

RAPORT DE EVALUARE

Nr. SBC 07/94/02.08.2013

BUNURI MOBILE -

MOTOFERASTRAU G621AVS - 12 buc



Proprietar : SC ROMVEST CONCEPT SRL

Beneficiar: SC ROMINSOLV SPRL

Bunuri evaluate : MOTOFERASTRAU G621 AVS – 12 buc

Data evaluarii: 02.08.2013

Intocmit:

SIGMA BUSINESS CONSULT S.R.L.

Bucuresti, sector 5, Str. Dr.Lister nr.8, Ap. 3,

Tel / Fax : 021 – 335 23 36

evaluare@sigmaconsult.ro



6
100%
5%

1. REZUMAT AL RAPORTULUI DE EVALUARE

BENEFICIAR SC ROMINSOLV SPRL – Splaiul Unirii nr. 223 et.3
Bucuresti sector 3

PROPRIETAR SC ROMVEST CONCEPT SRL – str. Constantin Daniel nr.5
Bucuresti sector 1 ; CUI 17533075;ORC J40/7899/2005

EVALUATOR BARBU FLORENTINA – Evaluator Autorizat, Specializarea
EI, EPI, EBM, Membru Titular UNEAR, legitimitate nr. 10533

VERIFICAT MARIAN ȚUȚUI - TASK MANAGER EVALUARE,
Evaluator Autorizat, Specializarea EPI, Membru Titular UNEAR,
legitimitate nr. 16891

OBIECTUL EVALUARII MOTOFERASTRAU G621 AVS – 12 buc. conf.
ANEXA 1

SCOPUL EVALUARII Stabilirea valorii de piata pentru vanzare

DREPTUL EVALUAT Dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor

DATA EVALUARII 02.08.2013

CURS DE REFERINTA 4,4359 lei/Euro

ANEXA 1

Nr. Crt.	Denumire	Model	Serie
1	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539538
2	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539621
3	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539724
4	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539732
5	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539445
6	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539720
7	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539673
8	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539615
9	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539533
10	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539470
11	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539278
12	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539481



REZULTATUL EVALUARII

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări de evaluare pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecăți consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere.

În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- _ Valoarea este o predicție;
- _ Valoarea este subiectivă;
- _ Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- _ Datele primare au caracter de piață (în continuă modificare).

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață estimată** a bunurilor mobile - MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia, model G621 AVS – 12 buc, aflate în custodie la SC DELFINUL TRANS OIL SRL, punct de lucru str. Preciziei nr. 38A, București sector 6, este valoarea estimată prin metoda comparației.

- S-a optat pentru valoarea rezultată prin această metodă întrucât bunurile sunt noi și s-au găsit bunuri comparabile pe piață spre vânzare. Un punct slab al acestor bunuri este lipsa unui diler în România fapt ce determină potențialii cumpărători către alte mărci, bine reprezentate pe piața românească.

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARATIEI	14.400 LEI Echivalent 3.156 EUR
---	--

MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH G621 AVS, Japonia fara lama si lant

Nr. Crt.	Denumire	Model	Serie	Valoare euro	Valoare lei
1	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539538	263	1200
2	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539621	263	1200
3	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539724	263	1200
4	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539732	263	1200
5	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539445	263	1200
6	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539720	263	1200
7	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539673	263	1200
8	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539615	263	1200
9	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539533	263	1200
10	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539470	263	1200
11	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539278	263	1200
12	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539481	263	1200
				3.156	14.400

SIGMA BUSINESS CONSULT S.R.L.

MARIAN ȚUȚUI - TASK MANAGER EVALUARE
BARBU FLORENTINA – Expert Evaluator EBM



Datele, informațiile și conținutul raportului fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta certific următoarele:

- prezentările faptelor din raport sunt reale si corecte si reflectă cele mai pertinente cunostinte ale evaluatorului la data inspectiei;
- analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si conditiile limitative prezentate în raport si se constituie ca analize, opinii si concluzii profesionale, impartiale;
- nu s-a avut nici un interes actual sau de perspectiva asupra bunurilor mobile evaluate, si nu exista nici un interes personal sau partinitor fata de vreuna din partile implicate
- onorariul nu se face in functie de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorinta clientului de obtinere a unui rezultat dorit sau de aparitia unui eveniment ulterior;
- analizele, opiniile si concluziile evaluatorului precum si prezentul raport au fost efectuate în conformitate cu Codul Deontologic al ANEVAR si cu Standardele Internationale de Evaluare, cu exceptiile mentionate expres in acest raport (daca acestea exista);
- evaluatorul îndeplineste cerintele adecvate de calificare profesională si are experienta si competenta necesara evaluarii pentru categoria de proprietate evaluată;
- raportul de evaluare a fost generat numai dupa efectuarea inspectiei bunurilor mobile ce fac obiectul raportului si analizarii concordantei cu documentele aferente;
- nici o alta persoană nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului;
- valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport.

SIGMA BUSINESS CONSULT S.R.L.

MARIAN ȚUȚUI - TASK MANAGER EVALUARE

BARBU FLORENTINA – Expert Evaluator EBM



2. DATE GENERALE

2.1. OBIECTUL EVALUĂRII

Bunurile mobile ce constituie obiect al evaluării:

- ❖ MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia, model G621 AVS – 12 buc , bunurile sint noi ambalate in cutiile originale, fara lame si lant in dotare; fabricatie Japoneza;

Bunurile se afla la sediul SC DELFINUL TRANS OIL SRL punct de lucru str. Preciziei nr. 38A, Bucuresti sector 6, depozitate intr-o hala, oferind conditii optime .

