



Nr. 5657.4 / 2014

RAPORT DE EVALUARE

S.C. TRANS COJAN COM S.RL. (in faliment)

Prin lichidator judiciar CII CORINA GOVOREANU

24 autovehicule de transport marfa

(10 autotractoare si 14 semiremorci)



Ianuarie 2014

CUPRINS:

1. REZULTATELE EVALUĂRII	3
1.1. Rezultatele evaluării	4
1.2. Reconcilierea rezultatelor. Opinia evaluatorului	6
1.3. Declarația de conformitate	7
2. MISIUNEA EVALUATORULUI	
2.1. Obiectul evaluării-Identificare	8
2.2. Scopul evaluării	8
2.3. Clientul și destinatarul lucrării	9
2.4. Tipul de valoare	9
2.4.1. Ipoteze și ipoteze speciale	9
2.4.2. Valoarea estimată. Data evaluării	9
2.4.3. Data inspecției	9
2.4.4. Metodologia de evaluare	10
2.4.5. Surse de informații	11
2.4.6. Amploarea investigațiilor	11
3. PREZENTAREA BUNURILOR MOBILE	11
4. EVALUARE	14
4.1. Procedura de evaluare	14
4.2. Etape parcurse pentru determinarea valorii	14
4.3. Analiza pietii specifice	14
4.4. Metoda costului de înlocuire net	21
4.5. Metoda de randament	22
4.6. Metoda comparației de piață	22
5. CONCLUZII	28

ANEXE

Fotografii ale autoutilitarelor evaluate

Comparabile selectate

Cărți de identitate și certificate de înmatriculare ale autovehiculelor de evaluat

1. REZULTATELE EVALUĂRII

BUNURILE MOBILE EVALUATE:

Bunurile mobile ce constituie obiect al evaluării sunt 24 autovehicule de transport marfa-10 autotractoare si 14 semiremorci:

Nr. Crt.	Denumire Obiect	Categorie	Nr actual auto
1	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EBK
2	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGX
3	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGP
4	VIBERTI	platforma cu obloane metalice si prelata	B-81-GEU
5	VIBERTI	platforma cu obloane metalice si prelata	B-81-GEY
6	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EBV
7	VIBERTI	utilitara camion	B-81-ECY
8	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EEK
9	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EBJ
10	SCHMITZ	utilitara furgon	B-80-YBU
11	IVECO LD 440	autotractor	B-34-VTL
12	IVECO LD 440	autotractor	B-34-XAI
13	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-62-HJD
14	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-62-HJF
15	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-44-JFZ
16	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-44-JFU
17	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGU
18	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGW
19	SCHMITZ	utilitara camion cu prelata	B-44-FCU
20	SCHMITZ	utilitara camion cu prelata	B-44-FCV
21	SCHMITZ	utilitara camion cu prelata	B-44-FCY
22	KOGEL	utilitara camion cu prelata	B-66-KCP
23	KOGEL	utilitara camion cu prelata	B-66-MMZ
24	KOGEL	semiremorca	B-81-GEX

care sunt proprietate a S.C. TRANS COJAN COM S.RL. cu sediul social în Bucuresti, str. Dorneasca nr. 11, bloc P79, ap. 22, sector 5, dreptul de proprietate fiind atestat de existența înregistrării acestora în cărțile de identitate și a certificatelor de înmatriculare prezentate.

1.1 REZULTATELE EVALUĂRII

Pentru bunurile mobile supuse evaluării, în vederea estimării valorii de piață prin aplicarea metodei costului de înlocuire net și a comparației de piață s-au obținut următoarele valori (rotunjite):

Metoda costului de înlocuire net

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	VALOARE CIN	
			Euro fara TVA	Lei fara TVA
1	VIBERTI	B-81-EBK	3.050	13.750
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	4.830	21.780
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	4.830	21.780
4	VIBERTI	B-81-GEU	2.690	12.130
5	VIBERTI	B-81-GEY	2.690	12.130
6	VIBERTI	B-81-EBV	2.690	12.130
7	VIBERTI	B-81-ECY	2.690	12.130
8	VIBERTI	B-81-EEK	2.690	12.130
9	VIBERTI	B-81-EBJ	2.690	12.130
10	SCHMITZ	B-80-YBU	3.700	16.680
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	4.830	21.780
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	4.830	21.780
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	8.430	38.010
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	4.210	18.980
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	7.160	32.280
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	7.160	32.280
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	5.470	24.660
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	5.470	24.660
19	SCHMITZ	B-44-FCU	3.120	14.070
20	SCHMITZ	B-44-FCV	3.120	14.070
21	SCHMITZ	B-44-FCY	3.120	14.070
22	KOGEL	B-66-KCP	3.350	15.100
23	KOGEL	B-66-MMZ	3.350	15.100
24	KOGEL	B-81-GEX	2.840	12.800
	TOTAL GENERAL		99.010	446.410

Metoda comparației de piata

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	Valoare - comparatie relativa	
			Euro fara TVA	Lei fara TVA
1	VIBERTI	B-81-EBK	3.540	15.960
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	5.400	24.350
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	5.400	24.350

4	VIBERTI	B-81-GEU	3.200	14.430
5	VIBERTI	B-81-GEY	3.200	14.430
6	VIBERTI	B-81-EBV	3.200	14.430
7	VIBERTI	B-81-ECY	3.200	14.430
8	VIBERTI	B-81-EEK	3.200	14.430
9	VIBERTI	B-81-EBJ	3.200	14.430
10	SCHMITZ	B-80-YBU	4.240	19.120
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	5.600	25.250
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	5.600	25.250
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	8.320	37.510
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	4.060	18.300
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	8.320	37.510
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	8.320	37.510
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	6.360	28.670
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	6.360	28.670
19	SCHMITZ	B-44-FCU	3.540	15.960
20	SCHMITZ	B-44-FCV	3.540	15.960
21	SCHMITZ	B-44-FCY	3.540	15.960
22	KOGEL	B-66-KCP	3.510	15.820
23	KOGEL	B-66-MMZ	3.510	15.820
24	KOGEL	B-81-GEX	2.940	13.250
	TOTAL GENERAL		111.300	501.800

1.2. RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI

Cele 3 criterii de analiză a rezultatelor obținute prin cele 3 abordări sunt:

- adecvarea
- precizia
- cantitatea informațiilor

În vederea analizei datelor pe baza criteriilor mai sus menționate a fost întocmit tabelul de mai jos:

Criteriu	costuri	comparație	capitalizare venit
adecvarea	medie	da	nu
precizia	medie, s-au făcut estimări ale costului de înlocuire și a deprecierei	medie	insuficientă
cantitatea informațiilor	suficientă	suficientă	insuficientă

Având în vedere destinația bunurilor mobile supuse evaluării, starea în care se găsesc acestea, cererea și oferta pieței, analizând valorile obținute prin metodele

aplicate, pe baza celor 3 criterii de analiza: adecvarea metodei, precizia si cantitatea informatiilor, evaluatorul estimează valoarea de piață pentru bunurile mobile (24 autovehicule de transport marfa-10 autotractoare si 14 semiremorci), proprietatea S.C. TRANS COJAN COM S.RL. (in faliment) prin lichidator judiciar CII CORINA GOVOREANU - actualizată la nivelul lunii Ianuarie 2014 - la:

501.800 RON (cca. 111.300 €), din care

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	Valoare de Piata	
			Euro	Lei
1	VIBERTI	B-81-EBK	3.540	15.960
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	5.400	24.350
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	5.400	24.350
4	VIBERTI	B-81-GEU	3.200	14.430
5	VIBERTI	B-81-GEY	3.200	14.430
6	VIBERTI	B-81-EBV	3.200	14.430
7	VIBERTI	B-81-ECY	3.200	14.430
8	VIBERTI	B-81-EEK	3.200	14.430
9	VIBERTI	B-81-EBJ	3.200	14.430
10	SCHMITZ	B-80-YBU	4.240	19.120
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	5.600	25.250
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	5.600	25.250
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	8.320	37.510
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	4.060	18.300
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	8.320	37.510
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	8.320	37.510
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	6.360	28.670
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	6.360	28.670
19	SCHMITZ	B-44-FCU	3.540	15.960
20	SCHMITZ	B-44-FCV	3.540	15.960
21	SCHMITZ	B-44-FCY	3.540	15.960
22	KOGEL	B-66-KCP	3.510	15.820
23	KOGEL	B-66-MMZ	3.510	15.820
24	KOGEL	B-81-GEX	2.940	13.250
	TOTAL GENERAL		111.300	501.800

(valorile estimate nu contin TVA)

31.01.2014

Director

Ing. Gheorghe VÎȚĂ

Evaluator autorizat întreprinderi,
proprietati imobiliare și bunuri mobile
membru ANEVAR nr. 17120

Ing. Marian Niculae

evaluator autorizat întreprinderi
proprietati imobiliare și bunuri mobile
membru ANEVAR nr. 14707

1.3. Declaratia de conformitate

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm că afirmațiile prezentate și susținute în acest raport sunt adevărate și corecte. De asemenea, certificăm că analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și sunt analizate (opiniile și concluziile noastre personale), fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional. Certificăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă în proprietatea care face subiectul prezentului raport de evaluare. Suma ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului raport de evaluare nu are nici o legătură cu declararea în raport a unei anumite valori. Analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele din standardele , interpretările și metodologia de lucru recomandate de **ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România)**. Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR. Proprietatea a fost inspectată personal de evaluator.

La data elaborării raportului de evaluare, evaluatorul care semnează mai jos este membru ANEVAR, îndeplinește cerințele programului de pregătire profesională continuă al ANEVAR și are competența întocmirii acestui raport.

Director

Ing. Gheorghe VÎȚĂ

evaluator autorizat - evaluarea proprietății imobiliare

membru ANEVAR nr. 17120

2. MISIUNEA EVALUATORULUI

2.1. OBIECTUL EVALUĂRII – IDENTIFICARE

Bunurile mobile ce constituie obiect al evaluării sunt 24 autovehicule de transport marfa-10 autotractoare si 14 semiremorci:

Nr. Crt.	Denumire Obiect	Categorie	Nr actual auto
1	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EBK
2	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGX
3	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGP
4	VIBERTI	platforma cu obloane metalice si prelata	B-81-GEU
5	VIBERTI	platforma cu obloane metalice si prelata	B-81-GEY
6	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EBV
7	VIBERTI	utilitara camion	B-81-ECY
8	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EEK
9	VIBERTI	utilitara camion	B-81-EBJ
10	SCHMITZ	utilitara furgon	B-80-YBU
11	IVECO LD 440	autotractor	B-34-VTL
12	IVECO LD 440	autotractor	B-34-XAI
13	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-62-HJD
14	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-62-HJF
15	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-44-JFZ
16	VOLVO FH 12-420	autotractor	B-44-JFU
17	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGU
18	IVECO EUROSTAR	autotractor	B-38-RGW
19	SCHMITZ	utilitara camion cu prelata	B-44-FCU
20	SCHMITZ	utilitara camion cu prelata	B-44-FCV
21	SCHMITZ	utilitara camion cu prelata	B-44-FCY
22	KOGEL	utilitara camion cu prelata	B-66-KCP
23	KOGEL	utilitara camion cu prelata	B-66-MMZ
24	KOGEL	semiremorca	B-81-GEX

care sunt proprietate a S.C. TRANS COJAN COM S.RL. cu sediul social în Bucuresti, str. Dorneasca nr. 11, bloc P79, ap. 22, sector 5, dreptul de proprietate fiind atestat de existența înregistrării acestora în cărțile de identitate și a certificatelor de înmatriculare prezentate.

2.2 SCOPUL EVALUĂRII

Scopul prezentului raport de evaluare este estimarea valorii de piață - nivel Ianuarie 2014 - a bunurilor mobile prezentat la cap. 2.1. proprietate a S.C. TRANS COJAN COM S.RL., în vederea vânzării.

“**Valoarea de piață**” este definită în standardele ANEVAR - Standardele Internaționale de Evaluare IVS 1 “Valoarea de piață - bază de evaluare”, cu următoarea formulare:

“**Valoarea de piață**” este definită în standardele ANEVAR - Standardele Internaționale de Evaluare IVS-Cadrul General “Valoarea de piață - bază de evaluare”, cu următoarea

formulare: *Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.*

2.3 CLIENTUL ȘI DESTINATARUL LUCRĂRII

Prezentul raport de evaluare se adresează S.C. TRANS COJAN COM S.RL. (SOCIETATE IN FALIMENT) cu sediul social în Bucuresti, str. Dorneasca nr. 11, bloc P79, ap. 22, sector 5, în calitate de client, iar destinatarul lucrării este lichidatorul judicial CII CORINA GOVOREANU.

Având în vedere prevederile Statutului ANEVAR și a Codului deontologic al profesioni de evaluator, evaluatorul își asumă răspunderea față de client.

2.4. TIP DE VALOARE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și condiții, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport.

2.4.1. Ipoteze si ipoteze speciale în elaborarea raportului de evaluare:

a. Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informații și documente furnizate de proprietarul bunurilor și au fost prezentate fără a întreprinde verificări suplimentare. Se presupune că actele de proprietate sunt valabile și proprietatea este liberă la vânzare.

b. Proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini.

c. Se presupune o stăpânire responsabilă, o administrare competentă a proprietății.

d. Informațiile furnizate sunt considerate a fi reale.

e. Planurile și materialul grafic din acest raport sunt incluse pentru a ajuta la formarea unei imagini adecvate, referitoare la proprietate.

f. Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietății, ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare. Autovehiculele au fost vizionate fara a se face probe de funcționare în traseu.

g. Se presupune că proprietatea este în concordanță cu reglementările legale în vigoare, pe plan local și național, privind protecția mediului înconjurător, protecția muncii și PSI.

h. Se consideră că proprietatea este conformă cu toate reglementările și restricțiile și autorizațiile care să permită desfășurarea în continuare a aceleiași activități.

i. Valorile estimate se bazează pe previziunile și estimările de exploatare în condițiile actuale ale pieții, pe factorii anticipați ai cererii și ofertei.

j. Valorile estimate în prezentul raport nu pot fi utilizate în alte evaluări, toate datele având caracter de confidențialitate, posesia acestui raport nu dă dreptul de a fi făcut public în totalitate sau în parte.

