



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTOR 1

Dosarul nr. 371495 / 23.09.2010

**INCHEIERE Nr. 371495**

Registrator MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

Asupra cererii introduse de S.C GREEN DEVELOPMENT S.R.L.[Gavrilescu Ioana-Corina] privind inscrierea in cartea funciara, in baza acte:

- ADEVERINTA nr. 2099/S1/ 04.10.2010 emis de BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE
- AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1410/92/M/28534/ 19.09.2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI
- AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 712/76M/7908/ 21.07.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI
- PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01/ 18.08.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea 7/1996 - republicata, tariful achitat in suma de 12447,5 lei, cu factura 0001724 / 23-09-2010 pentru Inscriere constructii avand codul nr. 2.6.1

**DISPUNE:**

Admite radierea notarii : Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 16387, inscris sub PI/1 in CFI 42315 se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr.1410/92/M/28534/19.09.2006 emisa de Primaria Sectorului 1 in favoarea SC GREEN DEVELOPMENT SRL

Admite INTABULAREA dreptului de PROPRIETATE asupra imobilului situat in Strada MIHAIL MOXA numarul 16-18, cu numarul cadastral 16387 inscris in Cartea Funciara INDIVIDUALA cu numarul 42315 a localitatii BUCURESTI SECTOR 1 la PI/ 1 in favoarea lui S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L. asupra cotei de 1/1 cu titlu de CONSTRUIRE la PII/ 9.

Prezenta se va comunica: S.C GREEN DEVELOPMENT S.R.L.[Gavrilescu Ioana-Corina]

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie din oficiu in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul - sef.

Solutionata la data de: 05.8.2010

Registrator  
MINEA ARGENTINA

Asistent - registrator,  
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUCURESTI SECTORUL 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA**

pentru

**INFORMARE**

Cartea funciara INDIVIDUALA cu nr. 42315 NEDEFINITIVA

Municipiu BUCURESTI SECTOR 1

**A. Partea I - a**

Nr. Crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Suprafata	Observatii
1	16387	BUCURESTI SECTOR 1, Strada MIHAIL MOXA numarul 16-18. Descriere constructie: constructie C1 - locuinta (2S+P+4E+etaj 5retras), cu o suprafata construita la sol de 349 mp. Descriere teren: teren in proprietate.	452.27 MP	

**B. Partea a II-a**

Nr. Crt.	Nume si prenume proprietar	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
7	SC GREEN DEVELOPMENT SRL - 1/1	Incheiere nr. 858146 / 06.06.2007 in baza: CONTRACT VANZARE-CUMPARARE nr. 1719/ 30.05.2007 emis de BNP NEDELICU CRISAN-TRAIAN se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CUMPARARE.	PI/ 1
9	S.C. GREEN DEVELOPMENT S.R.L. - 1/1	Incheiere nr. 371495 / 23.09.2010 in baza: AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 712/76M/7908/ 21.07.2008 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, PROCES-VERBAL RECEPTIE nr. 01/ 18.08.2010 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, AUTORIZATIE CONSTRUIRE nr. 1410/92/M/28534/ 19.09.2006 emis de PRIMARIA SECTORULUI 1 BUCURESTI, ADEVERINTA nr. 2099/S1/ 04.10.2010 emis de BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE se INTABULEAZA dreptul de PROPRIETATE asupra PI/ 1 cu titlu de CONSTRUIRE.	PI/ 1