2.2 SCOPUL EVALUĂRII

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață - nivel august 2013 - a bunurilor mobile prezentate anterior, pentru vanzare.

“**Valoarea de piață**” este definită în standardele ANEVAR - Standardele Internaționale de Evaluare IVS 1 “Valoarea de piață - bază de evaluare”, cu următoarea formulare:

“Valoarea de piață este suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

Valoarea prezentata ca opinie in prezentul raport, reprezinta acea valoare care nu include TVA sau alte taxe aferente actelor de vanzare-cumparare, licitare sau creditare.

2.3 CLIENTUL ȘI DESTINATARUL LUCRĂRII

Prezentul raport de evaluare se adresează SC ROMINSOLV SPRL – Splaiul Unirii nr. 223 et.3 Bucuresti sector 3.

Având în vedere prevederile Statutului ANEVAR și a Codului deontologic al profesioni de evaluator, evaluatorul își asumă răspunderea față de client.

2.4. BAZELE EVALUĂRII

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și condiții, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.



2.4.1. Ipotezele și condițiile limitative de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

Ipoteze

- Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documente (factura proforma 37/08.10.2006 și Proces verbal încheiat în 11.06.2013 (depozitare cutii)) furnizate de SC ROMINSOLV SPRL, au fost preluate și prezentate în lucrare fără a întreprinde verificări suplimentare. Se presupune că actele prezentate sunt valabile.
- La baza selectării metodelor de evaluare utilizate și a modalităților de aplicare a acestora, a stat situația actuală a pieței bunurilor analizate, (*producător fără dealeri pe piața Europeană, fapt ce determină lipsa pieselor de schimb și asigurare a service-ului*) care va conduce la estimarea cea mai probabilă a valorii.
- Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina informațiilor de care dispune la data evaluării.
- Proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini (nu sunt prezentate documente în alt sens).
- Informațiile furnizate sunt considerate a fi reale.

Condiții limitative

- Valorile estimate se bazează pe previziunile și estimările de exploatare în condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei. Sunt bunuri specializate, acestea adresându-se segmentului de prelucrare a lemnului.
- Evaluatorul nu a efectuat o expertiză tehnică de detaliu și nici nu a inspectat acele părți care sunt inaccesibile sau acoperite; în consecință, acele părți au fost considerate a fi în stare tehnică bună și nu se validează integritatea acestora;
- Se presupune că bunurile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de funcționare;
- Prezentul raport de evaluare nu exprimă nicio opinie cu privire la condițiile unei bune funcționări; în cazul în care analize ulterioare ar releva defecte care pot afecta valoarea, concluziile prezentului raport își pierd valabilitatea;
- Intrarea în posesia unei copii a acestui raport nu implică dreptul de publicare, sau de utilizare în alte rapoarte a informațiilor conținute.
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanță sau să depună marturie în instanță relativ la proprietatea în cauză.
- Valorile sunt valabile numai în cazul utilizării prezentate în raport. Nici prezentul raport, nici părți din el, nu trebuie publicate sau mediatizate fără acordul prealabil al evaluatorului.
- Valoarea recomandată prin prezentul raport reprezintă o valoare probabilă de obținut în cazul unei tranzacții și nu o valoare obligatorie de obținut în cazul unei vânzări.
- Atât selectarea metodelor de evaluare cât și modalitățile de aplicare s-au făcut având în vedere statutul actual al bunurilor supuse evaluării.
- La elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici un fel de informație. După cunoștința evaluatorului informațiile sunt corecte.



- Evaluatorul nu va fi facut responsabil pentru elementele de natura juridica ale bunurilor evaluate ce nu i-au fost aduse la cunostinta de catre beneficiarul lucrarii.
- Evaluatorul a obtinut informatii, estimari si opinii ce au fost evidentiate in raportul de evaluare, de la surse pe care le considera credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta corectitudinii datelor furnizate.

2.4.2. Valoarea estimată. Data evaluării

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a proprietății, așa cum este definită de standardul ANEVAR - STANDARDUL INTERNAȚIONAL DE EVALUARE .

Data evaluării: Evaluarea s-a realizat în 02.08.2013 și la baza evaluării au stat informații actualizate; curs valutar (4,4359 lei/Euro).

2.4.3. Data inspecției

Inspecția proprietății a fost realizată în 02.08.2013, de catre evaluator in prezenta reprezentantului SC ROMINSOLV SPRL – Ana Profir si a dlui Radoi Marius gestionar la depozitul SC DELFIN TRANS OIL SRL punct de lucru din str. Preciziei nr. 38A Bucuresti sector 3. Din informatiile culese si analizand ambalajele, bunurile mentionate sint noi.

2.4.4. Situatia juridica a dreptul de proprietate asupra activului

La data prezentului raport SC ROMINSOLV SPRL detine dreptul de valorificare asupra bunurilor ce face obiectul evaluarii. Evaluatorul nu dispune de documente care sa ateste proprietarul, provenienta si starea bunurilor evaluate cu exceptia: factura proforma 37/08.10.2006 si Proces verbal incheiat in 11.06.2013 (depozitare cutii); din informatia acestuia, proprietarul este SC ROMVEST CONCEPT SRL – str. Constantin Daniel nr.5 Bucuresti sector 1 ; CUI 17533075;ORC J40/7899/2005.