2.4.2. Valoarea estimată. Data evaluării

Evaluarea realizată conform prezentului raport reprezintă o estimare a valorii de piață a proprietății, așa cum este definită de standardul ANEVAR - STANDARDUL INTERNAȚIONAL DE EVALUARE IVS CADRUL GENERAL.

Data evaluării: Evaluarea s-a realizat la data de 31.01.2014 și la baza evaluării au stat informațiile corespunzătoare lunii Ianuarie 2014 (curs utilizat 1€= 4,5085 lei).

2.4.3. Data inspecției

Inspecția proprietăților a fost realizată în data de 31.01.2014, de dl. ing. Marian Niculae, expert evaluator bunuri mobile. Nu au fost inspectate părțile ascunse ale mașinilor, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de durabilitate.

Pentru majoritatea bunurilor au fost puse la dispoziția evaluatorului: cartea de identitate și certificatul de înmatriculare. Nu există neconformități între cartea de identitate și inspecția din teren pentru bunurile ce-au putut fi verificate. Se presupune că toate bunurile au caracteristici de calitate corespunzătoare și se încadrează în clasele pentru care au certificare. Întrucât evaluatorul nu a putut verifica autovehiculele în stare de funcționare, deprecierea estimată se bazează atât pe vizualizarea externă cât și pe declarația reprezentantului clientului de la data inspecției (autovehiculele au starea tehnică conform anexei de calcul), fiind evaluate în această stare. Pot exista lipsuri sau defectiuni care nu au fost vizibile cu ocazia inspecției.

2.4.4. Metodologia de evaluare

Baza evaluării realizate în prezentul raport este valoarea de piață așa cum a fost ea definită anterior. Procedura sistematică aplicată este în conformitate cu prevederile **IVS – Cadrul general, IVS 101 - sfera acțiunii de evaluare, IVS 103 - raportarea evaluării (autoturisme și autovehicule comerciale-transport marfa și calatori)**.

Pentru estimarea acestei valori a fost studiată posibilitatea aplicării a cel puțin două din următoarele metode: - metoda costurilor (costul de înlocuire net - CIN)

- metoda de randament - capitalizarea veniturilor
- metoda comparației directe

Prin aplicarea metodelor selectate s-au obținut o serie de valori, care au fost interpretate de către evaluator și prin reconcilierea lor s-a format opinia evaluatorului privind valoarea.

2.4.5. Surse de informații

Sursele de informații care au stat la baza întocmirii raportului de evaluare au fost:

- informații furnizate de proprietar privind istoricul fiecărui autobuz,
- informații privitoare la ofertele furnizorilor de autobuze urbane second-hand (www.mobile.ro, etc)
- informații din baza de date proprie a evaluatorului, etc.

2.4.6. Amploarea investigațiilor

În misiunea sa, evaluatorul s-a limitat la verificarea informațiilor din documentele prezentate de reprezentanții proprietarului, neefectuând verificări sau măsurători suplimentare. În cazul analizelor de piață, evaluatorul a efectuat o analiză a ofertelor de specialitate cu proprietăți similare (închiriere sau vânzare), respectiv costuri de construire din publicațiile menționate.

3. PREZENTAREA BUNURILOR MOBILE

Bunurile mobile ce constituie obiect al evaluării sunt proprietate a S.C. TRANS COJAN COM S.RL. cu sediul social în București, str. Dorneasca nr. 11, bloc P79, ap. 22, sector 5, dreptul de proprietate fiind atestat de existența înregistrării acestora în cărțile de identitate și a certificatelor de înmatriculare prezentate.

La data evaluării autoutilitarele sunt garate în cadrul parcarii de pe platforma S.C. TRANS COJAN COM S.RL. din Oraș Bragadiru, județul Ilfov. Cea mai mare parte a autovehiculele și semiremorcile ce fac obiectul evaluării nu au mai fost utilizate de cca. 4-6 ani, sunt complete din punct de vedere tehnic (conform declarației reprezentantului proprietarului), au un grad de uzură fizică și morală ridicat. Nu s-au putut verifica nr. de km, deoarece autoutilitarele nu aveau baterii, iar conform declarației reprezentantului clientului acestea au km cuprinși între 500.000-800.000 km. Caracteristicile tehnice și de identificare sunt prezentate în tabelul următor.

Nr. crt.	Categorie	Nr actual auto	Denumire Obiect	Tipul/Varianta	Carburant	Data PIF	Nr. de identificare	Stare tehnica	Mentiuni	Alte Mentiuni
1	utilitara camion	B-81-EBK	VIBERTI	36S7	-	1999	ZCV36S07XPL008075	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala nesatisfacatoare.	fara ITP valabil
2	autotractor	B-38-RGX	IVECO EUROSTAR	LD440 E43 T	motarina	2000	WJMM1VSK004230402	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
3	autotractor	B-38-RGP	IVECO EUROSTAR	LD440 E43 T	motarina	2000	WJMM1VSK004230403	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
4	platforma cu obloane metalice si prelata	B-81-GEU	VIBERTI	36S7/13.61	-	2000	ZCV36S07XPL008127	nesatisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala nesatisfacatoare.	fara ITP valabil
5	platforma cu obloane metalice si prelata	B-81-GEY	VIBERTI	36S7/13.61	-	2000	ZCV36S07XPL008126	nesatisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala nesatisfacatoare.	fara ITP valabil
6	utilitara camion	B-81-EBV	VIBERTI	36S7	-	1999	ZCV36S07XPL008089	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
7	utilitara camion	B-81-ECY	VIBERTI	36S7	-	1999	ZCV36S07XPL008082	nesatisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala nesatisfacatoare.	fara ITP valabil
8	utilitara camion	B-81-EEK	VIBERTI	36S7	-	1999	ZCV36S07XPL008078	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta.	fara ITP valabil
9	utilitara camion	B-81-EBJ	VIBERTI	36S7	-	1999	ZCV36S07XPL008077	nesatisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala nesatisfacatoare.	fara ITP valabil
10	utilitara furgon	B-80-YBU	SCHMITZ	SKO 24 CARGOBUL	-	1997	WSMS7180000094884	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
11	autotractor	B-34-VTL	IVECO LD 440	LD440 E42 T/P	motarina	2000	WJMM1VSJOY4221832	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
12	autotractor	B-34-XAI	IVECO LD 440	LD440 E42 T/P	motarina	2000	WJMM1VSJOY4221842	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 6 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf.	fara ITP valabil
13	autotractor	B-62-HJD	VOLVO FH 12-420	FH12-420 FH42TB	motarina	2002	YV2A4CFA02B313508	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
14	autotractor	B-62-HJF	VOLVO FH 12-420	FH12-420 FH42TB	motarina	2002	YV2A4CFA02B313499	nesatisfacatoare	autovehicul defect. Lipsa componente motor si componente bord.	fara ITP valabil

