

Caiet de Prezentare
a
Pachetul nr. 19PIT - “Deseuri”

Lichidator judiciar,

RomInsolv S.P.R.L

BDO Business Restructuring S.P.R.L

Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul.....	4
Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare	14
Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare	15
Preambul	15
DISPOZIȚII GENERALE	16
BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII	17
CONDIȚIILE LICITATIEI	18
Metoda de vânzare	18
Publicitatea.....	19
Comisia de Licitație.....	20
CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE.....	21
Taxa de participare.....	21
Garanția de participare.....	21
Inscrierea participantilor	22
Validarea inscrierii participantilor	26
DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE	27
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie.....	27
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie	28
Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta	28
Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie.....	29
Plata prețului.....	30
Alte cheltuieli.....	30
Sarcini	31
Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie	31
Structura licitației.....	32
Incidente, contestatii	32
Principiul văzut-placut	33
Limitarea raspunderii	33
Garantii	35
Facilitarea valorificarii	35
Caietul de Presentare.....	35

Limba care prevaleaza	35
Anexa 1 - Model <i>Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica</i>	36
Anexa 2 - Model <i>Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica</i>	37
Anexa 3 - Model <i>Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica</i>	38
Anexa 4 - Model <i>Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica</i>	40

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

Descriere generala a bunurilor:

Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei Piroлиза 1:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MAGAZIE TABLA (DEPOZIT ULEI SI PIESE SCHIMB)(fier)	-	buc	1
2	MOARA TOCATURI (in hala Butadiena)(fier)	-	buc	1
3	MASINI INJECTIE (in hala Butadiena)(fier)	-	buc	3
4	Materiale diverse (fier - cantitate estimata = 10000 kg)	-		
5	Materiale diverse (inox - cantitate estimata =1500 kg)	-		
6	Materiale diverse (aluminiu - cantitate estimata = 200 kg)	-		
7	BUTELII OXIGEN	-	buc	4
8	BASCULA SEMIAUT.S.24132 (fier)	40009375	buc	1
9	MOTOPOMPA TR.2.36 H S.A0049406-144 (fier)	20006027	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei PJP:

Nr. crt.	Denumire MF	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175384800	3000232	buc	1
2	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175486017	3000241	buc	1
3	DISPOZITIV DE INTERVENTIE (GIRAFĂ)	20013266	buc	1
4	DISP.DR RIDICAT GIRAFĂ-HIDRAULIC SR	20013281	buc	1
5	BASCULA SEMIAUTOM S805	40111296	buc	1
6	BASCULA 2000KG SR2103	40010245	buc	1
7	VAGON CF negru de fum (Fara nr de inregistrare si valoare)	-	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei PIP:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175384886	3000235	buc	1
2	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175485930	3000246	buc	1
3	MOTOCOASA PROMO FS 250 S.171673099	3000016	buc	1
4	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175384899	3000229	buc	1
5	MOTOCOASA STIHL FS 300 S.163944710	50002236	buc	1
6	ELECTROSTIVUITOR	20224039	buc	1
7	ELECTROCAR EP006-2 S-723(BATERIE SI ROTI)	20007469	buc	1
8	EXTRACTOR HIDRAULIC BMZ-11	20006213	buc	1
9	EXTRACTOR HIDRAULIC BMZ-6	20006214	buc	1
10	CONVERTIZOR SUDURA 813	20015707	buc	1
11	BASCULA SEM.TR1000KG5693	40010355	buc	1

12	CRIC HIDRAULIC A.J.H. 63 C-X	20007108	buc	1
----	------------------------------	----------	-----	---

Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei Parcuri:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOASA PROMO FS 250 S.171673092	3000012	buc	1
2	MOTOCOASA PROMO FS 250 S.172025459	3000013	buc	1
3	MOTOCOSITOARE STIHL FS 350 S.171928003	3000006	buc	1
4	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175485931	3000247	buc	1
5	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175384883	3000238	buc	1
6	MOTOCOASA PROMO FS 250 S.171673085	3000014	buc	1
7	MOTOCOASA PROMO FS 250 S.171673107	3000015	buc	1
8	MAGAZIE TABLA -AMC	-	buc	1
9	Pompa ACN	-	buc	1
10	Pompa ACN	-	buc	1
11	Pompa ACN	-	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei OEG:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175486031	3000242	buc	1
2	MOTOCOASA FS 350 Sr.172404607	3000024	buc	1
3	MATRITA INEL D 25,4 M/M	40111413	buc	1
4	MATRITA INEL D 38 M/M	40111414	buc	1
5	BARACA METALICA (MAGAZIE - AMC) in OEG POARTA 1	-	buc	1
6	BARACA METALICA (MAGAZIE) in ETB PRELUNGIRE CLADIRE	-	buc	1
7	POMPE	-	buc	19
8	REDUCTOR	-	buc	1
9	TROLIU	-	buc	2