2.4.5. Descrierea si caracteristicile tehnice ale bunului mobil

- ❖ Bunul mobil evaluat - MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia, model G621 AVS – 12 buc , bunurile sint noi ambalate in cutiile originale, fara lame si lant in dotare; fabricatie Japoneza;

Bunurile se afla la sediul SC DELFINUL TRANS OIL SRL punct de lucru str. Preciziei nr. 38A, Bucuresti sector 6, depozitate intr-o hala, oferind conditii optime .

Bunul supus evaluarii este inregistrat ca mijloc fix

- durata normala de functionare conform HG 2139/30.11.2004 - 2-3 ani
- echipamentul se incadreaza in Grupa 2.1.8 – Masini, utilaje si instalatii pentru silvicultura, exploatarea si prelucrarea lemnului subgrupa 2.1.8.1.1. Inerastraie cu lant portabile

Evaluatorul nu dispune de situatia inregistrarii in contabilitate a bunurilor inregistrate (balanta analitica).



La data inspectiei, bunurile supuse evaluarii erau depozitate in cutiile initial ale acestora, fiind noi; starea de functionare nefiind posibil de determinat intrucat era necesar carburant si alimentarea tuturor celor 12 motoferastrae.

2.4.6. Metodologia de evaluare

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită anterior. Procedura sistematică aplicată este în conformitate cu :

- Standardele Internationale de Evaluare 2011;
- IVS 101 Sfera misiunii de evaluare;
- IVS 103 Raportarea evaluarii;
- IVS 220 Imobilizari corporale mobile;
- Ghidul metodologic de evaluare GME 2 Evaluare pentru garantarea împrumuturilor ;

Pentru estimarea acestei valori a fost studiată posibilitatea aplicării următoarelor metode:

- metoda costurilor (costul de înlocuire net - CIN)
- metoda comparației directe

Prin aplicarea metodelor selectate s-au obținut o serie de valori, care au fost interpretate de către evaluator și prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

2.4.7. Surse de informații

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare au fost:

- informații furnizate de proprietar privind starea actuala si istorica a aparatelor. informații privitoare la oferte (http://www.ciampelli.com/motosega-komatsu-zenoah-g-6200-profesionale_pr274.php; [http://zenoahchainsaw.danielcadams.com/g6200-zenoah-chain-saw-owners-manual/Daniele Ciampelli \[mailto:danyboss86@hotmail.com; http://www.expotehnica.ro/echipamente-gradina-si-padure/ferastrae-cu-lant/husqvarna-motoferastrau-46015-rancher-promo/](http://zenoahchainsaw.danielcadams.com/g6200-zenoah-chain-saw-owners-manual/Daniele Ciampelli [mailto:danyboss86@hotmail.com; http://www.expotehnica.ro/echipamente-gradina-si-padure/ferastrae-cu-lant/husqvarna-motoferastrau-46015-rancher-promo/); http://www.ebay.co.uk/itm/KOMATSU-ZENOAH-G621AVS-Professional-62cc-20-Bar-Chainsaw-Stihl-Oil-Husqvarna-/230976653030?pt=UK_Home_Garden_GardenPowerTools_CA&hash=item35c74806e6; <http://www.wwkiste.de/ersatzteile-zeichnung/zeichnung.php?kennung=frei&dir=Zenoah-Komatsu>; <http://zenoahchainsaw.danielcadams.com/g621avs-zenoah-chain-saw-owneroperator-manual/>);

- Standardele Internationale de Evaluare;
- Codul Deontologic;
- - Valoarea de piata;
- – Raportarea evaluarii;
- – Evaluarea instalatiilor, masinilor si a echipamentelor

Observatii

- S-a considerat ca toate informatiile obtinute sunt corecte si complete.



3. ANALIZA PIETEI

MOTOFERASTRAU

„Producătorii de motofierăstraie și motocositoare sunt sufocați de produsele pirat care ajung în România din China și Rusia. Fenomenul a luat proporții îngrijorătoare în special în ultimii doi ani, pe măsură ce produsele falsificate devin din ce în ce mai elaborate și tind să semene, în unele cazuri până la identificare, cu originalul.

Aproximativ 20% din piața românească de motofierăstraie de circa 100.000 de unități îl reprezintă produsele contrafăcute, estimează importatorii. Falsurile ajung în România din China și Rusia și intră în țară în special prin Bulgaria. Potrivit firmelor de profil, în România polii pirateriei sunt la Botoșani, Suceava, Prahova și Sibiu. „Cele mai reputeate mărci de motofierăstraie sunt și cele mai piratate. De regulă, există diferențe clare constructive, de culoare și de calitatea a materialelor. Aceste produse vin, de regulă, din China. Există, însă, falsuri care pot fi identificate cu mare greutate. Există pentru unele modele copii din Rusia atât de fidel realizate încât chiar și angajații noștri pot fi păcăliți dacă nu le examinează de aproape. Asta ca să nu mai vorbim că piesele de schimb se potrivesc perfect atât la echipamentul original, cât și la copie”, a declarat directorul general al firmei Andreas Stihl Motounelte, Ioan Mezei.

