



ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatii, **MESAROS STEFAN si sotia MESAROS SIMONA - EUGENIA**, ambii, domiciliati in mun. Brasov, B-dul. Garii, nr. 19, bl. 3, sc. A, apt. 22, jud. Brasov, identificati cu C.I. seria B.V. nr. 377492/2004 - Politia Brasov, CNP 1600312082426 si respectiv C.I. seria B.V. nr. 377902/2004 - Politia Brasov, CNP 2670109030073, declaram urmatoarele: -----

Suntem proprietarii *terenului situat in extravilanul, mun. Sacele, jud. Brasov, in scris in Cartea Funciara nr. 2219 - Turches, la A+1, sub nr. top. 4276/2/2 -- nr. cad. 672 -- faneata in suprafata de 7.000 m.p.* -----

Am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai sus, *prin cumparare, ca bun comun, conform celor de sub B. 4, 5, din CF, cu act nr. 26296/2005 cf*; terenul nu are nici sarcini si nici procese, se afla in circuitul civil, iar situatia sa juridica este identica cu cea reflectata in Extrasul de Carte Funciara, eliberat sub nr. 21544/25.05.2006 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov, subsemnatii neefectuand nici un act de dispozitie cu privire la acesta. ----

Dezmembram acest teren, dupa cum urmeaza : -----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/1, nr. cad. 672/1 -- faneata in suprafata de 759,99 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/2, nr. cad. 672/2 -- faneata in suprafata de 800,04 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/3, nr. cad. 672/3 -- faneata in suprafata de 799,99 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/4, nr. cad. 672/4 -- faneata in suprafata de 800,04 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/5, nr. cad. 672/5 -- faneata in suprafata de 800,51 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/6, nr. cad. 672/6 -- faneata (drum) in suprafata de 746,18 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/7, nr. cad. 672/7 -- faneata in suprafata de 763,88 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/8, nr. cad. 672/8 -- faneata in suprafata de 764,08 m.p.*;-----

- parcela cu nr. top nou *4276/2/2/9, nr. cad. 672/9 -- faneata in suprafata de 765,29 m.p.*-----

Aceasta dezmembrare se face conform Documentatiei tehnice de dezmembrare, intocmita de S.C."TOPOCAD"S.R.L., care face parte integranta din prezentul act si in conformitate cu care se vor face reinscrierile in Cartea Funciara, in favoarea subsemnatilor si cu acelasi titlu de drept avut anterior -----

Estimam, valoarea terenului, astfel dezmembrat, in vederea taxarii actiunii la *10.000 (zecemii) lei (100.000.000 Lei)*.-----

Taxele pentru perfectarea actului, cit si taxele si impozitele aferente terenului astfel dezmembrat, revin proprietarilor. -----

Actul s-a redactat la sediul Biroului Notarului Public, TUDORACHE VIOREL, din Circumscripția Judecatoriei Brasov, in 6 (sase) exemplare si dupa citire, s-a luat consimțământul partii, azi data autentificării. -----

PROPRIETARI



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
TUDORACHE VIOREL
Sediul: Brasov, str. Toamnei, nr.20,
jud. Brasov

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2306
Anul 2006, luna mai, ziua 30

In fata mea, TUDORACHE VIOREL, notar public, la sediul Biroului
Notarului Public, s-au prezentat : -----

1. MESAROS STEFAN si sotia MESAROS SIMONA - EUGENIA,
ambii, domiciliati in mun. Brasov, B-dul. Garii, nr. 10, bl. 3, sc. A, apt. 22, jud.
Brasov, identificati cu C.I. seria B.V. nr. 377492/2004 - Politia Brasov, CNP
1600312082426 si respectiv C.I. seria B.V. nr. 377902/2004 - Politia Brasov,
CNP 2670109080073, care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea
prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui. -----

In temeiul art. 8 lit.b din Legea nr. 36/1995.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS:

S-a taxat cu 9,00 lei (90.000 Rol), cu chit. nr. 3358 /2006

S-a incasat onorariu in valoare de 150,00 lei (1.500.000 Rol), inclusiv
TVA, cu chit. nr. 6757 /2006.

S-a aplicat timbru judiciar in valoare de 0,15 lei (1.500 Rol).

NOTAR PUBLIC,
TUDORACHE VIOREL