



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 158984 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12937

Nr. topografic:(1825-1827/2)/(7/1/6/2/2),
(1827/1/3/2/a/2/3)/(6/2/2)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	158984	257	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	158984-C1	Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; Corp 2 compus din : la demisol: depozit general, 2 holuri, 4 depozite, CT, la parter : 4 birouri, casierie, vestiar, grup sanitar, cabină pază, 2 holuri, casa scării, spații ghisee, etaj I: 1 birou, hol, arhivă, grup sanitar, casa scării și 1/3 din părțile de uz comun care sunt : intrarea comună, curtea comună, bransamentele utilităților comune, zidurile, planșeele, înveitoarea comună, cu teren în suprafață de 15 mp cu nr cadastral 159725 din CF 159725 Brasov

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14117 / 09/10/1997		
Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de CF (adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de atestare MO3 nr. 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834 / 1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONDMAG SA BRASOV	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONDMAG SA BRASOV	A1.1
79035 / 13/09/2012		
Contract De Ipoteca nr. 2471, din 12/09/2012 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B3	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, demolare, alipire, construire, amenajare și restructurare 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA SUCURSALA BRASOV	A1, A1.1

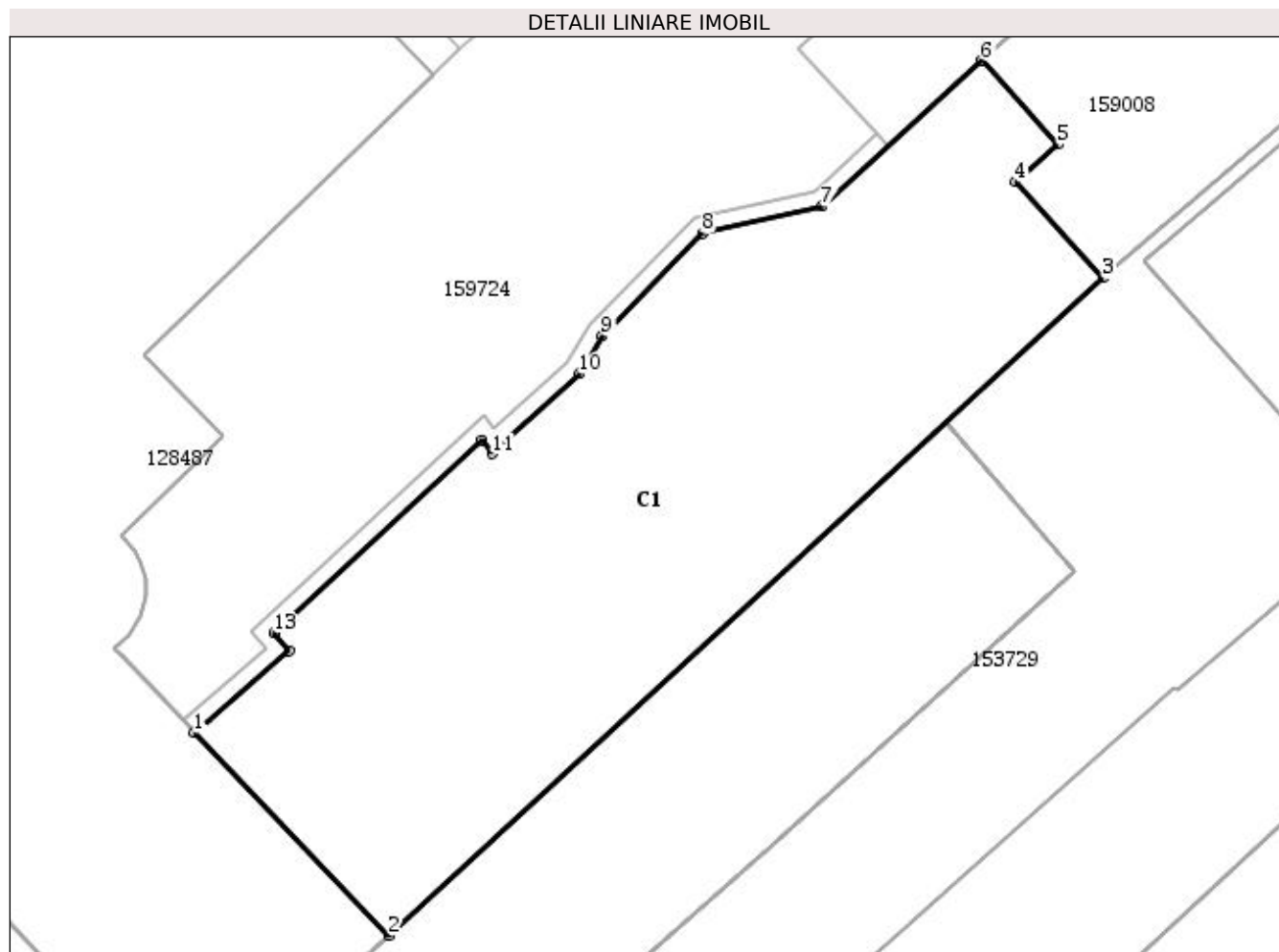
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79035 / 13/09/2012		
Contract De Ipoteca nr. 2471, din 12/09/2012 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON. 1) BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA SUCURSALA BRASOV	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
158984	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	257	-	-	(1825-1827/2)/ (7/1/6/2/2), (1827/1/3/2/a /2/3)/(6/2/2)	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	158984-C1	construcții industriale și edilitare	257	Cu acte	S. construită la sol: 257 mp; Corp 2 compus din : la demisol: depozit general, 2 holuri, 4 depozite, CT, la parter : 4 birouri, casierie, vestiar, grup sanitar, cabină pază, 2 holuri, casa scării, spații ghisee, etaj I: 1 birou, hol, arhivă, grup sanitar, casa scării și 1/3 din părțile de uz comun care sunt : intrarea comună, curtea comună, brașamentele utilităților comune, zidurile, planșeele, înveitoarea comună, cu teren în suprafață de 15 mp cu nr cadastral 159725 din CF 159725 Brașov

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.494
2	3	29.319
3	4	3.918
4	5	1.699
5	6	3.404
6	7	6.508
7	8	3.716
8	9	4.324
9	10	1.341
10	11	3.57
11	12	0.503
12	13	8.554
13	14	0.721
14	1	3.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2021, 15:17