Dacă în unele cazuri, prețurile falsurilor sunt semnificativ mai mici decât ale produselor originale, în cazul copiilor relativ fidele, prețul ajunge să fie aproape la fel de mare ca al originalului.

„Prețurile variază în funcție de modelul copiat și de calitatea copieii. În unele cazuri vorbim de prețuri la jumătate, alteori de prețuri cu doar 20% mai mici în cazul unei copii comparativ cu originalul. Motofierăstraiele false au un preț de vânzare de până la 100 de euro, în timp ce pentru cele mai ieftine modele originale nu putem vorbi de un preț en-detail mai mic de 700-800 de lei. **Prețul mediu pentru un motofierăstrău original este pe undeva pe la 300 de euro, dar poate ajunge și la 1.000 de euro pentru modelele profesionale**”, a continuat Mezei.

Vânzările Stihl România au încetinit ritmul pe fondul crizei, fiind acum stimulate, în bună măsură, de ofertele promoționale.

„Anul trecut am avut o creștere de doar câteva procente (față de nivelul de 25 mil. euro consemnat în 2012-n.r). Nu suntem foarte optimiști pentru acest an. Se simt semnele de criză, astfel încât o creștere bună pentru acest an ar fi pe undeva pe la 5-10%. Există tendința de scădere a vânzărilor la unele categorii de produse și de creștere la altele, în special la piese de schimb. Dacă în 2008 cam 30% dintre vânzări erau pe credit, acum vindem prin această modalitate sub 10%. Cele mai mari vânzări, cam 40% din total, le avem în vestul țării, iar cele mai mici, cum e și firesc, în Dobrogea. Din totalul cifrei de afaceri, cam 40% o reprezintă consumabilele, piesele de schimb și accesoriile”, spune directorul general al Andreas Stihl Motounelte.

O ușoară tendință de creștere, se constată, în schimb, la alte categorii de motounelte, mai puțin susceptibile de a fi contrafăcute.

„La motocoase depindem foarte mult de vreme, dacă este un an ploios sau unul secetos. Acest segment nefiind unul la fel de dezvoltat ca și cel al motofierăstraielor, piața neagră nu este atât de dezvoltată. Dacă la tractoarele de tuns iarba vânzările au stagnat, piața motocositoarelor a fost mai dinamică pentru că motounelte nu mai sunt privite cu scepticism așa cum se întâmpla acum zece ani, și, în plus, oferta de motocoase de la sate, care reprezintă principalii clienți, este îmbătrânită și nu mai este dispusă să achiziționeze motocoase tradiționale”, conchide reprezentantul Stihl.

Piața motounelte din România ajunge la 100-120 de milioane de euro pe an. Dintre acestea, cam o treime reprezintă motofierăstraiele iar restul, până la circa 50%, sunt



motocoase, mașini de tuns iarba și tuctoare de tuns iarba. Circa 50% din piață este reprezentată de accesorii.

Comerțul mondial cu bunuri contrafăcute ajunge anual la aproximativ 250 de miliarde de dolari.

Sursa: Lumea Satului”

Producatori: Makita, Bosch, Skil, Hitachi, Dewalt, Black & Decker, Metabo;

Compania Prezentare de Husqvarna Zenoah Co, Ltd

Prezentare Companie

Husqvarna Zenoah Co, Ltd se angajează în fabricarea și vânzarea de echipamente de putere în aer liber. Echipamente de putere în aer liber include tuns / Motounelte, drujbe, suflante, trimmère gard viu, pulverizatoare de putere, șters praful / misters, burghie pământ, motorul de găurit, crengi, tocătoare și secerătoare laterală. Compania oferă, de asemenea, motoarele de hobby pentru barci, mașini, avioane și elicoptere. În plus, acesta oferă utilaje industriale, inclusiv dezintegratoare, pompe centrifugale multietajate, și cazane pompe de apă alimentare precum și motoare de uz general. Husqvarna Zenoah Co, Ltd ofera produsele sale în Europa, Asia Pacific, Africa și America de Sud. Compania, cunoscut anterior ca Komatsu Zenoah Co Ltd,, a fost ...

Descriere detaliata

1-9 Minamidai Kawagoe Telefon: 81 49 243
Kawagoe, 350-1165 1111
Japonia Fax: 81 49 243 6410
 www.zenoah.net

Directori-Cheie Pentru Husqvarna Zenoah Co, Ltd

DI Kazuhiro Aoyagi
Chief Executive Officer și Presedinte
70

DI. Yoshio Yoshino
Executive Officer

Domnul Masahiro Yamazaki
Senior Executive Officer

DI Kunio Watanabe
Executive Officer

DI Shintaro Sugimoto
Executive Officer

Compensarea ca al anului fiscal 2013

Descriere tehnica MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH G621 AVS, Japonia

<http://zenoahchainsaw.danielcadams.com/g621avs-zenoah-chain-saw-owneroperator-manual/>

2. Specifications

English

■ G621AVS

Power unit :

