

Raport de evaluare

**Barja (Gabara)
Global Line 3**

proprietatea

S.C. Global Linie de Transport Dunarean S.R.L.

Martie 2013

RAPORT DE EVALUARE

Capitolul 1. Introducere

1.1. Generalitati

Prezentul raport de evaluare este intocmit de:

S.C. RCV Servicii Consultanta S.R.L. cu sediul in Bucuresti str. M. Vulcanescu nr. 57 sector 1, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40/18075/2004, cod fiscal RO 16920014, reprezentata de dl. Radulescu Cosmin tel. 0721.606.112, in calitate de executant

si

S.C. Credit-Agricole Bank Romania S.A. avand sediul in Bucuresti str. Berzei, nr. 19, sector 1, avand numar de inregistrare la Registrul Comertului J40 /3797 /1996, cod fiscal RO 8490099, creditor principal al SC Global Linie de Transport Dunarean S.R.L. – lichidator al acesteia Rominsolv SPRL, **in calitate de beneficiar.**

1.2. Obiectul si scopul evaluarii

Obiectul prezentului raport de evaluare, il reprezinta Barja (Gabara) Global Line 3 nr. inmatriculare 226 PORT GIURGIU

Bunurile evaluate sunt proprietatea S.C. Global Linie de Transport Dunarean S.R.L.

Evaluarea este intocmita pentru determinarea valorii de piata

Scopul: evaluare in vederea vanzarii prin licitatie a bunului evaluat

Data evaluarii 12.03.2013, curs valutar Euro = 4,3749 lei.

1.3. Prezentarea evaluatorului

Prezentul raport de expertiza tehnica evaluare este intocmit de **dl. Radulescu Cosmin**, expert tehnic evaluator, cu urmatoarele acreditari:

- Evaluator atestat de Asociatia Nationala a Evaluatorilor din Romania - ANEVAR
- Membru al Uniunii Nationale a Evaluatorilor din Romania - UNEAR
- Membru al Corpului Expertilor Tehnici din Romania - CET-R

Experienta in domeniu a evaluatorului

Pana in prezent am efectuat peste 1.000 de rapoarte de expertiza tehnica si evaluare, astfel:

- (Evaluari active si societati comerciale pentru banci comerciale cu capital de stat sau privat (BCR, BRD, CEC, etc.);
- (Evaluare bunuri mobile pentru societati de asigurari (OMNIASIG, ASIBAN, etc.);
- (Evaluari bunuri mobile pentru mariri capital social utilizate la Oficiul Registrului Comertului si Camera de Comert si Industrie;
- (Evaluari active, pentru regii autonome, societati comerciale cu capital de stat si/sau privat, administratia de stat si locala, ministere si primarii, persoane fizice.
- (Evaluari active pentru Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Statului - A.V.A.S.

1.4. Declarația evaluatorului

Acest raport de evaluare este confidential pentru beneficiar, fiind destinat pentru scopul si numai pentru uzul destinatarului.

Evaluatorii declara pe propria raspundere ca nu au nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, in legatura cu obiectul si scopul evaluarii sau cu persoanele fizice/juridice implicate in efectuarea prezentului raport.

In vederea efectuarii evaluarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra valorii obiectului evaluarii si nu au fost omise deliberat nici un fel de informatii care ar avea importanta asupra evaluarii.

Factorii si informatiile care au fost luate in calcul si care au influenta asupra valorii obiectului evaluarii sunt considerate corecte si rezonabile pentru intocmirea prezentului raport.

Evaluatorul se considera degrevat de raspunderea existentei unor vicii ascunse privind obiectul evaluarii, care ar putea influenta in vreun sens evaluarea, nefiind angajat pentru o expertiza sau o cercetare stiintifica necesara in acest sens.

Nu se asuma nici o raspundere pentru descrierea juridica pusa la dispozitie (documentele de proprietate) si nici **pentru chestiuni juridice sau de proprietate.**

Previziunile, proiectiile sau estimarile continute in raport se bazeaza pe conditiile curente de piata, pe factorii cererii si ofertei anticipate pe termen scurt si pot fi influentate de inexistenta unei economii stabile. Orice modificare a conditiilor pietei poate duce la modificarea rezultatelor evaluarii.

Metodologic, in elaborarea lucrarii, s-a tinut seama de prevederile legale.

Principial, raportul de expertiza-evaluare respecta Standardele, Recomandarile si Notele Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania si ale Corpului Expertilor Tehnici din Romania, precum si materialul bibliografic de specialitate.

Rezultatele si informatiile cuprinse in interiorul lucrarii se considera a fi corecte, chiar daca redactarea nu a prezentat, intotdeauna si integral, detaliile metodologiei de evaluare care au condus la rezultatele evidentiate.

