

**Regulament de vanzare a bunurilor
din patrimoniul SC Petrotrans SA – societate in faliment**

13.01.2014

Prezentul “Regulament” are ca obiective: (1) precizarea conditiilor generale de vanzare si (2) prezentarea regulamentului de organizare si de desfasurare a licitatiei.

Consideratii generale

SC Petrotrans SA este o societate aflata in procedura de faliment reglementata de Legea 85/2006 care face obiectul dosarului nr. 3441/105/2007 pe rolul Tribunalului Prahova, Sectia Comerciala si de Contencios Administrativ –Birou Falimente.

SC Petrotrans SA se identifica astfel:

- sediul social: Str. Basarabilor nr. 7, Ploiesti, Prahova
- nr. inmatriculare la Registrul Comertului: J 29/291/2002
- Cod fiscal: R 14512353

RomInsolv SPRL a fost desemnat lichidator judiciar al debitoarei SC Petrotrans SA prin incheierea de sedinta pronuntata in sedinta publica din data de 05.12.2007.

In sedinta adunarii generale a creditorilor din data de 07.03.2008, a fost aprobata conform legii, vanzarea patrimoniului SC Petrotrans SA prin metoda licitatiei publice.

Bunurile din patrimoniul SC Petrotrans SA au fost inventariate in perioada ianuarie – februarie 2007 iar procesele verbale de inventariere au fost depuse la dosarul cauzei la data de 25.02.2008.

Bunurile din patrimoniul SC Petrotrans SA vor fi scoase la licitatie in urmatoarea structura :

1. Bunuri mobile (ansambluri independente)
2. Bunuri imobile
3. Ansambluri functionale (bunuri mobile si imobile integrate)
4. Bunuri mobile, bunuri imobile, legate de sistemul national de transport prin conducte produse petroliere si fara de care sistemul nu ar putea functiona.

In conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 85/2007, bunurile instrainate de lichidator sunt dobandite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garantii reale mobiliare sau drepturi de retentie, de orice fel, ori masuri asiguratorii.

In conformitate cu prevederile art. 120 al. (2) din Legea 85/2007, procesul verbal de adjudecare constituie titlu de proprietate si va fi inregistrat, in cazul imobilelor, in registrele de publicitate imobiliara.

Pentru vanzarea bunurilor se va asigura publicitatea necesara printr-o expunere adecvata pe piata, astfel : anunturi de publicitate in ziare locale si nationale, postarea de anunturi pe site-ul www.fairsolve.com si pe alte site-uri de specialitate, publicitate directa catre persoanele potential interesate, etc.

(1) Precizarea conditiilor generale de vanzare a bunurilor

1.1 Pentru bunuri mobile :

- a) vanzarea se face cu plata integrala a pretului + TVA in termen de pana la 10 zile de la adjudecare;
- b) pretul de pornire al licitatiei este de 1,5 ori mai mare decat valoarea evaluata ;
- c) garantia de participare la licitatie este de 20% din pretul de pornire al licitatiei pentru fiecare bun pentru care se liciteaza in parte, fara a exista posibilitatea achizitionarii altor bunuri in afara celor pentru care s-a depus garantia ;
- d) Bunurile raman in posesia SC Petrotrans SA si trec la adjudecatarul – cumparator la data platii integrale a pretului la care s-a adjudecat ;
- e) taxa de participare la licitatie este de 300 ron + TVA si include obtinerea “Caietului de sarcini” care va cuprinde si descrierea bunurilor (caracteristici tehnice si functionale).

1.2 Pentru bunuri imobile si ansambluri functionale:

- a) vanzarea se face cu plata integrala a pretului + TVA in termen de pana la 10 zile de la adjudecare.
- b) pretul de pornire al licitatiei este de 1,5 ori mai mare decat valoarea evaluata ;
- c) garantia de participare la licitatie este de 20% din pretul de pornire al licitatiei pentru fiecare bun pentru care se liciteaza in parte, fara a exista posibilitatea achizitionarii altor bunuri in afara celor pentru care s-a depus garantia ;
- d) proprietatea asupra bunurilor imobile se mentine pentru SC Petrotrans SA si trece la adjudecatarul – cumparator la data platii integrale a pretului la care s-a adjudecat ;
- e) taxa de participare la licitatie este de 1.000 lei + TVA si include obtinerea caietului de sarcini.

1.3 Pentru bunurile mobile, bunuri imobile, legate de sistemul national de transport prin conducte produse petroliere

Vanzarea acestor bunuri se va face fie catre proprietarul sistemului national de transport produse petroliere prin conducte (statul roman prin Ministerul Economiei si Finantelor) fie catre un nou operator licentiat de transport care va concesiona sistemul de la proprietarul acestuia, fie catre orice persoana interesata de oricare din bunurile proprietatea SC Petrotrans SA legate de sistemul national de transport prin conducte produse petroliere .