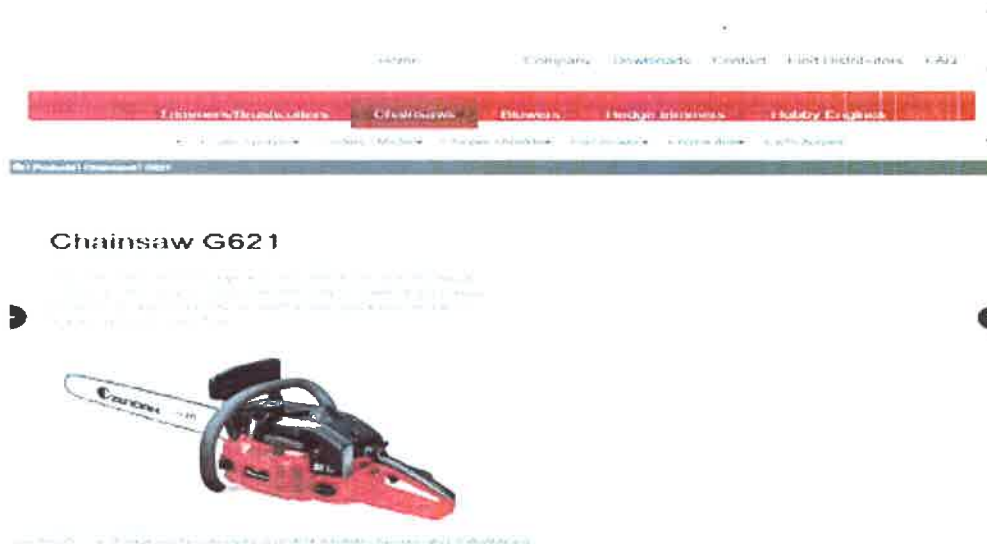
Displacement	62.0(3.78) cc(cu. in.)
Fuel	Mixture(Gasoline 50 : Two-cycle oil 1) (when using RedMax/ZENOAH genuine oil)
Fuel tank capacity	670(1.41) cc(pints)
Chain oil	Motor oil SAE #10W-30
Oil tank capacity	350(0.74) cc(pints)
Carburetor	Diaphragm type (Walbro HDA)
Ignition system	Pointless (CDI)
Spark plug	Champion RCJ-7Y
Oil feeding system	Automatic pump with adjuster
Sprocket Teeth x Pitch	7T x 9.53(3/8) mm(in.)
Dimensions (L x W x H)	433 x 255 x 285(17.3 x 10.2 x 11.4) mm(in.)
Dry weight : Power unit only	5.3(11.9) kg(lbs)

Cutting head :

Guide bar : Type-Size Sprocket nose - 45(18), 50(20), 60(24) cm(in.)
Saw chain : Type - Pitch - Gauge Oregon 72V - 9.53(3/8) - 1.27(.050) mm(in.)

Specifications are subject to change without notice.





4. EVALUARE

4.1. Procedura de evaluare (etape, surse de informații)

Tipul de valoare estimată în prezentul raport de evaluare este valoarea de piață, așa cum a fost ea definită anterior.

Pentru determinarea acestei valori s-a aplicat

- metoda comparației de piață.

4.2. Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori

- documentarea pe baza informațiilor furnizate de beneficiar,
- inspecția bunurilor mobile și aprecierea stării tehnice a acestora,
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului,
- selectarea tipului de valoare estimată în raport,
- analiza informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării,
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii bunurilor mobile.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.



4.3. Metoda comparației de piață

În abordarea prin comparație directă, evaluatorul formulează o opinie asupra valorii în urma analizei unor bunuri mobile similare și comparării acestora cu bunurile subiect. Tehnicile analizei comparative aplicate în abordarea prin comparație directă sunt fundamentale în cadrul procesului de evaluare.

În abordarea prin comparație directă, opinia asupra valorii se formează în urma comparării bunurilor similare cu proprietatea în cauză și care au fost vândute recent, au fost oferite spre vânzare, sau sunt în faza de contractare.

O premisă importantă a abordării prin comparație directă este faptul că valoarea de piață a bunurilor este raliată la prețurile bunurilor comparabile concurente (competitive).

Generalități :

Comparația vânzărilor presupune că un cumpărător informat nu va plăti mai mult pentru un anumit bun decât costul achiziționării unei bun comparabil, cu aceeași utilitate.

Abordarea prin comparația vânzărilor caută să indice valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) a bunurilor asemănătoare (comparabile) cu bunurile subiect.

Dat fiind faptul că tranzacțiile comparabile nu sunt identice cu bunurile mobile de evaluat, prețurile de vânzare ale comparabilelor vor trebui ajustate pentru a egala caracteristicile bunurilor evaluate.

Procedura de bază este colectarea de date în privința vânzărilor și ofertelor de bunuri asemănătoare, determinarea gradului de comparabilitate cu bunul mobil în cauză, stabilirea elementelor potrivite de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analizarea și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Piața de bunuri uzate (second-hand) reprezintă un mijloc uzual de cumpărare și vânzare a bunurilor mobile. Această piață se compune din comercianți de mașini uzate, licitații, vânzări publice și private, și este adesea cea mai sigură metodă de determinare a anumitor tipuri de valori pentru anumite tipuri de bunuri mobile.

Abordarea prin comparația vânzărilor este cea mai sigură atunci când există o piață activă care furnizează un număr suficient de vânzări de bunuri comparabile care pot fi verificate independent prin intermediul unor surse sigure („informație verificabilă”).

O piață activă este aceea care detine tranzacții independente reale, ce au loc prin prisma condițiilor de piață liberă.