Bunuri amplasate in spatiile PSI:

Nr. crt	Denumire bunuri	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175384884	3000236	buc	1
2	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175485948	3000250	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente instalatiei Piroлиза 2:

Nr. crt.	Denumire bunuri	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOSITOARE STIHL FS 350 S.171928016	3000002	buc.	1

2	MOTOCOSITOARE STIHL FS 350 S.171928007	3000005	buc.	1
3	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175485934	3000248	buc.	1
4	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175485936	3000249	buc.	1
5	TUN FIX PT.STINS INCENDII SR.2523	40004114	buc	1
6	TUN FIX PT.STINS INCENDII SR.2524	40004115	buc	1
7	TUN FIX PT.STINS INCENDII SR.2525	40004116	buc	1
8	TUN FIX PT.STINS INCENDII SR.2526	40004117	buc	1
9	TUN FIX PT.STINS INCENDII SR.2528	40004118	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente MENTENANTEI:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	CONTAINER GUNOI	40004244	buc	1
2	REMORCA AUTOTRAILER 20T	50002163	buc	1
3	MULTICAR SR 1620181 M25	20011805	buc	1
4	MOTOCAR CU BENA BASC3601	20011816	buc	1
5	MOTOC CU BENA BASC -3655	20011818	buc	1
6	MOTOC CU BENA BASC -3636	20011819	buc	1
7	MOTOSTIVUITOR S.1281	20007507	buc	1
8	CASA DE BANI T5 -CU CIFRU	40005990	buc	1
9	CASA DE BANI T1- CU CIFRU	40005989	buc	1
10	REDRESOR CU SELENIU	20009284	buc	1
11	REDRESOR CU SELENIU	20009285	buc	1
12	REDRESOR CU SELENIU	20009286	buc	1
13	REDRESOR CU SELENIU	20009287	buc	1
14	REDRESOR CU SELENIU	20009288	buc	1
15	REDRESOR CU SELENIU	20009289	buc	1
16	CENTRALA DISPECERI LDU15	40007156	buc	1
17	COSFIMETRU INREGISTRATOR	40004879	buc	1
18	HIGROMETRU	40007154	buc	1
19	NEGATOSCOPI 10X24	40010507	buc	1
20	STAND UNIVERS.PROBAT POMPE INJECTIE	40005232	buc	1
21	MICROMETRU EXTERIOR RAPID 0-75 S.02	40004723	buc	1
22	SUBLER CU CEAS 0-300/100/0,05 S.200	40004725	buc	1
23	SUBLER PT.CANAL EXTERIOR 0-300/0,05	40004730	buc	1
24	SUBLER PT.CANAL 10-160/0.05 S.16072	40004729	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente UTILITATI:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	Anexa (langa BAZ.ASPIRATIE)	20000189	buc	1