15	autotractor	B-44-JFZ	VOLVO FH 12-420	FH12-420 FH42TB	motarina	2001	YV2A4DAAX1A533824	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
16	autotractor	B-44-JFU	VOLVO FH 12-420	FH12-420 FH42TB	motarina	2001	YV2A4DAAX1A533823	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
17	autotractor	B-38-RGU	IVECO EUROSTAR	LD44DE43T	motarina	2000	WJMM1VSK004230924	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
18	autotractor	B-38-RGW	IVECO EUROSTAR	LD44DE43T	motarina	2000	WJMM1VSK004230458	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare, nu au fost efectuate probe de consum sau teste de anduranta. Lipsa componente de bord, tahograf, cauciucuri uzate.	fara ITP valabil
19	utilitara camion cu prelata	B-44-FCU	SCHMITZ	SPR 24/L-13.62	-	2001	WSMS6080000488193	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
20	utilitara camion cu prelata	B-44-FCV	SCHMITZ	SPR 24/L-13.62	-	2001	WSMS6080000488194	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
21	utilitara camion cu prelata	B-44-FCY	SCHMITZ	SPR 24/L-13.62	-	2001	WSMS6080000488191	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
22	utilitara camion cu prelata	B-66-KCP	KOGEL	SN 24	-	2002	WKOSN002420796178	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
23	utilitara camion cu prelata	B-66-MMZ	KOGEL	SN 24	-	2002	WKOSN002420796173	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil
24	semiremorca	B-81-GEX	KOGEL	SN 24	-	2002	WKOSN0024Y0759528	satisfacatoare	Neutilizat de cca. 1 ani. Stare vizuala satisfacatoare.	fara ITP valabil

4. EVALUARE

4.1. Procedura de evaluare (etape, surse de informații)

Baza evaluării realizate în prezentul raport de evaluare este valoarea de piață, așa cum a fost ea definită.

Pentru determinarea acestei valori pot fi aplicate următoarele metode:

- metoda costului de înlocuire net,
- metoda capitalizării venitului,
- metoda comparației de piață.

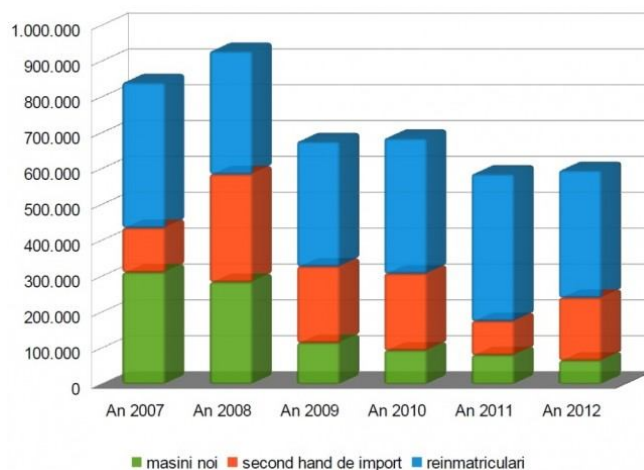
4.2. Etapele parcurse pentru determinarea acestei valori

- documentarea pe baza informațiilor furnizate de beneficiar,
- inspecția bunurilor mobile și aprecierea stării tehnice a acestora,
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului,
- selectarea tipului de valoare estimată în raport,
- analiza informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării,
- aplicarea metodelor de evaluare considerate oportune pentru estimarea valorii bunurilor mobile.

Procedura de evaluare este conformă cu standardele, recomandările și metodologia de lucru recomandate de către ANEVAR.

4.3 Analiza pietii specifice

ANALIZA: Cum a evoluat piata auto din Romania de la apogee in coace. $312.589 + 5 = 66.436$



Inmatricularile de masini noi din Romania au marcat in 2012 al cincilea an de scadere consecutiva, ajungand la infimul total de 66.436 unitati. Fata de maximul din 2007, inmatricularile de masini noi au scazut de aproape cinci ori. Nu acelasi lucru se poate spune insa si despre masinile rulate provenite din import si nici despre tranzactiile din piata interna cu masini deja inmatriculate in Romania.

masini noi

Declinul a inceput in 2008, cu o scadere de 8% fata de anul anterior, iar in 2009 scaderea a fost de-a dreptul dramatica, aproape 60%.

In 2010 piata a scazut cu peste 18%, in 2011 tendinta a continuat cu un declin de peste 13%, iar in 2012 scaderea a fost si mai abrupta, peste 18%.

Explicatiile sunt multiple. Recesiunea si accesul mai dificil la finantare sunt principalele cauze globale. In plus, sa nu uitam ca foarte multe persoane fizice si-au cumparat masini noi cu credite pe 5-7 ani sau in leasing financiar pe perioade similare. Astfel, acei clienti care au facut ca piata sa explodeze in 2007, abia incepand cu 2012 isi termina de achitat ratele. Si probabil ca nu la fel de multi vor intra pentru inca 5-7 ani in “hora datoriilor” pentru inca o masina noua.

Gradul de motorizare ramane in continuare scazut in Romania, fata de alte tari din Europa, insa realitatea e dura si pe termen mediu nu avem cum sa ajungem la un grad de motorizare semnificativ mai ridicat. Romania celor care si-au permis o masina noua (cu banii jos sau finantare) este deja motorizata, iar cei care nu au inca un automobil sunt oricum foarte departe de a-l avea. Cu atat mai mult unul nou.

In aceste conditii, vanzarile de masini noi sunt sustinute in primul rand de vanzarile de flote si masini de companie, din ce in ce mai putin de vanzarile catre persoane fizice. Evolutia pietei de masini noi ne arata ca varful (312.589 unitati) din 2007, adunat cu perioada scursa de atunci (5 ani), au condus la vanzari modeste (66.436 unitati), demne de inceputurile anilor 2000. In acest caz $312.589 + 5 = 66.436$, nu-i asa?

second hand de import

Romania celor care aspira la o masina, dar care isi permit doar una rulata, este insa mult mai mare. Si asta se vede si in importurile de masini la mana a doua. Asa se face ca anul trecut au intrat in tara 174.950 de automobile second hand din import. Aceasta cifra este de 2,5 ori mai mare decat cea care sta in dreptul masinilor noi inmatriculate anul trecut. Si vorbim exclusiv de importuri de second hand, nu si de cele tranzactionate intern, cu numere de inmatriculare romanesti. Daca le adunam si pe acelea vom vedea o piata totala de second hand mult mai mare.