Metodologie:

Abordarea prin comparația vânzărilor nu este fezabilă atunci când bunurile în cauză sunt inactive sau când nu există o piață activă pentru acel tip de bun mobil. O piață inactivă este una unde există un număr limitat de vânzări ce pot fi comparate cu proprietatea în cauză, adesea, o lipsă a cererii și existența deprecierei economice.



Elemente de comparatie utilizate în analiza de comparare sunt următoarele:

1. Tip pret (tranzactie / oferta): Tipul si termenii vânzării indică în general diferite niveluri de preturi sau categorii de tranzactii. Acelasi activ (bun) care este achizitionat la o licitatie (de lichidare) va avea un pret mai ridicat atunci când este vândut unui utilizator final (tip de valoare de piață pentru activ instalat sau valoare de piață pentru utilizare în continuitate)

2. Drepturi de proprietate transmise

3. Conditii de finantare: pretul tranzactiei ar trebui investigat si exprimat în termeni monetari de numerar. Se impun corectii dacă în tranzactia de vânzare comparabilă a existat o finantare favorabilă (ajustare la cash echivalent).

4. Interesul părților (Conditii de vânzare): analiza legăturii dintre motivatia cumpărătorului si a vânzătorului si cum afectează această motivatie valoarea subiectului în cauză.

5. Momentul vânzării (Conditiiile pietei specifice): Teoretic, vânzările comparabile ar trebui să fie aproape de data reală a evaluării, însă acestea nu sunt întotdeauna usor de obtinut. Când astfel de vânzări se înregistrează în afara perioadei de timp „rezonabile” si ele trebui luate în considerare, trebuie să se realizeze corectiile potrivite.

6. Caracteristici tehnice: presupune corectarea pretului de vânzare al comparabilei pentru justificarea diferentelor .

7. Producator: presupune disponibilitatea asigurarii service-ului si piese de schimb .

8. Anul de fabricatiei

9. Starea tehnica

10. Locatia: Locatia geografică a vânzării comparabilelor, locatia fizică a unui activ (bun) în interiorul unei instalatii, costuri de dezmembrare si mutare samd. Analiza comparativă se bazează pe asemănările si diferentele între active si conditiile de tranzactionare.

Metoda este o abordare globala urmărind raportul cerere-oferta pe piata specifică. Ea se bazează pe valoarea rezultata în urma tranzactiilor cu active similare sau asimilabile efectuate.

- Bunurile comparabile gasite pe piata spre vanzare sint corectate functie de asemanarile/diferentele dintre acestea si bunul evaluat.

Corectiile efectuate sint explicate si justificate.



5. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI

REZULTATUL EVALUĂRII

Pentru reconcilierea rezultatelor s-a procedat la revederea întregii lucrări de evaluare pentru a putea avea siguranța ca datele disponibile, tehnicile analitice, logica și raționamentele aplicate au condus la judecăți consistente.

Datele utilizate sunt autentice, pertinente și suficiente, fiind obținute din surse de încredere.

În analiza și reconcilierea rezultatelor s-au avut în vedere următoarele principii:

- _ Valoarea este o predicție;
- _ Valoarea este subiectivă;
- _ Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- _ Datele primare au caracter de piață (în continuă modificare).

În opinia evaluatorului, **valoarea de piață estimată** a bunurilor mobile - MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia, model G621 AVS – 12 buc, aflate în custodie la SC DELFINUL TRANS OIL SRL, punct de lucru str. Preciziei nr. 38A, București sector 6, este valoarea estimată prin metoda comparației.

- S-a optat pentru valoarea rezultată prin această metodă întrucât bunurile sunt noi și s-au găsit bunuri comparabile pe piața spre vânzare. Un punct slab al acestor bunuri este lipsa unui diler în România fapt ce determină potențialii cumpărători către alte mărci, bine reprezentate pe piața românească.

VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ PRIN METODA COMPARATIEI	14.400 LEI Echivalent 3.156 EUR
---	--

MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH G621 AVS, Japonia fara lama si lant

Nr. Crt.	Denumire	Model	Serie	Valoare euro	Valoare lei
1	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539538	263	1200
2	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539621	263	1200
3	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539724	263	1200
4	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539732	263	1200
5	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539445	263	1200
6	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539720	263	1200
7	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539673	263	1200
8	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539615	263	1200
9	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539533	263	1200
10	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539470	263	1200
11	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539278	263	1200
12	MOTOFERASTRAU - KOMATSU ZENOAH, Japonia	G621 AVS	539481	263	1200
				3.156	14.400

SIGMA BUSINESS CONSULT S.R.L.