2	Anexa (langa BAZ.ASPIRATIE)	20000190	buc	1
3	Padoc Magazie scule (sopron)	20000082	buc	1
4	"GENERATOR ACETILENA ""GAT""S."	20011790	buc	1
5	POMPA EPET S65-140 1552	20005838	buc	1
6	POMPA EPET S65-140 S1569	20005839	buc	1
7	POMPA SUBMERSIBILA ET 65 SR.2003-17	20005840	buc	1
8	MOTOCOSITOARE STIHL FS 350 S.171586926	3000004	buc	1
9	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175486004	3000239	buc	1
10	MOTOCOASA FS 350 S.172192758	3000022	buc	1
11	MOTOCOASA STIHL- FS 300	50001140	buc	1
12	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175384873	3000230	buc	1
13	MOTOCOSITOARE STIHL FS 260 SR.175486008	3000240	buc	1
14	POMPA VERTICALA SEZ 500	-	buc	1
15	POMPA Centrifuga verticala golit bazin	-	buc	1
16	Pompa 18NDS si o carcasa pompa 18NDS	-	buc	2
17	Platforma ventilatie	-	buc	1
18	Magazie tabla (IMSAT) 10x8x2 m	-	buc	1
19	Magazii tabla	-	buc	3
20	Reductor interior ventilator	-	buc	2
21	Reductor exterior ventilator	-	buc	3
22	Pompa 18NDS	-	buc	1
23	Corp vana Dn1000	-	buc	1
24	Diverse piese: corp vana, rulmenti,amgrenaje,corp motor termic...	-	buc	1
25	VaneDn400 (4 buc), tronson teava Dn1000,diverse piese...	-	buc	1
26	Diverse piese: flansi, suruburi, piese schimb,...	-	buc	1
27	Magazii tabla 10x4x2 m	-	buc	1
28	Vane Dn400x2buc si Dn200x1buc si diverse piese	-	buc	1
29	Magazie tabla 10x2x2m (Frig) si diverse piese:flansi,ventile,suruburi...	-	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile aferente ADMINISTRATIV:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	MOTOCOASA FS 350 STIHL S.171927918 (DEFECTA)	3000017	buc	1
2	MOTOCOASA FS 350 STIHL S.171927876 (DEFECTA)	3000019	buc	1
3	MOTOCOASA FS 350 STIHL S.171927880 (DEFECTA)	3000020	buc	1
4	MOTOCOASA FS 350 STIHL S.172404611 (DEFECTA)	3000026	buc	1
5	MOTOCOASA FS 350 STIHL Sr.172404610 (DEFECTA)	3000029	buc	1
6	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205419 (DEFECTA)	3000162	buc	1

7	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205439	3000163	buc	1
8	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205445	3000164	buc	1
9	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205449 (DEFECTA)	3000165	buc	1
10	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205451	3000167	buc	1
11	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205452 (DEFECTA)	3000168	buc	1
12	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL (DEFECTA)	3000169	buc	1
13	MOTOCOSITOARE FS 310 STIHL Sr.284205470 (DEFECTA)	3000170	buc	1
14	MOTOCOSITOARE FS 350 STIHL SR.967330405	3000173	buc	1
15	CENTRALA TELEFONICA GOLDSTAR (DETERIORATA)	40003898	buc	1
16	PLATFORMA BUTELII AZOTOX	10002301	buc	1
17	PLATFORMA BUTELII AZOTOX	10002302	buc	1
18	DEPOZIT DESCHIS ACN-PIR.1	20000038	buc	1
19	CONTAINER DOCUMENTE SPECIALE CLS.B	40005986	buc	1
20	CONTAINER	40004311	buc	1
21	CONTAINER	40004312	buc	1
22	CONTAINER	40004313	buc	1
23	CONTAINER	40004314	buc	1
24	CONTAINER	40004315	buc	1
25	CONTAINER	40004317	buc	1
26	CONTAINER	40004319	buc	1
27	CONTAINER	40004320	buc	1
28	CONTAINER	40004322	buc	1
29	CONTAINER	40004316	buc	1
30	CONTAINER	40004323	buc	1
31	CONTAINER	40004324	buc	1
32	CONTAINER	40004325	buc	1
33	CONTAINER	40004326	buc	1
34	CONTAINER	40004327	buc	1
35	CONTAINER	40004328	buc	1
36	CONTAINER	40004330	buc	1
37	CONTAINER	40004331	buc	1
38	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004248	buc	1
39	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004249	buc	1
40	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004250	buc	1
41	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004271	buc	1
42	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004257	buc	1
43	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004258	buc	1
44	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004262	buc	1
45	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004268	buc	1
46	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004276	buc	1
47	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004277	buc	1
48	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004278	buc	1
49	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004281	buc	1
50	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004282	buc	1