**C. Partea a-III-a**

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
5	Incheiere nr. 858146 / 06.06.2007 in baza : CONTRACT IPOTECA nr. 1720/ 30.05.2007 emis de BNP NEDELUCU CRISAN -TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA UNION pentru sarcini: se inscrie ipoteca pentru suma de 1.145.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului si notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare, si construire asupra PI/ 1.	PI/ 1
7	Incheiere nr. 1145648 / 21.12.2007 in baza : CONTRACT DE IPOTECA nr. 4984/ 19.12.2007 emis de B.N.P. NEDELUCU CRISAN TRAIAN se INSCRIE dreptul de IPOTECA in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA UNION pentru sarcini: pentru suma de 2.785.000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare si inchiriere asupra PI/ 1.	PI/ 1
8	Incheiere nr. 151760 / 18.02.2008 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 577/ 14.02.2008 emis de BNP IVANESCU ADINA se NOTEAZA dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC VIFOR GMBH SRL pentru sarcini: asupra constructiei viitoare - ap.1 etj.1 + loc de parcare + cota indiviza din partile comune + cota indiviza de teren asupra PI/ 1.	PI/ 1
9	Incheiere nr. 151760 / 18.02.2008 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 578/ 14.02.2008 emis de BNP IVANESCU ADINA se NOTEAZA dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC VIFOR GMBH SRL pentru sarcini: asupra constructiei viitoare - ap.2 etj.1 + loc de parcare + cota indiviza din partile comune + cota indiviza de teren asupra PI/ 1.	PI/ 1
10	Incheiere nr. 151760 / 18.02.2008 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 579/ 14.02.2008 emis de BNP IVANESCU ADINA se NOTEAZA dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC VIFOR GMBH SRL pentru sarcini: asupra constructiei viitoare - ap.3 etj.1 + loc de parcare + cota indiviza din partile comune + cota indiviza de teren asupra PI/ 1.	PI/ 1
11	Incheiere nr. 151760 / 18.02.2008 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 580/ 14.02.2008 emis de BNP IVANESCU ADINA se NOTEAZA dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC VIFOR GMBH SRL pentru sarcini: asupra constructiei viitoare - ap.4 etj.1 + loc de parcare + cota indiviza din partile comune + cota indiviza de teren asupra PI/ 1.	PI/ 1
12	Incheiere nr. 151760 / 18.02.2008 in baza : ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE nr. 581/ 14.02.2008 emis de BNP IVANESCU ADINA se NOTEAZA dreptul de PROMISIUNE in favoarea SC VIFOR GMBH SRL pentru sarcini: asupra constructiei viitoare - ap.5 etj.1 + loc de parcare + cota indiviza din partile comune + cota indiviza de teren asupra PI/ 1.	PI/ 1
34	Incheiere nr. 119079 / 02.02.2009 in baza : CESIUNE nr. 607/ 04.12.2008 emis de PARTI se NOTEAZA dreptul de CESIUNE CREANTA in favoarea NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA LONDRA pentru sarcini: cesionarea drepturilor de creanta mentionale in Anexa nr.1 a contractului, valoarea soldului fiind de 1.416.156,06 EUR asupra PI/ 1.	PI/ 1
35	Incheiere nr. 226429 / 02.06.2009 in baza : CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE nr. 1266/ 15.04.2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA-MEMBR A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SI NATIONAL BANK OF GREECE S.A. se INSCRIE dreptul de CESIUNE CREANTA in favoarea NATIONAL BANK OF GREECE S.A., PRIN SUCURSALA LONDRA pentru sarcini: se inscrie cesiunea ce are ca obiect "ca Cedentul sa cesioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre Cesionar, iar Cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la Cedent creantele incluse in anexa 1 din contract pentru suma de 307.096,02 EUR (Contractul de ipoteca autentificat sub nr.1720/30.05.2007 si Contractul de ipoteca autentificat sub nr.4984/19.12.2007) asupra PI/ 1.	PI/ 1
36	Incheiere nr. 247444 / 24.06.2009 in baza : CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE nr. 1725/ 29.05.2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA LONDRA se NOTEAZA dreptul de CESIUNE CREANTA in favoarea NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA LONDRA pentru sarcini: cesionare ce are ca obiect: "cedentul se obliga sa cesioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre cesionar, iar cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la cedent creantele incluse in anexa 1 a contractului pentru suma de 3.800.000 EURO" ( contractul de ipoteca autentificat nr. 4984/19.12.2007 si contractul de ipoteca autentificat nr. 4983/19.12.2009 ) asupra PI/ 1.	PI/ 1

### C. Partea a-III-a

Nr. Crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
37	Incheiere nr. 311337 / 31.08.2009 in baza : CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE nr. 2077/ 16.07.2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA SI NATIONAL BANK OF GREECE S.A. se INSCRIE dreptul de CESIUNE CREANTA in favoarea NATIONAL BANK OF GREECE S.A., PRIN SUCURSALA LONDRA pentru sarcini: se inscrie cesiunea de creanta avand ca obiect obligatia cedentului sa cesioneze, sa transfere si sa vanda catre cesionar, iar acesta sa accepte si sa cumpere creantele incluse in Anexa 1 (Contracte de ipoteca autentificate sub nr.1720/30.05.2007 si 4984/19.12.2007) asupra PI/ 1.	PI/ 1
38	Incheiere nr. 425100 / 14.12.2009 in baza : CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE nr. 2940/ 28.10.2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA - MEMBRA A GRUPULUI NBG SI NATIONAL BANK OF GREECE SA CUCURSALA LONDRA se INSCRIE dreptul de CESIUNE CREANTA in favoarea NATIONAL BANK OF GREECE SA pentru sarcini: cesionare ce are ca obiect: cedentul se obliga sa cesioneze, sa transfere si sa vanda fara recurs catre Cesionar, iar Cesionarul se obliga sa accepte si sa cumpere fara recurs de la cedent creantele incluse in anexa 1 a contractului pentru suma de 90.883,19 EURO (soldul Creditului la data transferului) (credit in valoare de 3.800.000 EURO) asupra PI/ 1.	PI/ 1
39	Incheiere nr. 172758 / 17.03.2010 in baza : CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE nr. 3750/ 22.12.2009 emis de BANCA ROMANEASCA SA -MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA LONDRA se INSCRIE dreptul de CESIUNE in favoarea NATIONAL BANK OF GREECE SA PRIN SUCURSALA LONDRA pentru sarcini: se inscrie cesiunea de creanta avand ca obiect obligatia cedentului sa cesioneze, sa transfere si sa vanda catre cesionar, iar acesta sa accepte si sa cumpere creantele incluse in Anexa 1 (Contracte de ipoteca autentificate sub nr.1720/30.05.2007 si 4984/19.12.2007) si 4983/19.12.2007 pentru suma de 1.192.817,19 EUR asupra PI/ 1.	PI/ 1

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din carte funciara originala,pastrata de acest birou.

**Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat conform cererii si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.**

Asistent - registrator,  
COSTINEL CRISTIAN COSTACHE