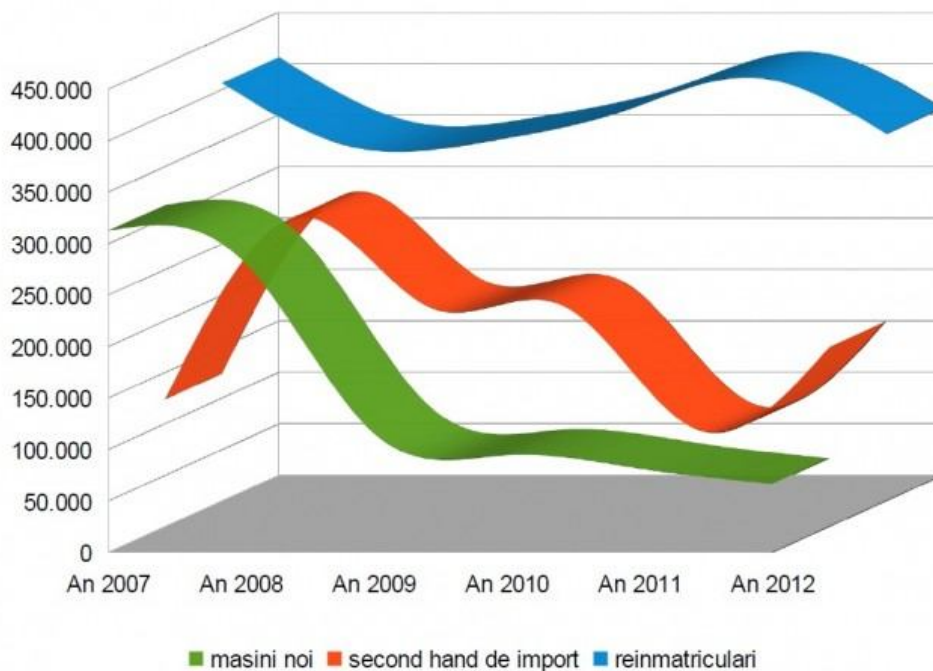
Piata masinilor rulate provenite din import a crescut cu 85% anul trecut (la 174.950 unitati), fata de 2011 (94.488 masini), insa nu a depasit importurile din anii 2010 (214.606 unitati), 2009 (212.836 automobile) si 2008 (300.891 unitati). Cu alte cuvinte... e loc de crestere.

Acum, in 2013, cand pe piata second hand masinile rulate din Romania si cele din alte state sunt chiar pe picior de egalitate privind taxarea (taxa pe poluare auto), este de asteptat ca importurile de rulate sa creasca si in 2013. Normal, cand pui fata in fata un Volkswagen Golf V din 2005 romanesc cu un Volkswagen Golf V din 2005 nemtesc, parca e mai tentant al doilea pentru un client obisnuit. Mitul masinii germane si rulata in Germania n-a murit. Ba chiar e posibil sa fie mai alimentat ca niciodata.

reinmatriculari

Putini iau in calcul reinmatricularile cand discuta despre piata auto, dar ele sunt cat importurile de masini rulate si noi la un loc. Arata ca banii circula, ca oamenii tranzactioneaza intens masini aici pe plan local, in Romania. Anul trecut numarul de reinmatriculari a scazut cu peste 13% fata de 2011, desi asteptam o crestere. Se pare ca introducerea din 2013 a taxei pe poluare auto si pentru masinile deja inmatriculate in Romania inainte de 1 ianuarie 2007 nu i-a determinat pe romani sa scape de masinile lor aflate in aceasta situatie.

Apogeul reinmatricularilor a fost in 2011 (411.439 cazuri), iar cifrele de anul trecut (356.607 cazuri) sunt in linie cu ce s-a intamplat in 2010 (377.947), 2009 (349.404) si 2008 (343.444).



Evolutie inmatriculari masini noi, rulate din import si reinmatriculari in perioada 2007-2012 (sursa - 0-100.ro si DRPCIV) V2

Etichete: [Analiza Piata Auto](#), [DRPCIV](#), [Masini noi](#), [Masini Second-Hand](#), [Piata Auto](#), [Reinmatriculari](#), [Romania](#)

Pe piata transportatorilor de marfa, un business de 2 mld. € unu din sase jucatori risca sa inchida afacerea- 2 mai 2010 Autor: [Alexandru Anghel](#)

Mai mult de 4.500 de companii de transport din piata locala au inchis activitatea in ultimul an si jumatate, iar parcul de autovehicule rutiere inscris in circulatie s-a redus cu 40.000 de unitati, la 105.000 de unitati in prezent, potrivit statisticilor Autoritatii Rutiere Romane (ARR) citate de Uniunea Nationala a Transportatorilor Rutieri (UNTR). Cauzele identificate de UNTRR sunt multiple, cele mai importante fiind presiunea pe pret, concurenta neloiala, reducerea volumelor transportate si lipsa unei infrastructuri care sa permita reducerea costurilor de transport. "Ceea ce s-a intamplat in ultimul an, aceasta recesiune prelungita, in mod normal a exclus din piata o parte din operatori. Nu neaparat pe cei mici sau pe cei incorecti, ci si pe cei din companiile mari sau corecte. Recesiunea a muscat din ambele parti", a declarat Constantin Isac, presedintele UNTRR. Cel mai mare transportator local care a intrat in insolventa in

ultimele sase luni este compania CETA din Bucuresti, care avea in 2008 o cifra de afaceri de 37 mil. euro, 550 de angajati, iar flota depasea 160 de autocamioane.

Potrivit datelor ARR, in primele luni din 2010 doar 105.000 autovehicule comerciale aveau copii conforme, fata de 144.000 de unitati la final de 2008. Pentru fiecare din vehiculele rutiere detinute de operatorii de transport rutier si utilizate la operatiuni de transport rutier, autoritatile elibereaza cate o copie conforma cu exemplarul original al licentei de transport, copie fara de care respectivul autovehicul nu poate fi utilizat.

O mare parte din aceste autovehicule de transport rutier de marfa sau persoane apartin companiilor de transport de volum mic, care nu au putut sa mai continue activitatea din cauza problemelor financiare. Totodata, cateva mii de autovehicule au fost garate de transportatori care inca activeaza, dar numai cu o parte din flota, intrucat nu au mai gasit suficiente comenzi.

"In T1 2010, din cauza continuarii recesiunii s-a ajuns mai jos decat in 2009, dar si motivat de conditiile meteo. A fost un an cu 3 luni de zapada, care au tinut in blocaj si lucrari de infrastructura si constructii", a spus Isac. Potrivit ultimelor date disponibile, in Romania exista aproximativ 27.000 de companii de transport. Inca 4.000 de firme de transport ar putea inchide in 2010

Previziunile din studiul UNTRR "Piata transporturilor rutiere" indica numai pentru transportul rutier de marfa o crestere de 6% a cifrei de afaceri in 2010, la aproximativ 2 mld. euro. In conditiile in care accesul la finantare este in continuare limitat, iar mii de camioane au fost recuperate de companiile de leasing si apoi vandute fie pe piata locala, catre jucatori care detin inca lichiditati, fie in Orientul Mijlociu, se asteapta ca numarul celor care inchid afacerea sa creasca. Presedintele UNTRR estimeaza ca 15% din transportatorii rutieri de marfa si de persoane pot sa inceteze activitatea.

Cine renunta la camioane?

Potrivit reprezentantilor Uniunii Nationale a Transportatorilor Rutieri (UNTRR), companiile care returneaza cel mai rapid camioanele achizitionate in leasing sunt cele de

marime mica si medie, care detin parcuri de pana la 10 unitati. "Circa 12.000 de firme de transport din Romania sunt de fapt omul si masina. Multi au renuntat. Cei mai multi care au garat camioanele lucrau pentru constructii si transport auto", spun reprezentantii UNTRR.

Si companiile mari, cu sute de camioane in flota de transport sunt insa la fel de afectate. In 2009 Edy Spedition a scos din folosinta 200 de camioane, care au fost revandute catre importatorul Volvo. Flota de 200 de camioane achizitionata in 2005 ajunsese la finalul contractului de leasing, iar prin oferta de buy back ele au fost revandute pentru un pret de 25.000 de euro pentru un cap tractor.