51	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004284	buc	1
52	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004286	buc	1
53	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004287	buc	1
54	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004290	buc	1
55	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004291	buc	1
56	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004297	buc	1
57	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004301	buc	1
58	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004306	buc	1
59	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004310	buc	1
60	CONTAINER DESEURI MENAJERE (DETERIORAT)	40108630	buc	1
61	CONTAINER DESEURI MENAJERE (DETERIORAT)	40108631	buc	1
62	CONTAINER DESEURI MENAJERE (DETERIORAT)	40108635	buc	1
63	CONTAINER DESEURI MENAJERE (DETERIORAT)	40108636	buc	1
64	CONTAINER DESEURI MENAJERE (DETERIORAT)	40108638	buc	1
65	CONTAINER DESEURI MENAJERE (DETERIORAT)	40108643	buc	1
66	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004304	buc	1
67	CONTAINER GUNOI (DETERIORAT)	40004309	buc	1
68	CONTAINER	40108644	buc	1
69	CONTAINER	40108645	buc	1
70	CONTAINER	40108646	buc	1
71	CONTAINER	40108647	buc	1
72	MOTOCOSITOARE STIHL FS 350 (DEFECTA)	3000001	buc	1
73	MOTOCOASA STIHL (DEFECTA)	3000009	buc	1
74	MOTOCOASA STIHL S.172025448 (DEFECTA)	3000010	buc	1
75	MOTOCOASA STIHL S.172025451(DEFECTA)	3000011	buc	1
76	MOTOCOASA STIHL (DEFECTA)	3000025	buc	1
77	CANTAR METALIC	40111294	buc	1

Bunuri amplasate in spatii aferente DEPOZIT:

Nr. crt.	Denumire Material	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	DESEU FIER VECHI	1880002	KG	100.00
3	DESEU TABLA ALUMINIU	1880004	KG	120.00
4	DESEU RECUPERAT AMESTEC	1880005	KG	680.00
5	DESEU FIER-POMPA UZATA	1880008	BUC	10.00
6	DESEU ALAMA	1880013	KG	262.00
7	TEAVA RECUPERATA	1880028	M	351.00

Nr. crt	Denumire Material	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	CAZAN ABUR 102-25TO DESEU	1750568	KG	53100.00
2	COS DE FUM NR.INV.206389 DESEU	1750569	KG	8500.00

3	RAMA SUPORT CAZAN DESEU	1750570	KG	778.40
4	CONDUCTA ALIMENTARE GAZ SI COND.AB	1750571	KG	2716.56
5	PODET DESEU	1750572	KG	286.00
6	TUBULATURA VENTILATIE (PANTALON)	1750573	KG	353.00
7	TRASEU ABUR DN250 SI GAZ COMBUSTIB	1750574	KG	3320.80
8	PROFIL "I30" DESEU	1750575	ML	18.00
9	TEAVA DN 150 DESEU	1750576	ML	10.00
10	COT90 DN150 DESEU	1750577	BUC	6.00
11	FLANSA GAT DN150 DESEU	1750578	BUC	5.00
12	TEAVA DN80 DESEU	1750579	ML	15.00
13	FLANSA CU GAT DN80 DESEU	1750580	BUC	9.00
14	ROBINET VENTIL DN80 DESEU	1750581	BUC	6.00
15	COT90 DN80 DESEU	1750582	BUC	9.00
16	ROBINET VENTIL DN20 DESEU	1750583	BUC	4.00
17	FLANSA GAT DN20 DESEU	1750584	BUC	5.00
18	FLANSA GAT DN50 DESEU	1750587	BUC	2.00
19	RED. CONCENTRICA DN 80/50 DESEU	1750588	BUC	2.00
20	ROBINET VENTIL DN25 DESEU	1750589	BUC	3.00
21	VAS PROBA DESEU	1750590	BUC	2.00
22	FLANSA GAT DN25 DESEU	1750591	BUC	6.00
23	TABLOU AMC DESEU	1750592	BUC	1.00
24	VENTILATOR NR. INV.417672 DESEU	1750593	BUC	1.00
25	VENTILATOR NR. INV.417673 DESEU	1750594	BUC	1.00
26	SUPPORT VENTILATOARE DESEU	1750595	BUC	1.00
27	TUBULATURA COS DE FUM DESEU	1750596	KG	389.50
28	TEAVA DN1000*2.1ML DESEU	1750597	KG	206.00
29	TABLA STRIATA 1200*1000*0.005 DESE	1750598	KG	870.48
30	RACORD COS FUM DESEU	1750599	KG	48.98
31	CONFECTIE METALICA "1,2,3,4,5" DES	1750601	KG	12560.00
32	TEAVA DN80 DESEU	2750579	ML	20.72