Acest raport de evaluare nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma, fara acordul scris al evaluatorului asupra formei in care ar urma sa apara. Acest raport este confidential pentru dumneavoastra si poate fi utilizat numai pentru scopul prevazut in raport. Nu se accepta nici o alta responsabilitate fata de o terta persoana care sa poata face uz de el. Lucrarea a fost redactata in 2 (doua) exemplare pentru beneficiar.

1.5. Sursele de informatii utilizate

Pentru intocmirea raportului de evaluare au fost folosite urmatoarele surse de informatii:

- Sursele de informatii publicate de ANEVAR si de Corpul Expertilor Tehnici
- Alte documentatii de specialitate

Pentru fundamentarea evaluarii au fost folosite urmatoarele surse de informatii:

- Documentatia tehnica pusa la dispozitie de beneficiar
- Site-urile specializate de vanzare active
- Standardele internationale de evaluare
 - IVS1 - Sfera misiunii de evaluare
 - IVS3 - Raportarea evaluarii
 - IVS220 - Imobilizari corporale mobile

Capitolul 2. Constatari

Echipamentele au fost inspectate in data de 21.02.2013. S-a verificat functionalitatea Barja (Gabara).

Conform documente prezentate nava **nu** are certificat de navigatie valabil.

Nava este in stare de plutire, pe Dunare zona Calarasi.

Ultima inspectie tehnica a fost facuta in anul 2011, pentru anul 2012 era prevazuta o inspectie tehnica pe uscat pentru chila. Aceasta nu a fost facuta.

Barja (Gabara) este folosita pentru transport naval pe Dunare.

Identificarea pentru Barja (Gabara) s-a facut dupa numele in scris pe corpul navei.

Starea echipamentelor este buna fiind in conformitate cu anul de achizitie si cu o exploatare normala.

Prin urmare pentru obtinerea unui nou certificat de navigatie urmatoarele operatiuni sunt necesare:

- Transport la santierul naval
- Andocare
- Reparatii chila (de regula se inlocuiesc partile afectate de rugina si se refac eventualele suduri afectate, tinadn cont de anul de fabricatie 1994 si de ultima inspectie pe uscat anul 2007, suprafetele afectate vor varia intre 15% si 35%)
- Inspecta de catre autoritatea navala competenta
- Eventualele reparatii ulterioare

Capitolul 3. Situatia juridica

Documentele puse la dispozitie de catre beneficiar sunt anexate si constau in:

- Atestatul de bord nr. 0003527
- Contractul de vanzare cumparare si factura finala.

Capitolul 4. Baza de evaluare

Evaluarea este un proces de estimare a valorii care este de fapt, o calitate a bunului. Valoarea este un concept economic care se refera la pretul cel mai probabil la care ar ajunge vanzatorii si cumparatorii unui bun pus in vanzare. Valoarea nu este un fapt, ci o estimare pe baza unui pret ipotetic.

Avand in vedere scopul prezentei evaluari, in lucrarea de fata va fi stabilita o valoare de piata.

Valoarea de piata (conform Standardelor de Evaluare – IVA 1) este o marime estimata, pentru care un activ ar putea fi schimbat, la data evaluarii, intre un vanzator hotarat si un cumparator hotarat, intr-o tranzactie echilibrata, dupa un marketing adecvat, in care fiecare parte a actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangeri.

Plecand de la aceasta valoare in conditiile standardelor internationale de evaluare, si cu cerinta beneficiarului se determina suplimentar valorile

- valoarea justa (sau valoarea utilizare in continuitate), fiind valoarea pentru societatea comerciala proprietara echipamentelor
- valoarea de piata, tine cont de piata echipamentelor second hand prin avansul tehnologic inregistrat in domeniu si de piata secundara a echipamentelor
- valoarea de lichidare, este valoarea care s-ar putea obtine prin vanzare intr-un termen relativ scurt

Capitolul 5. Descrierea echipamentelor

Barja (Gabara) Global Line 3

- Atestat de bord : ANR 1461
- Nr inmatriculare 226
- Port inmatriculare Giurgiu
- An constructie 1994 Portul Naval Giurgiu
- Lungime 82,40 m
- Latime 11,40 m
- Inaltime maxima 5,3 m (punctul cel mai inalt), inaltime maxima platforma 2,2 m
- Pescaj minim 0,63 m
- Pescaj maxim 1,80 m
- Deplasament maxim 1.461 tone
- Capacitate maxima de incarcare **1.060 tone**
- Certificat de tonaj nr. 928 Eliberat de Inspectoratul tehnic Giurgiu
- Masini: -

- Tip masini: -
- Putere totala -
- Materialul de constructie a corpului navei : otel
- Certificat de navigatie valabil pana la 19.02.2009

Capitolul 6. Metodele de evaluare a utilajelor

Pentru evaluarea echipamentelor se pot folosi tehnicile aferente comparatiei vanzarilor, costul de inlocuire net, sau mai rar, cand exista date de piata metoda bazata pe inchiriere.