(2) Prezentarea regulamentului de organizare si desfasurare al licitatiei.

Conditii de participare la licitatie.

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice romane sau straine.

- a) Participantii la licitatiile privind vanzarea bunurilor mobile trebuie sa depuna urmatoarele documente, cel tarziu inainte de ora desfasurarii licitatiei :
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
 - dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, prin una din urmatoarele modalitati:
 - i. ordin de plata, pentru sumele virate direct in contul de lichidare nr. RO39 VBBU 2511 UN03 2527 2701 deschis la Volksbank Romania SA- Unirea, beneficiar SC Petrotrans SA, CUI RO 14512353
 - ii. chitanta in original eliberata inainte de inceperea licitatiei;
 - imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie;
 - documente specifice in vederea identificarii ofertantilor:
 - o persoane juridice: copie a certificatului de inregistrare si a codului fiscal eliberate de autoritatea competenta nationala sau straina.
 - o persoane fizice: copia actului de identitate.
 - declaratia in original a ofertantului persoana fizica sau juridica potrivit cu care, acesta a luat la cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat si ca, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunurile oferite spre vanzare si intelege sa le cumpere in starea in care se gasesc, dupa principiul vazut placut.
- b) Participantii la licitatiile privind vanzarea bunurilor imobile si ansamblurilor functionale precum si la licitatiile privind bunurile mobile si imobile legate de sistemul national de transport prin conducte produse petroliere trebuie sa depuna urmatoarele documente, cel tarziu cu 1 zi inainte de desfasurarea licitatiei :
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie;
 - dovada consemnarii garantiei de participare la licitatie, prin una din urmatoarele modalitati:
 - ordin de plata, pentru sumele virate direct in contul de lichidare nr. RO39 VBBU 2511 UN03 2527 2701 deschis la Volksbank Romania SA- Unirea, beneficiar SC Petrotrans SA, CUI RO 14512353
 - scrisoare de garantie bancara, cu termen de valabilitate cel putin 30 zile calendaristice de la data tinerii licitatiei;

- imputernicire acordata persoanei care reprezinta ofertantul in sedinta de licitatie;
 - scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o societate bancara romana sau straina corespondenta a unei societati bancare romanesti.
 - documente specifice in vederea identificarii ofertantilor:
 - o persoane juridice: copie a certificatului de inregistrare si a codului fiscal eliberate de autoritatea competenta nationala sau straina.
 - o persoane fizice: copia actului de identitate.
 - declaratia in original a ofertantului persoana fizica sau juridica potrivit cu care, acesta a luat la cunostinta in intregime de clauzele si conditiile cuprinse in caietul de sarcini pe care le accepta irevocabil si neconditionat si ca, anterior depunerii ofertei, a vizionat bunurile oferite spre vanzare si intelege sa le cumpere in starea in care se gasesc, dupa principiul vazut placut.
- Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele legalizate în limba română.
 - Nu vor participa la licitatie persoane intre care exista legaturi de actionariat sau conducere sau persoane care fac parte din acelasi grup de interes economic.
 - Participarea la licitația on-line se realizează prin intermediul “codului de ofertant” ce este predat ofertantului, pe bază de proces verbal, de către președintele comisiei de licitație. La momentul solicitării „codului de ofertant” garanția de participare la licitație trebuie să se afle în contul bancar al debitorului.
 - Dacă valoarea garanției de participare la licitație este mai mica de 5.000 lei, aceasta poate fi achitată și numerar, odată cu predarea restului documentelor
 - Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația în termen de 5 (cinci) zile de la închiderea licitației.
 - Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

Regulament de organizare si desfasurare al licitatiei.

- Licitatia este publica, deschisa, cu strigare si se va organiza on line, pe site-ul de licitatii publice www.fairsolve.com.
- Presedintele comisiei de licitatie va fi un reprezentant al lichidatorului judiciar RomInsolv SPRL. Dintre membrii comisiei vor putea face parte reprezentanti ai lichidatorului judiciar, ai debitorului si ai creditorilor SC Petrotrans SA.
- Comisia de licitatie va analiza documentele prezentate de ofertanti si va putea exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile de participare mentionate mai sus sau nu au depus toate documentele necesare participarii la licitatie.
- In urma adjudecarii, adjudecatarului i se va retine garantia de participare ca si avans la plata pretului iar, in cazul in care acesta nu va efectua plata diferentei de pret la

termenul stabilit, garantia de participare nu va mai fi restituita si se va pastra de catre SC Petrotrans SA.

Lichidator judiciar
RomInsolv SPRL