



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 159008 Braşov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12937A+43  
Nr. topografic:(1825-1827/2)/(7/1/6/2/3),  
(1827/1/3/2/a/2/3)/6/2/3

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	159008	324	Teren imprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	159008-C1	Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 52, Jud. Brasov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:289 mp; Corp 3 compus din : la demisol: 4 depozite, 4 arhive, hol, tablou electric; la parter: 2 holuri, 7 birouri, grup sanitar, centrala termica, casa scarii; etaj I: 3 birouri, grup sanitar, hol, casa scarii; etaj II: 4 birouri, hol, grup sanitar, casa scarii; etaj III:birou, grup sanitar, hol, casa scarii si 1/3 din părțile de uz comun care sunt : intrarea comună, curtea comună, bransamentele utilităților comune, zidurile, planșeele, învelitoarea comună, cu teren în suprafață de 15 mp cu nr cadastral 159725 din CF 159725 Brasov

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14117 / 09/10/1997</b>		
Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de cf, (adresa 2817/1997 - SC CONDMAG SA BRASOV, certificat de atestare MO3 nr. 3326 / 1996 - MINISTERUL INDUSTRIILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform HG 834/1991 și Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA BRASOV</b>	A1, A1.1
<b>79021 / 13/09/2012</b>		
Act nr. 79021, din 13/09/2012 emis de cf, contract de ipotecă nr. 2471/2012 NP Bogdan Viorica;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD, - Sucursala Brasov</b>	A1, A1.1

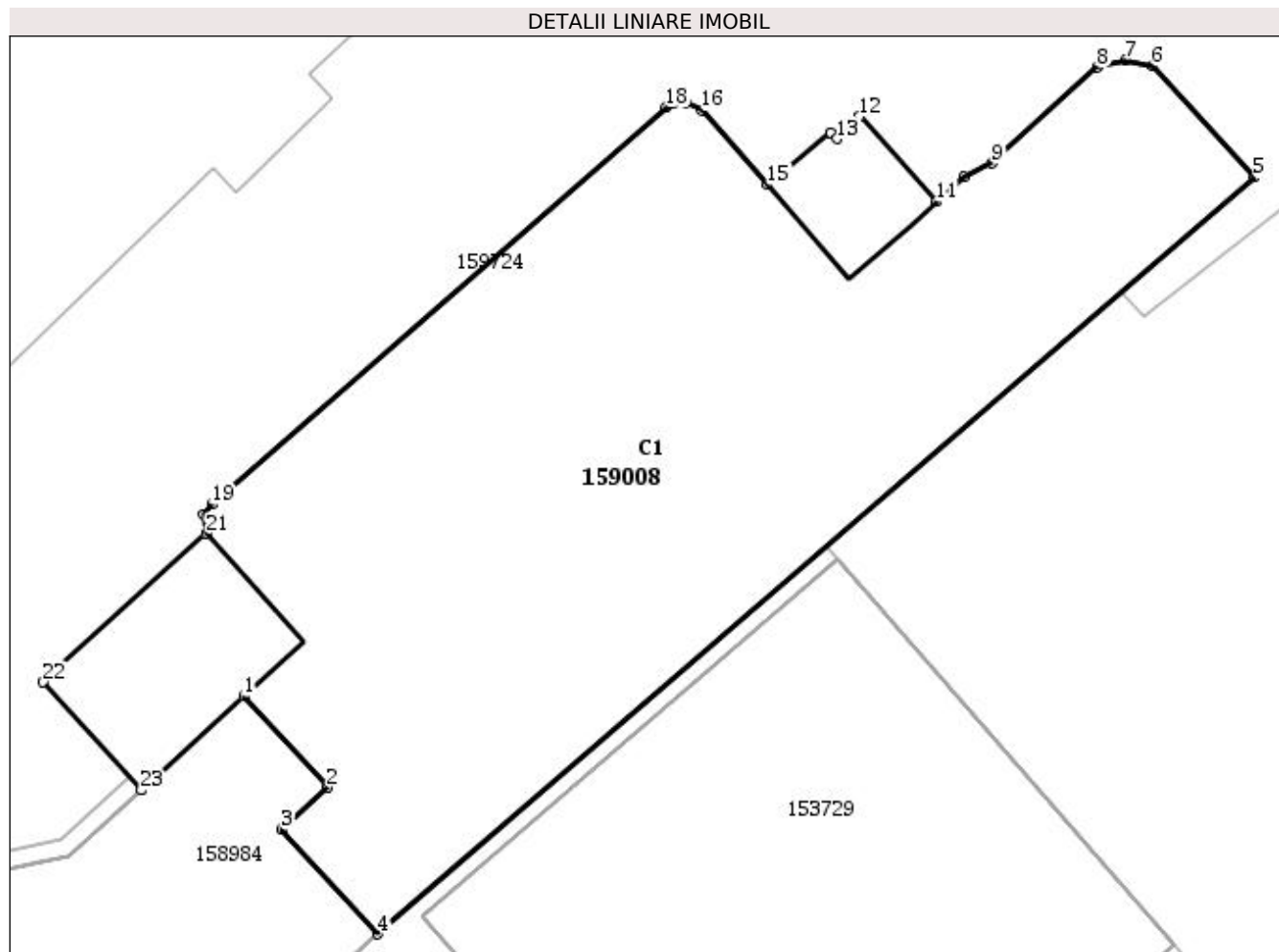
### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>79021 / 13/09/2012</b>		
Act nr. 79021, din 13/09/2012 emis de cf, contract de ipotecă nr. 2471/2012 NP Bogdan Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RON. 1) <b>BC INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA, ARAD, - Sucursala Brasov</b>	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
159008	324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	324	-	-	(1825-1827/2)/ (7/1/6/2/3), (1827/1/3/2/a /2/3)/6/2/3	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	159008-C1	construcții industriale și edilitare	289	Cu acte	S. construită la sol: 289 mp; Corp 3 compus din : la demisol: 4 depozite, 4 arhive, hol, tablou electric; la parter: 2 holuri, 7 birouri, grup sanitar, centrala termica, casa scarii; etaj I: 3 birouri, grup sanitar, hol, casa scarii; etaj II: 4 birouri, hol, grup sanitar, casa scarii; etaj III: birou, grup sanitar, hol, casa scarii și 1/3 din părțile de uz comun care sunt : intrarea comună, curtea comună, bransamentele utilităților comune, zidurile, planșeele, învelitoarea comună, cu teren în suprafață de 15 mp cu nr cadastral 159725 din CF 159725 Brasov

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.404
3	4	3.918
5	6	4.154
7	8	0.815
9	10	0.855
11	12	3.164
13	14	0.234
15	16	2.734
17	18	0.554
19	20	0.367
21	22	6.07
23	1	3.83

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	1.699
4	5	31.891
6	7	0.747
8	9	3.928
10	11	1.028
12	13	0.895
14	15	2.258
16	17	0.504
18	19	16.603
20	21	0.526
22	23	4.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

21/07/2021, 15:16