Nr. crt.	Denumire Material	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	Robinet cu ventil in flansa DN80 PN 40	-	Buc	7.00
2	Robinet cu ventil in flansa DN150 PN 40	-	Buc	2.00
3	Robinet cu ventil in flansa DN15 PN 40	-	Buc	1.00
4	Robinet cu ventil in flansa DN100 PN 25	-	Buc	3.00
5	Robinet cu ventil in flansa DN100 PN 16	-	Buc	1.00
6	Pompa apa	-	Buc	1.00
7	Rastel teava	-	buc	3.00
8	Teava inox 5 m	-	buc	16.00
9	Gratare 140x80	-	buc	120.00

10	Teava D 120 x 4x10 m	-	buc	58.00
11	Teava D 140 x4x10 m	-	buc	8.00
12	Teava D 178x8x10 m	-	buc	30.00
13	Teava D 360x8x3m	-	buc	13.00
14	Schimbator Aluminiu 6	-	buc	1.00
15	Schimbator Teava in teava	-	buc	2.00
16	Diverse (reductii, suportii teava, blinde, calareti)	-	Kg	450.00
17	Robineti diferite marimi	-	buc	100.00
18	Regulatoare	-	buc	11.00
19	Cofreti recuperati	-	buc	12.00
20	Lira vas 7 m D 80	-	buc	8.00
21	Supape	-	buc	14.00
22	Cornier profil U	-	buc	25.00
23	Furtun flexibil inox 5 m	-	buc	6.00
24	Teava diferite marimi 6 m	-	buc	8.00
25	Gratre coloana	-	buc	30.00
26	Sticle nivel inox	-	buc	7.00
27	Compensatoar	-	buc	3.00
28	Compensatoar	-	Buc	2.00
29	Con inox	-	Buc	1.00
30	Tabla zincata ondulata recuperata 2000 x800x0.8 mm	-	Buc	50.00
31	Regulatoar, robinet cu ventil dif marami	-	buc	60.00
32	Diverse (blinde, inele etansare)	-	KG	2500.00
33	Fascicol 3 m	-	Buc	1.00
34	Furtun flexibil inox 4m	-	Buc	4.00
35	Teava inox DN 250, 6 m	-	Buc	2.00
36	Teava inox DN 40, 10 m	-	Buc	1.00
37	Teava inox DN 32, 6 m	-	Buc	7.00
38	Diverse deseuri inox	-	Kg	100.00
39	Fascicol schimbator	-	Buc	2.00
40	Deseu tabla Zincata	-	Kg	400.00
41	Fascicol inox	-	Kg	100.00
42	Fascicol	-	Buc	1.00
43	Diverse (janta auto, Tubulatura aer, banc lucru,)	-	Kg	400.00
44	Lada cu suruburi si piulite traverse cale ferata	-	Kg	400.00
45	Cablu recuperat aluminiu 6 m 3x 16 fire	-	buc	50.00
46	Cablu recuperat cupru 3x 25 fire	-	kg	500.00
47	Diverse (rafturi, matrite pentru garnituri)	-	kg	3000.00
48	Rastel teava	-	Buc	1.00

Bunuri amplasate in spatiile DIVIZIEI BRADU:

Nr. crt.	Denumire MF	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate estimata
1	Motoare	-	buc	40
2	Motoare electrice	-	buc	70
3	Motor	-	buc	1
4	Motoare electrice	-	buc	32
5	Motor electric 530kw	-	buc	1
6	Motor electric 630kw	-	buc	1
7	Motor electric 2 turatii	-	buc	1
8	Transformator sudura defect si incomplet	-	buc	1
9	Motor electric 500kw	-	buc	1
10	MOTOR POMPA UZATA	1880011	buc	43
11	MOTOR G101A1/A2-G280A/B-	1880019	buc	4
12	MOTOR G113A/B-G116A/B- G150	1880022	buc	5
13	MOTOR CU REDUCTOR G801A/B	1880162	buc	2
14	MOTOR RECUPERAT CU CADRU METALIC(5	1880223	buc	1
15	MOTOR POMPA UZATA	2880011	buc	3
16	Motoare electrice diverse marimi	-	buc	50
17	Transformator electric	-	buc	24
18	MOTOARE ELECTRICE	-	buc	76
19	MOTOR ELECTRIC 7.5KW 3000RPM	1902822	buc	1
20	MOTOR ELECTRIC AT 160M-4	1901433	buc	1
21	MOTOR ELECTRIC B 5160 M 15KW/3000	1901435	buc	1
22	MOTOR ELECTRIC EX 45 KW/3000	1901436	buc	1
23	MOTOR ELECTRIC EX ASA 160 MU 15KW	1901434	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile MENTENANTEI:

Nr. crt.	Denumire MF	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	STATIE LIPIT	40004847	buc	1
2	SUPORT REP. 11-004730 DNC	1046910	buc	1
3	MACARA GIRAFA DO 2026-2 TONE	20007353	buc	1

Bunuri amplasate in LABORATOR:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	"CASA DE BANI ""Z3""	40009376	buc	1
2	"CASA DE BANI ""Z1""	40009378	buc	1

Bunuri amplasate in spatiile Halei de Prelucrare Polimeri:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	CAZAN OTEL HRB 250 S.96000076507	20006135	buc	1
2	CAZAN OTEL HRB 300 S.96000076508	20006136	buc	1
3	PRESA LA CALD	20007936	buc	1
4	PRESA LA RECE	20007937	buc	1
5	MASINA PTR SUFLAT CORPUR	20007938	buc	1

Bunuri amplasate in Depozit:

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	Instalatie electrica iluminat deseu	1750600	buc	1
2	Cabluri electrice deseu recuperat	1750613	kg	280

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	LISTA DE CONTROL C1016SI REG.SAPAT	1400450	CAR	27.00
2	REGISTRU OPERARE ANALIZA CI512	1400452	CAR	14.00
3	REGISTRU FISA URMARIRE 484	1400453	REG	12.00
4	REGISTRU FOAIE OPERARE 490(GRANULE	1400454	REG	189.00
5	CARNET FOAIE URMARIRE OPERATII DE	1400596	CAR	14.00
6	REGISTRU GENERARE DESEURI CI 195	1400686	REG	1.00
7	CARNET PURIFICARE PROPYLENA	1400823	CAR	30.00
8	CARNET FISA URMARIRE PARAMETRI	1400861	CAR	313.00
9	FISA PARAMETRI SI PORNIRE LINIE(RA	1400863	CAR	116.00
10	FOAIE OPERARE SI URMARIRE PARAMETR	1400864	BUC	59.00
11	REGISTRU MATERII PRIME SI ESANTIOA	1400865	CAR	34.00
12	REGISTRU FISA URM.CI 471	2400451	REG	25.00
13	REGISTRU FISA URMARIRE 484	2400453	REG	5.00
14	REGISTRU FISA URM.CI 471	3400451	REG	10.00

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	PALET LEMN 1200*1000	1400361	buc	1.00

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	BUTELIE ALBA 100CL WINE	1400360	buc	923.00

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Tip licitatie: online

Data la care vor avea loc licitatile:

- Data licitatie: 17.03.2022, la ora 15:00;**
Termen limita inscriere : 09.03.2022, la ora 14:00 ;
- Data licitatie: 31.03.2022, la ora 15:00;**
Termen limita inscriere : 23.03.2021, la ora 14 :00 ;
- Data licitatie: 14.04.2022, la ora 15:00;**
Termen limita inscriere : 06.04.2022, la ora 14 :00 ;
- Data licitatie: 12.05.2022, la ora 15:00;**
Termen limita inscriere : 04.05.2022, la ora 14 :00 ;
- Data licitatie: 26.05.2022, la ora 15:00;**
Termen limita inscriere : 18.05.2022, la ora 14 :00.

Garantie de buna executie: nu este cazul

Valoare de piata evaluata: 166.510 lei

Pret pornire licitatie: 492% din pretul de piata evaluat = **820.000 lei +TVA**

Taxa de participare: 4.100 lei + TVA

Garantie de participare: 82.000 lei

Sarcini/garantii: Bunurile sunt gajate 67.26% din valoare pachet, 7.73% Este Group Bank, 2.30% UniCredit Bank, 2.65% Polchem – Leichtenstein, 54.58% Electrica Furnizare

Termen de ridicare a bunurilor: 60 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Joi si intre ora 8:00 si 14:00 in ziua de Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legala.