"Este in regula cand sunt recuperate la finalul contractului. Problema apare cand firma returneaza camionul dupa un an de utilizare. Pretul camioanelor a scazut cu 25% fata de anul trecut, iar pentru a il vinde pe cel uzat trebuie un pret cu 45% mai mic", explica un reprezentat al unei companii de leasing.

Preturile au scazut cu 25%

Pentru a pune in piata miile de camioane rulate recuperate in ultimul an firmele de leasing revand masinile de 90.000 de euro cu mai putin de 40.000 de euro dupa ce au fost utilizate timp de doi ani. "Pretul unui cap tractor nou este acum undeva intre 65.000 si 70.000 de euro, fata de aproape 80.000 de euro anul trecut, cu echipare similara. In medie preturile au scazut cu mai mult de 20%", spun reprezentantii companiilor din domeniu. Cu toate acestea scaderile de preturi nu au foarte mare influenta deoarece vanzarea unui camion tine de necesitatea firmei, care daca nu are proiecte unde sa foloseasca utilajele, nu le va achizitiona nici cu o reducere de 50%.

http://adevarul.ro/economie/afaceri/piata-auto-romania-continuat-franeze-2013-1_52deb048c7b855ff56ad3a84/index.html

Piața auto din România a continuat să frâneze și în 2013

21 ianuarie 2014, 19:43 de Andrei Irinel Devino

Aproximativ 485.000 de autoturisme noi și second-hand au fost anul trecut înmatriculate în România, mai puțin cu 20% comparativ cu 2012.

Anul trecut a fost unul slab pentru vânzările de autoturisme din România, atât la capitolul mașini noi, dar mai ales la tranzacțiile interne cu mașini rulate. Piața autoturismelor noi a înregistrat al șaselea an consecutiv de scădere, în timp ce piața vehiculelor second-hand a primit o lovitură grea din partea timbrului de mediu, arată un raport al platformei de anunțuri auto Autovit.ro, realizat pe baza datelor Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV). Numărul de autoturisme noi și second-hand înmatriculate anul trecut în România a scăzut cu aproape 20% față de 2012, de la 600.000 la puțin peste 485.000 de unități. Înmatriculările de mașini noi au înregistrat o scădere de la 66.436 de unități în 2012 la 57.710 în 2013. În același timp, numărul de reînmatriculări a suferit o cădere în gol cu 150.000 de mașini, până la puțin peste 200.000. Singurul segment care a bifat o creștere este cel al mașinilor second-hand importate, de aproape 50.000 de autoturisme, până la 222.000. Printre principalele cauze ale scăderii pieței în 2013, identificate în raportul Autovit.ro, se numără implementarea târzie a programului „Rabla“, în luna iunie, puterea scăzută de cumpărare a persoanelor fizice, 75% din automobilele noi fiind achiziționate de instituții și companii, dar și legislația cu privire la înmatricularea automobilelor second-hand. Dacia și Volkswagen, preferatele românilor Mărcile Dacia și Volkswagen rămân preferatele românilor, fie că vorbim de autoturisme vechi sau second-hand. O treime din mașinile noi înmatriculate anul trecut în România au fost Dacia, peste 10% au fost Volkswagen, iar 9% - Skoda. La capitolul mașinilor second-hand din import înmatriculate în țara noastră, Volkswagen se află în topul preferințelor șoferilor români, cu o cotă de peset 25%, urmat de Opel (17,7%) și de Ford (11,7%).

Piața autohtonă, cel mai mare declin la autoutilitare noi

<http://incomemagazine.ro/articles/piata-autohtona-cel-mai-mare-declin-la-autoutilitare-noi>

Romania a înregistrat în primele patru luni ale anului cea mai mare scădere din Uniunea Europeană a înmatricularilor de vehicule comerciale noi, de 69,3%, potrivit datelor Asociației Constructorilor Europeni de Automobile (ACEA).

La nivelul Uniunii Europene, înmatricularile de vehicule comerciale noi au crescut, în medie, cu 1,2%, iar la nivelul UE plus țările EFTA (Islanda, Norvegia, Elveția), avansul înmatricularilor a fost de 1,5%. În intervalul analizat, în România au

fost inregistrate in circulatie 1.986 de unitati, in timp ce la nivelul Uniunii Europene numarul total de inmatriculări s-a situat la aproape 580.000 de vehicule. Romania este urmată in clasamentul european al scaderilor de Cehia, cu -61,8%, Letonia (-45,6%) si Ungaria (-41,4%).

Cea mai mare crestere a inmatricularilor de vehicule comerciale noi a fost consemnata in Irlanda (24,4%), urmată de Spania (17%) si Italia (14,5%). In aprilie, comparativ cu aceeași luna a anului 2008, in Romania au fost inregistrate 718 vehicule comerciale, cu 46,6% mai putine. Pe categorii de vehicule comerciale, Romania a inregistrat cele mai mari scaderi la cele sub 3,5 tone, de -74,3%, desi la nivelul Uniunii Europene a fost consemnata o crestere de peste 6%, si la autobuze, de -70,2%, segment la care blocul comunitar a scazut cu 13,7%.

Inmatricularile de camioane de peste 16 tone au scazut, la randul lor, cu aproape 34% in tara noastra.

4.4. Abordarea pe baza de costuri. Metoda CIN

Aceasta metodă pornește de la ipoteza de bază care presupune continuarea utilizării existente a bunului și folosește principiul de bază aplicabil substituția, fiind în conformitate cu prevederile IVS – Cadrul general, IVS 101 - sfera actiunii de evaluare, IVS 103 - rapoartarea evaluării (autovehicule comerciale-transport marfa).

Această metodă este adecvată în cazul în care bunul este utilizat potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit și are o durată de viață suficientă în care va produce veniturile necesare recuperării investiției.

Abordarea prin cost estimează valoarea prin determinarea costului actual de înlocuire al bunului din care se deduc o serie de elemente de depreciere care conduc la pierderea de valoare a bunului în urma depreciilor fizice, funcționale sau externe.

În cazul de față abordarea are ca bază costul de înlocuire pentru bunurile la care se cunosc costurile de achiziție respective. Valoarea determinată prin aceasta metoda presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit fiind întrunite următoarele condiții:

- bunul satisface o cerere externă prin utilitatea pe care o oferă;

- bunul are durata de utilizare rămasă rezonabilă;
- continuarea utilizării prezente este practică;
- o altă utilizare alternativă nu este fezabilă.

Relația de calcul utilizată este:

Valoare de piață = Cost actual – Depreciere (fizică + funcțională + externă), unde:

Cost actual reprezintă costul de nou la producător al fiecărui tip de bun mobil sau a unui AME (active modern echivalent) la care se adaugă eventualele cheltuielile de punere în funcțiune.

Deprecierea fizică reprezintă pierderea de valoare ca rezultat al utilizării bunului mobil în funcțiune și din expunerea lui la factorii mediului înconjurător.

În cazul de față deprecierea fizică este apreciată prin aplicarea unui procent ce implică o analiză bazată pe intensitatea de utilizare a fiecărui bun mobil reflectat de aspectul vizual al fiecărui bun mobil.