MARIAN ȚUȚUI - TASK MANAGER EVALUARE
BARBU FLORENTINA – Expert Evaluator EBM



VALOAREA ESTIMATA PRIN COMPARATII
MOTOFERASTRAU G621AVS

4,4359

Element de comparatie	Subiect	Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3	Comparabila 4	Comparabila 5
	KOMATSU ZENOAH G621 AVS	ZENOAH G6200	ZENOAH G6200	HUSQVARNA 550XP/15	HUSQVARNA 545XP/15	STIHL MS 361
		Corectii	Corectii	Corectii	Corectii	Corectii
		%	%	%	%	%
		euro	euro	euro	euro	euro
Pret vanzare (euro) fara TVA		300	650	608,59	579,31	625,04
Tip pret (tranzactie / oferta)		pret tranzactionat	oferta	pret magazin	pret magazin	pret magazin
Corectii	0%	0	0	0	0	0
Pret corectat (euro)	300	300	650	609	579	625
Drepturi de proprietate transmise	deplin	deplin	deplin	deplin	deplin	deplin
Corectii	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret corectat (euro)	300	300	650	609	579	625
Conditii de finantare	de piata	de piata	de piata	de piata	de piata	de piata
Corectii	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret corectat (euro)	300	300	650	609	579	625
Conditii de vanzare	de piata	de piata	de piata	de piata	de piata	de piata
Corectii	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret corectat (euro)	300	300	650	609	579	625
Conditii ale pietei	aug.13	aug.13	aug.13	aug.13	aug.13	apr.12
Corectii	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Pret corectat (euro)	300	300	650	609	579	625
Motoferastrau (drujiba) - Model G621 AVS cu caracteristici tehnice:						
Tip fierastrau cu lant	benzina si ulei	benzina si ulei	benzina si ulei	benzina si ulei	benzina si ulei	benzina si ulei
Capacitate cilindrica	fara lama si fara lant	cu lama si lant	cu lama si lant	cu lama si lant	cu lama si lant	cu lama si lant
Putere motor (CP) si kW	62 cmc	62 cmc	62 cmc	3,7 CP	3,3 CP	59 cmc
Capacitate rezervor ulei	4,10 CP / 3 kW	4,10 CP / 3 kW	4,10 CP / 3 kW	0,24	0,27	4,6 CP
Ungere automata a lantului	0,35	0,35	0,35	automata	automata	0,33
Viteza lant m/s	automata	automata	automata	19,6 m/s	18,5 m/s	automata
Lungime de tajere	45 - 60 cm	40 - 50 cm	40 - 50 cm	40 cm	50 cm	40 cm
Greutate	5,3 kg	5,60	5,60	4,9 kg	4,9 kg	5,6 kg
Capacitate rezervor combustibil	0,67	0,67	0,67	0,52	0,52	0,69
Corectii	-12%	-36,00	-6%	-36,00	-5%	-36,00
Pret corectat (euro)	264	614	573	543	589	

BARBU
MIRENINA
Legatură Nr. 10533
Specializarea:
EI, EPI, EBM
Valabil 2013

PRODUCATOR	KOMATSU ZENOAH - JAPONIA	ZENOAH - JAPONIA	ZENOAH - JAPONIA	HUSQVARNA		HUSQVARNA		STIHL	
				0%	0%	-40%	-40%	-40%	-40%
Corectii		0	0	-243	-232				-250
Pref corectat (euro)		264	614	329	312				339
An fabricatie	2004-2006	2012	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013	2012-2013
Corectii		-5%	-13	-5%	-5%	-5%	-5%	-5%	-17
Pref corectat (euro)		251	583	313	296				322
Starea aparatului	noi - fara proba in lipsa combustibilului	noua	noua	noua	noua	noua	noua	noua	noua
Corectii		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0
Pref corectat (euro)		251	583	313	296				322
Locatie	Bucuresti	Tulcea	Italia	Bucuresti	Bucuresti	Bucuresti	Bucuresti	Bucuresti	Bucuresti
Corectii		5%	13	2%	2%	2%	2%	2%	6
Pret corectat (euro)		263	703	318	302	302	328	328	
Corectie totala neta		-37	53	-290	-278	-297	-297	-297	
Corectie totala neta %		-12%	10%	-48%	-48%	-48%	-48%	-48%	
Corectie totala bruta		62	187	302	289	309	309	309	
Corectie totala bruta %		22%	31%	52%	52%	52%	52%	52%	
Pentru comparabila C sa se efectueze cea mai mica corectie bruta totala		263	1.200 lei						
Opinia									

CORECTII:

MODEL : Corectie negativa aplicata comparabilelor pentru existenta lamei si a lantului , valorile sint aplicate functie de lungimea lamei de taiere, valoare conform oferta Ciampanelli - 36 euro

Produsator : Comparabilele 3, 4, 5 - corectie negativa intrucat exista dealeri pentru acesti producatori pe piata Europeana fata de KOMATSU ZENOAH care nu mai este reprezentata pe piata Europeana in acest moment; acest fapt determina lipsa pieselor de schimb si asigurarea service-ului.

An fabricatie: Comparabilele sint corectate negativ intrucat sint vandute de dealeri

LOCATIE: Cheltuieli de transport, aplicate la toate comparabilele, chiar si pt. cele din Bucuresti - transportul de la magazin la locatie



OFERTA 1

Anunturi gratuite » Diverse » **Drujba zenoah g6200**

Drujba zenoah g6200



drujba ZENOAH G6200 , noua nefolosita , fara factura,

Publicitate

Anunțuri gratuite
în orașul tău!

