



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 159725 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159725	15	parte de uz comun generală aferentă corpului 1 cu nr cad 128487 înscris în CF 128487, cu cota de 1/3, corpului 2 cu nr top (1825- 1827/2)/(7/1/6/2/2), (1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/2), înscris în cf 158984, cu cota de 1/3, corpului 3 cu nr top(1825-1827/2)/(7/1/6/2/3),(1827/1/3/2/a/2/3)/6/2/3, înscris în cf 159008, cu cota de 1/3, împreună cu intrarea comună, brașamentele utilităților comune, zidurile, plansele și invelitoarea comună

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167908 / 24/10/2019	
Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de cf, adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de atestare MO3 nr. 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR;	
B2	A1 / B.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE- conform HG 834/1991 și Legii 15/1990,, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3 1) SC CONDMAG SA BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 14117 din 09/10/1997; vezi B. 2, B.3, C.1, C.2, C.3</i>	
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de .;	
B3	A1 / B.6
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 3 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD , sucursala Brasov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;</i>	
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de .;	
B4	A1 / B.6
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 2 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>	
38476 / 04/03/2021	
Act Notarial nr. 765, din 03/03/2021 emis de CRACIUN NICUSOR;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) KRON TEAM BUSINESS SRL , CIF:43571132, cu sediul in Brasov	
B6	A1
se radiaza notarea interdictiilor de sub B3 si B4 numai pentru cota de 1/3 din imobilul de la A.1, proprietatea celei de sub B5, conform art.91 din L 85/2014	