Conditii de ridicare a bunurilor:

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare

Preambul

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatie publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001.

Art.2

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim*, *Debitorul* sau *Societatea*.

Art.3

Consoțiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.5

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

Art.6

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului asa cum acestea vor fi menționate in Anexe, precum si maximizarea pretului obtinut in urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem in vedere urmatoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- b) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și de alta natura ale activelor supuse vânzării;
- c) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute și a condițiilor în care se vând bunurile;
- d) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
- e) asigurarea competitivității prin accesul egal la informații și prin tratament egal în timpul procesului de vânzare.

Art.7

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

Art.8

- 8.1. Dacă nu există Participanți Admiși, Lichidatorul organizator al licitației poate să anuleze/revoce/suspende orice licitație, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor.
- 8.2. În condițiile în care există participanți înscrși în mod valabil, dacă Lichidatorul, organizator al licitației, identifică elemente care nasc suspiciuni de natură a periclita procesul de vânzare, atunci acesta poate să anuleze/revoce/suspende licitația, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor, cu restituirea sumelor achitate de participanții la licitație.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.9

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde în cadrul mai multor licitații distincte în mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalație petrochimică cu toate componentele ei) care pot fi, după cumpărare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, după cum se indică în Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o întreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite în continuare Pachet.

Art.10

Pentru claritate, achiziția unui Pachet nu implică, cu excepția cazurilor expres prevăzute în caietele de sarcini, și dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regăsește la

momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, după caz, deservește Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

Art.11

Pachetele care fac obiectul vânzării conform regulilor și condițiilor de vânzare prevăzute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate în Anexele la Regulament, care cuprind descrierea faptică a bunurilor scoase la vânzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (dacă e cazul), condițiile în care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, suprafețe, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va întocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distinctă și se va organiza, în baza prezentului Regulament cadru, o licitație distinctă, cu excepția situațiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

Art.12

Potențialilor cumpărători li se va pune la dispoziție, în condițiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al cărui conținut va fi cuprins într-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmând a fi supusă aprobării creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru și informațiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitații.

CONDIȚIILE LICITAȚIEI

Metoda de vânzare

Art.13

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezență fizică).

Art.14

Pretul de pornire al licitațiilor va fi stabilit prin Anexa aferentă fiecărui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobării creditorilor. Pretul de referință va fi pretul de piață indicat de raportul de evaluare, eventualele mărimi sau micșorări ale pretului de pornire urmând a se stabili pentru fiecare Pachet, odată cu aprobarea de către creditorii a Anexei aferente fiecărui Pachet.

Art.15

- 15.1. Licitațiile se vor desfășura, ca și regulă, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.
- 15.2. Prin excepție, dacă în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezența fizică a participanților este imposibilă sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență și înscriere se vor aplica corespunzător. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudicare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea deținere a licitației, cu prezență fizică sau online se va face publică

prin anunțul cu privire la vânzare și va fi indicată în Caietul de prezentare a respectivei licitații.

Art.16

- 16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, așa cum sunt ele definite în Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin excepție, în funcție de cererea identificată în piață, se pot grupa mai multe Pachete într-un singur Pachet care va face obiectul vânzării printr-o nouă procedură de licitație anunțată printr-un nou anunț de vânzare.
- 16.2. Un ofertant se poate înscrie la oricare și oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedură de înscriere distinctă, în condițiile prezentului Regulament.

Art.17

În vederea evitării diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerată oportună.

Publicitatea

Art.18

- (a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.
- (b) Organizatorul licitației va avea libertate în a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiela Debitorului, prin orice mijloace care, în opinia acestuia, asigură transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisă locală/natională/internațională, pe site-uri de publicitate naționale/internationale).
- (c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.
- (d) Anunțul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, aceștia având dreptul să solicite, în 3 zile lucrătoare de la comunicare, expunerea anunțului și prin alte mijloace media și/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.
- (e) Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:
1. titlul licitației;
 2. datele constructive și de identificare, natura bunului și date precum nr. CF, suprafața etc., descrierea succintă a bunului, adresa la care se află și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
 3. numele și datele de contact ale debitorului;
 4. data și ora deschiderii licitației;
 5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
 6. prețul minim de vânzare;
 7. valoarea garanției de participare;
 8. valoarea taxei de participare;
 9. termenul limită de înscriere la licitație;
 10. modalitatea deținere a licitației – cu prezența fizică/online;

11. alte informatii relevante, daca e cazul.