Deprecierea funcțională = pierderea de valoare ca rezultat al progresului tehnologic, al apariției de noi tehnologii. Au fost estimate deprecieri funcționale corespunzătoare saltului tehnologic și îmbunătățirilor constatate la modelele noi similare.

Deprecierea externă = pierderea de valoare rezultată ca urmare a acțiunii unor factori externi activului, legată în acest caz de stricta specializare a majorității bunurilor evaluate ceea ce se reflectă într-un echilibru precar între cerere și ofertă.

Rezultă că valoarea de piață a bunurilor mobile, estimată prin aplicarea metodei costurilor este de: **446.410 RON (cca. 99.010 Euro)**.

4.5. Abordare pe baza de venituri – metoda capitalizării chirei

Având în vedere starea tehnică a bunurilor, precum și faptul că ele sunt folosite în cadrul unor entități neproductive în principiu, neexistând varianta închirierii, nu a putut fi aplicată această metodă.

4.6. Abordarea pe baza de piață. Metoda comparației

Metoda comparației constă în analiza unor tranzacții recente de bunuri mobile similare sau comparabile cu subiectul evaluării. Având în vedere că autovehiculele

evaluate sunt specializate și nu există informații suficiente privitoare la tranzacții recente și sigure de pe piața românească, evaluatorii au analizat piața ofertelor dealerilor europeni.

La data evaluării putem afirma că pe piața autoturismelor și în special a autoutilitarelor pe parcursul anilor 2009 – 2013 și în începutul anului 2014 s-a constatat o tendință de continuare a scăderii cererii și a prețurilor de achiziție, atât pe piața autoutilitarelor și autoturismelor noi cât și pe piața second-hand. Piața autoutilitarelor și autoturismelor este puțin activă, putem spune că se fac achiziții sporadice, principalele cauze fiind costurile mari de achiziție și de întreținere cât și datorită scăderii activității în domenii precum transporturi, construcții, etc...

Analizând comparabilele selectate prin metoda asimilării prezentate în anexă, aplicând o marja de negociere de cca. 20%, evaluatorii au estimat valorile de piață ale autoutilitarelor și semiremorcilor evaluate la:

501.800 RON (cca. 111.300 Euro)

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	DATA PIF	STARE TEHNICA	Valoare medie OFERTA	Marja negociere	Valoare - comparatie relativa	
					Euro fara TVA		Euro fara TVA	Lei fara TVA
1	VIBERTI	B-81-EBK	1999	satisfacatoare	4.430	20%	3.540	15.960
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	2000	satisfacatoare	6.750	20%	5.400	24.350
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	2000	satisfacatoare	6.750	20%	5.400	24.350
4	VIBERTI	B-81-GEU	2000	nesatisfacatoare	4.000	20%	3.200	14.430
5	VIBERTI	B-81-GEY	2000	nesatisfacatoare	4.000	20%	3.200	14.430
6	VIBERTI	B-81-EBV	1999	satisfacatoare	4.000	20%	3.200	14.430
7	VIBERTI	B-81-ECY	1999	nesatisfacatoare	4.000	20%	3.200	14.430
8	VIBERTI	B-81-EEK	1999	satisfacatoare	4.000	20%	3.200	14.430
9	VIBERTI	B-81-EBJ	1999	nesatisfacatoare	4.000	20%	3.200	14.430
10	SCHMITZ	B-80-YBU	1997	satisfacatoare	5.300	20%	4.240	19.120
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	2000	satisfacatoare	7.000	20%	5.600	25.250
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	2000	satisfacatoare	7.000	20%	5.600	25.250
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	2002	satisfacatoare	10.400	20%	8.320	37.510
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	2002	nesatisfacatoare	5.080	20%	4.060	18.300
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	2001	satisfacatoare	10.400	20%	8.320	37.510
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	2001	satisfacatoare	10.400	20%	8.320	37.510
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	2000	satisfacatoare	7.950	20%	6.360	28.670
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	2000	satisfacatoare	7.950	20%	6.360	28.670
19	SCHMITZ	B-44-FCU	2001	satisfacatoare	4.430	20%	3.540	15.960
20	SCHMITZ	B-44-FCV	2001	satisfacatoare	4.430	20%	3.540	15.960

21	SCHMITZ	B-44-FCY	2001	satisfacatoare	4.430	20%	3.540	15.960
22	KOGEL	B-66-KCP	2002	satisfacatoare	4.390	20%	3.510	15.820
23	KOGEL	B-66-MMZ	2002	satisfacatoare	4.390	20%	3.510	15.820
24	KOGEL	B-81-GEX	2002	satisfacatoare	3.680	20%	2.940	13.250
	TOTAL GENERAL						111.300	501.800

Rezultă că valoarea de piață a bunurilor mobile, estimată prin aplicarea metodei comparatiei relative este de: **501.800 RON (cca. 111.300 Euro)**.

METODA COSTULUI DE INLOCUIRE

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATICULARE ACTUAL	DATA PIF	STARE TEHNICA	VALOROARE DE NOU -EURO	DEPRECIERE FIZICA	DEPRECIERE FUNCTIONALA	DEPRECIERE EXTERNA	VALOARE CIN	
					Euro fara TVA				Euro fara TVA	Lei fara TVA
1	VIBERTI	B-81-EBK	1999	satisfacatoare	23.950	83%	0%	25%	3.050	13.750
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	2000	satisfacatoare	57.200	85%	25%	25%	4.830	21.780
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	2000	satisfacatoare	57.200	85%	25%	25%	4.830	21.780
4	VIBERTI	B-81-GEU	2000	nesatisfacatoare	23.950	85%	0%	25%	2.690	12.130
5	VIBERTI	B-81-GEY	2000	nesatisfacatoare	23.950	85%	0%	25%	2.690	12.130
6	VIBERTI	B-81-EBV	1999	satisfacatoare	23.950	85%	0%	25%	2.690	12.130
7	VIBERTI	B-81-ECY	1999	nesatisfacatoare	23.950	85%	0%	25%	2.690	12.130
8	VIBERTI	B-81-EEK	1999	satisfacatoare	23.950	85%	0%	25%	2.690	12.130
9	VIBERTI	B-81-EBJ	1999	nesatisfacatoare	23.950	85%	0%	25%	2.690	12.130
10	SCHMITZ	B-80-YBU	1997	satisfacatoare	32.900	85%	0%	25%	3.700	16.680
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	2000	satisfacatoare	57.200	85%	25%	25%	4.830	21.780
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	2000	satisfacatoare	57.200	85%	25%	25%	4.830	21.780
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	2002	satisfacatoare	74.900	80%	25%	25%	8.430	38.010
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	2002	nesatisfacatoare	74.900	90%	25%	25%	4.210	18.980
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	2001	satisfacatoare	74.900	83%	25%	25%	7.160	32.280
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	2001	satisfacatoare	74.900	83%	25%	25%	7.160	32.280
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	2000	satisfacatoare	57.200	83%	25%	25%	5.470	24.660
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	2000	satisfacatoare	57.200	83%	25%	25%	5.470	24.660
19	SCHMITZ	B-44-FCU	2001	satisfacatoare	24.500	83%	0%	25%	3.120	14.070
20	SCHMITZ	B-44-FCV	2001	satisfacatoare	24.500	83%	0%	25%	3.120	14.070
21	SCHMITZ	B-44-FCY	2001	satisfacatoare	24.500	83%	0%	25%	3.120	14.070
22	KOGEL	B-66-KCP	2002	satisfacatoare	22.300	80%	0%	25%	3.350	15.100
23	KOGEL	B-66-MMZ	2002	satisfacatoare	22.300	80%	0%	25%	3.350	15.100
24	KOGEL	B-81-GEX	2002	satisfacatoare	22.300	83%	0%	25%	2.840	12.800
	TOTAL GENERAL								99.010	446.410

