică, emis sub nr.661/2012/04.07.2012-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, executorul judecătoresc a stabilit, în temeiul art.500 alin.(2) prima parte C.proc.civ., prețul de vânzare a imobilul situat în București, strada Progresului nr. 151-171, sector 5, număr cadastral 2366, înregistrat în Cartea Funciară nr. 5470 a Sectorului 5 București, compus din construcții și teren, ca fiind de 60.000.000 de Euro, preț de începere a licitației la primul termen,

având în vedere că **debitoarea S.C. LIBERTY CENTER S.R.L, nu a plătit, nici în urma somației de plată, notată în cartea funciară, sumele datorate potrivit titlului executoriu, aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silită imobiliare pentru recuperarea sumei datorate,**

prin prezenta publicație se aduce la cunoștință generală că **în data de 07 august 2012, la ora 10,30, va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Dumitrache și Dumitrache, și anume în București, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3** (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, email office@bej-bogdandumitrache.ro):

- **Vânzarea silită la licitație publică a imobilului**, proprietate a debitoarei **S.C. LIBERTY CENTER S.R.L**, situat în București, strada Progresului nr. 151-171, sector 5, număr cadastral 2366, înregistrat în Cartea Funciară nr.5470 a Sectorului 5 București, potrivit extrasului de carte funciară nr. 9393/02.05.2012 emis de O.C.P.I. București – B.C.P.I. Sector 5, imobil compus din teren în suprafață de 20.255 m.p. și construcții - centrul comercial având 2S+P+2E+1E tehnic cu 2 niveluri adiacente de parcare la subsol, precum și cu alte construcții adiacente, cu o suprafață utilă totală de 70.592,09 mp . În imobilul supus urmăririi silită există spații deținute, pe baza unor contracte de închiriere, de 101 societăți comerciale. Potrivit informațiilor furnizate de creditori, marea majoritate a chiriașilor dețin contracte valabile până la o dată ulterioară licitației.

Prețul de pornire pentru primul termen al licitației publice, este de 60.000.000 de Euro, preț care va fi achitat de adjudecatar în lei, potrivit cursului de referință anunțat de Banca Națională a României pentru data plății efective. Precizăm că la acest preț nu se va adăuga taxa pe valoarea adăugată în sarcina adjudecatarului dacă acesta îndeplinește toate condițiile prevăzute, pentru evaluarea adjudecării ca „transfer de active”, de dispozițiile art.128 alin.7 din Codul fiscal și de cele menționate la pct.6 alin.9 al Titlului VI din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004. În acest scop, înainte de începerea licitației, se va depune de către licitator o declarație pe propria răspundere prin care se angajează ca, în caz de adjudecare, să desfășoare activitatea economică sau partea din activitatea economică care va fi transferată, ca urmare a procedurii de executare silită.

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitate să îl încunoștiințeze, în scris (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicații), pe executorul judecătoresc înainte de data de 07 august 2012, ora 10,30, întrucât, după această dată, o asemenea situație juridică nu mai poate fi luată în considerare.

În cazul în care imobilul urmărit nu va fi adjudecat la termenul de licitație pentru care se întocmește prezenta publicație, se va proceda la organizarea unui al doilea termen de licitație publică, în condiții arătate la art.509 alin.5 C.proc.civ., prețul de începere la acest al doilea termen reprezentând 75% din prețul stabilit în vederea vânzării la licitație, mențiunile de mai sus privind incidența taxei pe valoarea adăugată asupra unei eventuale adjudecări la acel termen rămânând valabile.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt obligate, pentru a se înscrie, ca, până la data de 07 august 2012, ora 10,30 inclusiv, să depună o cauciune de 10% din suma reprezentând echivalentul în lei al prețului de pornire a licitației, echivalent determinat pe baza cursului de referință anunțat, la cata achitării cauciunii, de Banca Națională a României. De asemenea, cu titlu de condiție a participării la licitație, trebuie să fie depusă, cu respectarea aceluiași date și oră limită (07 august 2012, ora 10,30 inclusiv), la sediul B.E.J.A. “Dumitrache și Dumitrache” (sediul indicat în antetul prezentei publicații), o ofertă de cumpărare a imobilului în care va fi precizat prețul oferit pentru adjudecare, ofertă la care se va anexa originalul documentului doveditor al depunerii cauciunii. În documentul respectiv se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului și a

scopului depunerii (cauțiune pentru participare la licitație), numărul dosarului de executare, adică nr.661/2012-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache. Depunerea se va face într-un cont de consemnațiuni astfel încât o eventuală retragere a sumei să fie exclusiv la dispoziția executorului judecătoresc, în cazul neadjudecării imobilului de către licitatorul care a depus cauțiunea.

Diferența dintre cauțiunea achitată în vederea înscrierii la licitație și prețul de adjudecare va fi achitată integral în lei, **nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării**, ținându-se seama de cursul de referință anunțat de Banca Națională a României pentru data plății efective.

Potențialul adjudecator al imobilului va avea în vedere că dobândirea dreptului de proprietate nu se va face anterior încheierii actului de adjudecare, iar costurile aferente acestui transfer îi revin în exclusivitate.

Prezenta publicație de vânzare se întocmește în 6 (șase) exemplare originale a câte 3 (trei) pagini fiecare, spre a se afișa, cu respectarea dispozițiilor art.504 alin.3 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache și Dumitrache" (București, Bdul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3, interfon 42), la Judecătoria Sectorului 5 Bucuresti, la locul imobilului urmărit, precum și la sediul Primăriei Sectorului 5 Bucuresti. Debitoarea va fi, la rândul ei, înștiințată despre licitație, un exemplar al prezentei publicații urmând a i se comunica la sediul său social. Un exemplar original al prezentei publicații va fi depus, la data afișării sale la locul licitației, la dosarul de executare silită.

Data stabilită pentru afișarea la locul licitației publice: 06 iulie 2012.

Executor judecătoresc,
Bogdan Dumitrache



