

CAIET DE SARCINI

1. Identificarea proprietarului si stadiul procedurii
2. Descrierea proprietatii
3. Conditii generale de participare la licitatie
4. Regulamentul licitatiei

1. Identificarea proprietarului si stadiul procedurii

S.C. Total Security S.R.L. este o societate comercială aflată în faliment, cu sediul social în București, str. Crizantemelor nr. 7A, Cam. 2,3,si 4, sector 5, cod 051101, București, număr de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului J 40/6311/1996, Cod Unic de Inregistrare 8724670,. Procedura falimentului, guvernată de Legea 85/2006 republicată, este deschisă prin Sentința Civilă 7485/28.01.2013 în dosarul nr. 440249/3/2012 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția Civilă, sentință prin care a fost numit lichidator judiciar RomInsolv SPRL.

RomInsolv SPRL are sediul în București, Splaiul Unirii nr. 223, Etaj 3, Sectorul 3 și este înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub nr. RFO II 0122 și CUI: RO20791325.

În vederea obținerii aprobărilor necesare demarării procedurilor de vânzare, prin adresa cu nr..... a fost convocată adunarea creditorilor S.C. Total Security SRL. De asemenea, convocatorul a fost publicat în BPI nr. 8150 din 06.06.2012.

Decizia adunării creditorilor S.C. Total Security S.R.L. din data de 12.06.2012, este în sensul că:

- ✓ Aprobă vânzarea prin licitație a bunului imobil aflate în patrimoniul debitoarei și
- ✓ Aprobă regulamentul de vânzare al bunului aflat în patrimoniul debitoarei

2. Descrierea autovehiculelor aparținând debitoarei S.C. Total Security S.R.L.

Nr.	Denumire	Nr. inmatriculare
1	Dacia Logan	B- 58- LGV

Uutoturismul marca Dacia Logan, cu numarul de inmatriculare B- 58- LGV, se afla in stare tehnica satisfacatoare, cu Cca. 234.000 Km rulaj.

3. Conditii generale de participare la licitatie

- a) Vanzarea se va face cu plata integrala a pretului in termen de 30 zile de la adjudecarea bunului;
- b) Pretul de pornire al licitatiei este de 2.900 euro+TVA (100% din valoarea evaluata);
- c) Bunul care face obiectul licitatiei va fi vandut pe principiul vazut – placut;
- d) Bunul va trece in proprietatea adjudecatarului in momentul achitarii integrale a pretului;
- e) Garantia de participare la licitatie este de 20 % din pretului de pornire al licitatiei.
- f) Taxa de participare la licitatie este de 100 lei + TVA si include obtinerea “Caietului de sarcini”

g) Toate platile vor fi facute in lei si vor reprezenta echivalentul sumelor in euro transformate in lei la cursul BNR din data platii

h) Publicitatea licitatiei va fi asigurata online de catre www.fairsolve.com si offline pe site-uri imobiliare de specialitate.

Plata se va face in contul de lichidare RO30 VBBU 2511 UN47 5738 2701-Volksbank Romania S.A.-Sucursala Unirii.

In conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006 bunul mobil adjudecat este dobandit liber de orice sarcini, garantii reale mobiliare, drepturi de retentie de orice fel, ori masuri asiguratorii.

In urma adjudecarii bunului, garantia depusa de catre adjudecator va constitui plata in avans pentru bunul adjudecat. Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 20% din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

Garantia de participare la licitatie a ofertantilor care nu au adjudecat bunul va fi rambursata acestora in termen de 3 zile lucratoare de la data adjudecarii.

4. Regulamentul licitatiei

Licitatia este publica, deschisa si se va desfasura online, pe site-ul www.fairsolve.com in conformitate cu termenii si conditiile acestuia.

Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsolv SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanti ai lichidatorului judiciar, debitorului si ai creditorilor S.C. Total Security SRL.

Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate de ofertanti si va putea exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile de participare mentionate mai sus sau care nu au depus toate documentele necesare participarii/inscrierii la licitatie.

4.1. Conditii de participare la licitatie

a) La licitatie pot participa persoane fizice si juridice romane si straine. Persoanele interesate de achizitionarea bunurilor pot participa la licitatie fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu imputernicire.

Nu vor participa la licitatie persoane intre care exista legaturi de actionariat sau conducere sau persoane care fac parte din acelasi grup de interes economic

b) Participantii la licitatie vor depune, la sediul administratorului judiciar, cel tarziu inainte de ora inceperii licitatiei urmatoarele documentele:

- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
- dovada achitarii garantiei de participare la licitatie;
- in caz de reprezentare, imputernicirea in vederea participarii la licitatie;
- documentele specifice pentru identificarea ofertantilor, astfel:

-
- pentru persoanele juridice: certificat constatator recent eliberat de Registrul comertului din care sa reiasa datele de identificare ale acesteia, precum si starea juridica a sa;
 - pentru persoanele fizice: copie dupa cartea de identitate;
 - declaratie autentica prin care ofertantul consimte ca a luat la cunostinta de cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat si ca, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunurile oferite spre vanzare si intelege sa le cumpere in starea in care se gasesc, dupa principiul vazut placut.
- Ofertantii persoane fizice si juridice straine vor depune documentele legalizate in limba romana.

Lichidator judiciar

RomInsolv S.P.R.L.