Mercador.ro

CLICK AICI >



Detalii anunt

Nr. anunt: 251149

Pret : 300 €

Judet : Anunturi Diverse Tulcea

Localitatea : Anunturi Diverse Tulcea

Telefon : 0740 681 981

Data : Apr 30, 2013

Vizualizari : 29

Categorie : Anunturi Diverse



Specificatii tehnice din manualul de utilizare

<http://zenoahchainsaw.danielcadams.com/g6200-zenoah-chain-saw-owners-manual/>

11. Specifications

Power unit:

Displacement (cm³): 62.0

Fuel: Mixture (Gasoline 50 : Two-cycle oil 1)
(when using ZENOAH genuine oil)

Fuel tank capacity (cm³): 670

Chain oil: Motor oil SAE# 10W-30

Oil tank capacity (cm³): 350

Carburetor: Walbro HDA type

ignition system: Pointless (CDI)

Spark plug: NGK BPMR7A

Oil feeding system: Automatic pump with adjuster

Sprocket (Teeth x Pitch): 7T x 3/8

Dimensions (L x W x H) (mm): 435 x 260 x 290

Dry weight

Power unit only (kg): 5.6

Cutting head:

Guide bar

Type: Sprocket nose

Size (in. (mm)): 16 (400), 18 (450), 20 (500)

Saw chain

Type: Oregon 73LGX

Pitch (in. (mm)): 0.375 (9.53)

Gauge (in. (mm)): 0.058 (1.47)

Power (kw/min⁻¹) 2.89/9,500

Max speed (min⁻¹) 11,000

Idle speed (min⁻¹) 2,500

Specifications are subject to change without notice.

S-a vandut la pretul de 300 euro, informatie furnizata de vanzator telefonic.

ACEASTA DRUJBA ESTE ECHIVALENTA CU modelul G621 AVS conform informatii
diler din Italia. **Daniele Ciampelli**



OFERTA 2

OFERTA PENTRU CLIENT DIN ROMANIA – produs nou

From: Daniele Ciampelli [mailto:danyboss86@hotmail.com]

Sent: Wednesday, August 07, 2013 12:15 PM

To: Marian Tutui

Subject: RE: Chainsaw G621 Request

Hello, this model now is called ZENOAH G6200.

Price is 650,00 Euro /each

Total shipping to Romania is 120,00 Euro

Prices are VAT off

Best regards

Daniele Ciampelli


Home Products Company Downloads Contact Find Distributors FAQ

Chainsaws Blowers Hedge trimmers Rotary Engines

Pruner Sprayer Chainsaw Mower Chipper Sander Fuel mixture Engine drive Farm Pump

Chainsaw G621

Zenoah's latest chainsaws are designed to endure the toughest conditions and severe environments. These saws deliver more power and extra durability, as well as the quick maintenance feature within the nose bar.



www.zenoah.com
www.zenoah.com/images/eng/1110-0974/800x600/4_haw_saw_g621-6_M020da.jpg

<http://zenoahchainsaw.danielcadams.com/g621avs-zenoah-chain-saw-owneroperator-manual/>

2. Specifications

English

■ G621AVS

Power unit :

Displacement	62.0(3.78) cc(cu. in.)
Fuel	Mixture(Gasoline 50 : Two-cycle oil 1) (when using RedMax/ZENOAH genuine oil)
Fuel tank capacity	670(1.41) cc(pints)
Chain oil	Motor oil SAE #10W-30
Oil tank capacity	350(0.74) cc(pints)
Carburetor	Diaphragm type (Walbro HDA)
Ignition system	Pointless (CDI)
Spark plug	Champion RCJ-7Y
Oil feeding system	Automatic pump with adjuster
Sprocket Teeth x Pitch	7T x 9.53(3/8) mm(in.)
Dimensions (L x W x H).....	433 x 255 x 285(17.3 x 10.2 x 11.4) mm(in.)
Dry weight : Power unit only	5.3(11.9) kg(lbs)

Cutting head :

Guide bar : Type-Size	Sprocket nose – 45(18), 50(20), 60(24) cm(in.)
Saw chain : Type – Pitch – Gauge	Oregon 72V – 9.53(3/8) – 1.27(.050) mm(in.)

Specifications are subject to change without notice.

OFERTA 3 si 4

PRODUCATOR HUSQVARNA – produse echivalente

Compararea produselor Husqvarna 550XP/15 - Husqvarna 545/15

[< Mai multe Drujbe](#)

[✖ Eliminarea produsului](#)

[✖ Eliminarea produsului](#)

Produs



Nume

[Husqvarna 550XP/15](#)

[Husqvarna 545/15](#)

2 699,64 RON - 2 699,64 RON

2 569,75 RON - 2 569,75 RON

Prețuri

[2 699,64 RON](#)

[2 569,75 RON](#)

[< Magazine și prețuri](#)

[< Magazine și prețuri](#)

Părerii

★★★★★
0 pareri

★★★★★
0 pareri

Caracteristici

Tip ferăstrău cu lanț

Pe benzină

Pe benzină

Putere motor

3.7 CP

3.3 CP

Capacitate rezervor combustibil

520 ml

Capacitate rezervor ulei

240 ml

270 ml

Ungere automată a lanțului

DA

DA

Viteza lanț

19.6 m/s

18.5 m/s

Lungime de tăiere

40 cm

50 cm

Greutate

4.9 kg

4.9 kg

[Husqvarna 550XP/15](#)

[Husqvarna 545/15](#)

<http://drujba.compari.ro/>

OFERTA 5

PRODUCATOR STIHL – produse echivalente



STIHL MS 361 Drujba

★★★★★ (1 pareri)

5.6 kg. Pe benzină. Ungere automată a lanțului: Da, 40 cm

Producator: Stihl Model: MS 361 Descriere Pentru industria forestiera motoferastraiile STIHL constituie ajutoare de neinlocuit, aceasta dintr-un motiv obiectiv. Motoferastraiile...

[Comparare](#)

2 772,61 RON

[spre magazin >](#)

magazin-gradina.ro