Pentru activele mobile evaluate se va aplica metoda comparatei directe

6.1. Descrierea metodei de evaluare

Se compara produsele aflate pe piata cu cele de evaluat tinand cont de anul de fabricatie, caracteristicile acestora si de producator.

In functie de caracteristicile diferite, se corecteaza valorile acestora.

6.2. Aplicarea metodei

Pentru comparatia directa s-au facut investigatii pe tipuri de echipamente.

Pentru identificarea comparabilelor s-a facut studiul pietei Europene si s-a constatat ca sunt extrem de putine oferte la vanzare, iar impingatoarele care sunt la vanzare sunt f vechi comparativ cu Barja (Gabara) de evaluat.

Barja (Gabara) Global Line 3 - nr. inmatriculare 226 PORT GIURGIU

Nr.crt.	Denumire	Capacitate Tone	An fabr.	Pret Euro/USD	Pret unitar Euro/tona
1.	Oferta Barja Franta, stare f. buna	2.016	1996	400.000 Euro	198
2.	Oferta Barja Olanda, stare buna	2.790	1980	350.000 Euro	125
3.	Tranzactie Gabara Panama, stare f buna	2.200	1997	440.000 USD	154
4	Tranzactie Gabara Indonezia, stare buna	3.000	1996	450.000 USD	115
5	Tranzactie Gabara USA, stare f. buna	3.000	2000	725.000 USD	186

Se apreciaza ca pretul cel mai apropiat este pentru comparabila nr. 1, aceasta se corecteaza pentru:

- oferta: -10%

- diferenta capacitate: +5%

- cheltuieli cu reparatiile in vederea obtinerii unui nou certificat de navigatie, estimate la -25%

- timpul de reparatii (neproductiv): -3%

Rezulta valoarea pe baza comparatiei directe:

198 Euro/tona x (1-10%+5%-25%-3%) x 1.060 Tone = 140.619,6 Euro

, rotund 140.000 Euro

Capitolul 7. Concluzii

Valoarea de piata a Barja (Gabara) Global Line 3 nr. inmatriculare 226 Port Giurgiu, proprietatea S.C. Global Linie de Transport Dunarean S.R.L., se stabileste la 140.000 Euro, echivalentul a 612.486 lei

Valori fara TVA.

Data evaluarii 12.03.2013, curs valutar Euro = 4,3749 lei.

Expert evaluator

ing. Radulescu Cosmin _____.

Documentar foto



Gabra 3



Gabra 3 - ancora



Gabra 3 - ancora



Gabra 3 +4

SOLD - Deck Barge

Press to Return to Barges	Press to Return to Home Page
------------------------------------	------------------------------------------

The owner reports the barge to be in excellent condition. She has 6 foot bin walls and a ro/ro ramp, bill board and winch. It has 7,714 square feet of open deck area and a 5/8 inch deck.

VESSEL IDENTIFIER: DK10

Price: U.S. \$ 725,000.00

DIMENSIONS		
	Feet	Meters
Length	249.6	76.1
Breadth	49.11	14.97
Height	15	4.37
Min Draft	3	.91
DWT	3,000	





PARTICULARS	
Flag	US
Year Built	
Where Built	
Last DD	2000 - New Orleans
Class	YES
GRT	1740
Capacity	3,000 Tons
Generator	175 KW
Fuel Capacity	50 Gallons

SOLD - ***Aggregate Barge***

Press to Return to Barges	Press to Return to Home Page
------------------------------------	------------------------------------------

VESSEL IDENTIFIER: HAB10 Deck Barge With Bin Walls

Price: U.S. \$ 450,000.00

DIMENSIONS		
Length	210	64
Breadth	60	18.3
Draft	10	3.05
DWT	3,000	



PARTICULARS	
Flag	Singapore
Year Built	1996
Location	Indonesia
Registry	Singapore
Class	NK Class
GRT	1053
DWT	3,200
Bin Wall Height	
Ramp Dimensions	

Press to Return to Barges	Press to Return to Home Page
----------------------------------------------	-----------------------------------------------------

Sold - Aggregate Barge

Press to Return to Barges	Press to Return to Home Page
------------------------------------	------------------------------------------

VESSEL IDENTIFIER: MUT10 Deck Aggregate Barge

Price: U.S. \$ 440,000.00 FIRM

DIMENSIONS		
	Feet	Meters
Length	164	50
Breadth	46	14
Draft	13	4
Cargo Capacity	2,200 Tons	
Flag	Panama	
Year Built	1997	
Location	UAE	
Class	Guardian	