5. CONCLUZII

Pentru bunurile mobile supuse evaluării, în vederea estimării valorii de piață prin aplicarea metodei costului de înlocuire net și a comparației de piață s-au obținut următoarele valori (rotunjite):

Metoda costului de înlocuire net

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	VALOARE CIN	
			Euro fara TVA	Lei fara TVA
1	VIBERTI	B-81-EBK	3.050	13.750
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	4.830	21.780
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	4.830	21.780
4	VIBERTI	B-81-GEU	2.690	12.130
5	VIBERTI	B-81-GEY	2.690	12.130
6	VIBERTI	B-81-EBV	2.690	12.130
7	VIBERTI	B-81-ECY	2.690	12.130
8	VIBERTI	B-81-EEK	2.690	12.130
9	VIBERTI	B-81-EBJ	2.690	12.130
10	SCHMITZ	B-80-YBU	3.700	16.680
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	4.830	21.780
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	4.830	21.780
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	8.430	38.010
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	4.210	18.980
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	7.160	32.280
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	7.160	32.280
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	5.470	24.660
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	5.470	24.660
19	SCHMITZ	B-44-FCU	3.120	14.070
20	SCHMITZ	B-44-FCV	3.120	14.070
21	SCHMITZ	B-44-FCY	3.120	14.070
22	KOGEL	B-66-KCP	3.350	15.100
23	KOGEL	B-66-MMZ	3.350	15.100
24	KOGEL	B-81-GEX	2.840	12.800
	TOTAL GENERAL		99.010	446.410

Metoda comparației de piață

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	Valoare - comparatie relativa	
			Euro fara TVA	Lei fara TVA
1	VIBERTI	B-81-EBK	3.540	15.960
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	5.400	24.350
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	5.400	24.350
4	VIBERTI	B-81-GEU	3.200	14.430
5	VIBERTI	B-81-GEY	3.200	14.430
6	VIBERTI	B-81-EBV	3.200	14.430

7	VIBERTI	B-81-ECY	3.200	14.430
8	VIBERTI	B-81-EEK	3.200	14.430
9	VIBERTI	B-81-EBJ	3.200	14.430
10	SCHMITZ	B-80-YBU	4.240	19.120
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	5.600	25.250
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	5.600	25.250
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	8.320	37.510
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	4.060	18.300
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	8.320	37.510
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	8.320	37.510
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	6.360	28.670
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	6.360	28.670
19	SCHMITZ	B-44-FCU	3.540	15.960
20	SCHMITZ	B-44-FCV	3.540	15.960
21	SCHMITZ	B-44-FCY	3.540	15.960
22	KOGEL	B-66-KCP	3.510	15.820
23	KOGEL	B-66-MMZ	3.510	15.820
24	KOGEL	B-81-GEX	2.940	13.250
	TOTAL GENERAL		111.300	501.800

RECONCILIAREA REZULTATELOR. OPINIA EVALUATORULUI

Cele 3 criterii de analiză a rezultatelor obținute prin cele 3 abordări sunt:

- adecvarea
- precizia
- cantitatea informațiilor

În vederea analizei datelor pe baza criteriilor mai sus menționate a fost întocmit tabelul de mai jos:

Criteria	costuri	comparație	capitalizare venit
adecvarea	medie	da	nu
precizia	medie, s-au făcut estimări ale costului de înlocuire și a deprecierei	medie	insuficientă
cantitatea informațiilor	suficientă	suficientă	insuficientă

Având în vedere destinația bunurilor mobile supuse evaluării, starea în care se găsesc acestea, cererea și oferta pieței, analizând valorile obținute prin metodele aplicate, pe baza celor 3 criterii de analiza: adecvarea metodei, precizia și cantitatea informațiilor, evaluatorul estimează valoarea de piață pentru bunurile

mobile (24 autovehicule de transport marfa-10 autotractoare si 14 semiremorci), proprietatea S.C. TRANS COJAN COM S.RL. (in faliment) prin lichidator judiciar CII CORINA GOVOREANU- actualizată la nivelul lunii Ianuarie 2014 - la:

501.800 RON (cca. 111.300 €), din care

Nr. Crt.	DENUMIREA BUNULUI MOBIL	NUMAR INMATRICULARE ACTUAL	Valoare de Piata	
			Euro	Lei
1	VIBERTI	B-81-EBK	3.540	15.960
2	IVECO EUROSTAR	B-38-RGX	5.400	24.350
3	IVECO EUROSTAR	B-38-RGP	5.400	24.350
4	VIBERTI	B-81-GEU	3.200	14.430
5	VIBERTI	B-81-GEY	3.200	14.430
6	VIBERTI	B-81-EBV	3.200	14.430
7	VIBERTI	B-81-ECY	3.200	14.430
8	VIBERTI	B-81-EEK	3.200	14.430
9	VIBERTI	B-81-EBJ	3.200	14.430
10	SCHMITZ	B-80-YBU	4.240	19.120
11	IVECO LD 440	B-34-VTL	5.600	25.250
12	IVECO LD 440	B-34-XAI	5.600	25.250
13	VOLVO FH 12-420	B-62-HJD	8.320	37.510
14	VOLVO FH 12-420	B-62-HJF	4.060	18.300
15	VOLVO FH 12-420	B-44-JFZ	8.320	37.510
16	VOLVO FH 12-420	B-44-JFU	8.320	37.510
17	IVECO EUROSTAR	B-38-RGU	6.360	28.670
18	IVECO EUROSTAR	B-38-RGW	6.360	28.670
19	SCHMITZ	B-44-FCU	3.540	15.960
20	SCHMITZ	B-44-FCV	3.540	15.960
21	SCHMITZ	B-44-FCY	3.540	15.960
22	KOGEL	B-66-KCP	3.510	15.820
23	KOGEL	B-66-MMZ	3.510	15.820
24	KOGEL	B-81-GEX	2.940	13.250
	TOTAL GENERAL		111.300	501.800

(valorile estimate nu contin TVA)

31.01.2014

Director

Ing. Gheorghe VÎȚĂ

Evaluator autorizat întreprinderi,
proprietati imobiliare și bunuri mobile
membru ANEVAR nr. 17120

Ing. Marian Niculae

evaluator autorizat întreprinderi
proprietati imobiliare și bunuri mobile
membru ANEVAR nr. 14707

NOTĂ: Valorile de piață estimate pentru bunurile mobile evaluate vor putea constitui baza de pornire pentru vânzarea acestora.