C. Partea III. SARCINI

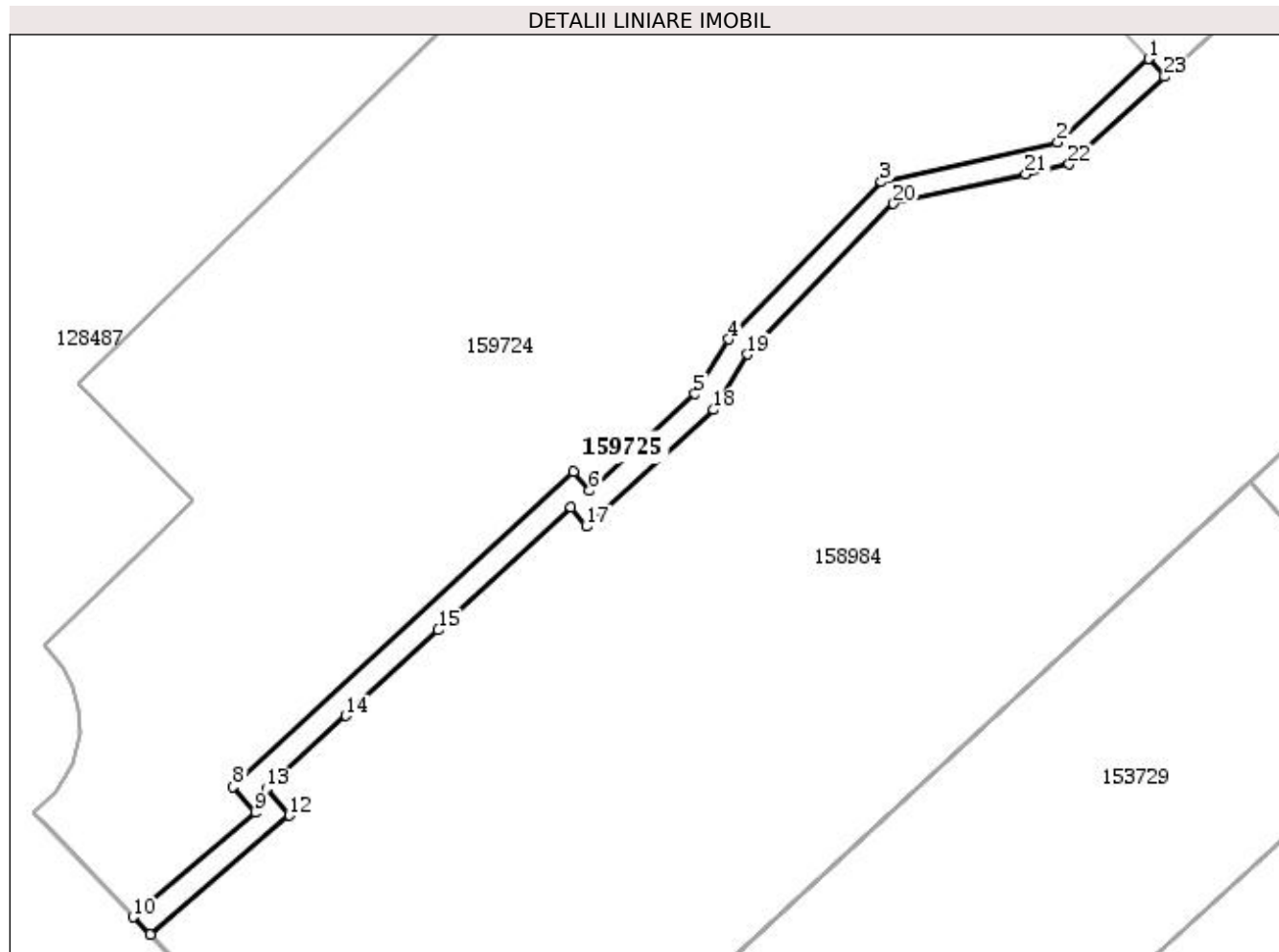
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
167908 / 24/10/2019	
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica si incheierea cf. nr. 79021, din 13/09/2012 emis de .;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON- asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1 aferentă corpului 3 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD , Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79021 din 13/09/2012;</i>	A1 / C.4
Act nr. contract de ipotecă nr. 2671/2012 emis de NP Bogdan Viorica și incheierea cf. nr. 79035, din 13/09/2012 emis de .;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 LEI- asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 2 1) BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA , sucursala București <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 79035 din 13/09/2012;</i>	A1 / C.4
Act nr. act administrativ nr. 112 din dosar de executare nr. 1100008, din 04/03/2013 emis de Directia Generala de Administrare a Marilor Contribuabili - Serviciul Executare Silita Regiunea Centru Brasov;		
C3	se noteaza sechestrul asigurator in temeiul art. 129 alin. (2) din OG nr. 92/2003 republicata pentru suma de 4.548.658 lei, asupra cotei de 1/3 din imobilul de la A1, aferentă corpului 1 1) DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI - SERVICIUL EXECUTARE SILITA REGIUNEA CENTRU BRASOV <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 159011/Brașov, inscrisa prin incheierea nr. 18390 din 04/03/2013;</i>	A1 / C.4
38476 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 765, din 03/03/2021 emis de CRACIUN NICUSOR;		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca inscris sub C1 și C2 și notarea sechestrului asigurator de sub C3 numai pentru cota de 1/3 din imobilul de la A.1, proprietatea celei de sub B5, conform art.91 din L 85/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159725	15	parte de uz comun generală aferentă corpului 1 cu nr cad 128487 înscris în CF 128487, cu cota de 1/3, corpului 2 cu nr top (1825- 1827/2)/(7/1/6/2/2), (1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/2), înscris în cf 158984, cu cota de 1/3, corpului 3 cu nr top (1825-1827/2)/(7/1/6/2/3),(1827/1/3/2/a/2/3)/6/2/3, înscris în cf 159008, cu cota de 1/3, împreună cu intrarea comună, bransamentele utilităților comune, zidurile, plansele și invelitoarea comună

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.546
3	4	4.529
5	6	2.963

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.732
4	5	1.325
6	7	0.507

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	9.574
9	10	3.315
11	12	3.787
13	14	2.222
15	16	3.727
17	18	3.57
19	20	4.324
21	22	0.917
23	1	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
8	9	0.702
10	11	0.499
12	13	0.721
14	15	2.605
16	17	0.503
18	19	1.341
20	21	2.799
22	23	2.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2021, 15:54