Comisia de Licitatie

Art.19

- 19.1. Licitatiile sunt organizate de catre Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolventa, dintre care unul va fi desemnat in calitate de Președinte al Comisiei de Licitatie. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentati ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (in ordinea de prioritate a valorii creantelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrarile Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/tinerea licitatiei.
- 19.2. Comisia de Licitatie verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament si Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitatie, raspunde la solicitarile de informații privind bunurile licitate, examineaza și valideaza inscrierea Participantilor, organizeaza si tine licitatiile si verifica respectarea procedurii de desfășurare a licitatiei publice.

Participanții la licitatie

Art.20

- 20.1. La licitatie pot participa persoane fizice si/sau juridice române sau străine.
- 20.2. Persoanele juridice si fizice straine pot participa la procedura de vanzare prin licitatie publica, cu respectarea prevederilor privind circulatia juridica a terenurilor.

Art.21

Ofertanții se pot înscrie la licitatie doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitatie, dedicată promovării licitatiei și înscrierii ofertanților.

Art.22

Participantilor le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitatiei sau în timpul procedurii de licitatie, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligatii se sanctioneaza cu interzicerea accesului la licitatie sau descalificarea din cadrul procedurii.

Art.23

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitatie direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care sa rezulte dreptul de reprezentare si, dupa caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegati ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatiala expresa, dupa caz.

Art.24

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Taxa de participare

Art.25

- 25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemiiuro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.
- 25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, in cazul anularii licitatiei de catre Organizator sau de catre instanta de judecata, taxa de participare se va restitui in termen de 3 zile de la data anularii licitatiei.
- 25.4. Participantii vor achita o taxa de participare distincta pentru fiecare sedinta de licitatie.

Garanția de participare

Art.26

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru activul oferat, platibil in RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garantia de participare nu este purtatoare de TVA.
- 26.2. Garantia se va depune in contul unic de insolventa cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garantiei de participare nu se va emite factura fiscala.
- 26.3. Pentru adjudecatar, garantia de participare reprezintă avans la plata prețului la data incheierii actului de adjudecare sau a contractului de vanzare, dupa caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarati adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedintei de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunta sau este impiedicat sa semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este impiedicat sa incheie contractul de vânzare și/sau refuza/renunta sau este impiedicat sa realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept

garanție de participare la licitație, precum și orice alte sume virate de participant în contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fără drept de restituire.

Inscrierea participantilor

Art.27

28.1 Persoanele care doresc să participe la procedura de vânzare prin licitație publică au obligația de a depune

- **personal sau prin curier în locația indicată în Caietul de prezentare,**
sau/si
- **în format electronic cu semnătură digitală certificată extinsă la adresa de email indicată în Caietul de prezentare,**

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mică sau egală cu suma 100.000 EURO cel târziu cu *2 zile lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, după caz (persoană juridică / persoană fizică):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel târziu cu **5 zile lucrătoare înainte de data licitației, până la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, după caz (persoană juridică / persoană fizică):

***[Pentru claritate, de exemplu, în cazul unei licitații ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limită a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]**

****[Pentru claritate, de exemplu, în cazul unei licitații ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limită a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]**

A. În cazul persoanelor juridice:

- 1. Cerere de înscriere la licitație, în original, semnată de reprezentantul legal al societății, așa cum rezultă din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;**
- 2. Dovada calității de reprezentant legal a semnatarului cererii de înscriere la licitație (act constitutiv în copie certificată pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitățile străine, orice alte documente echivalente specifice legislației statului din care provine entitatea).**
- 3. Dovada achitării taxei de participare în original sau copie certificată pentru conformitate – sumele de bani trebuie să se regasească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.**
- 4. Copie de pe certificatul de înmatriculare, certificată pentru conformitate;**
- 5. Copie de pe certificatul de înregistrare în scopuri de TVA (dacă este cazul), certificată pentru conformitate;**

6. **Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitație (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;**
7. **Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;**
8. **Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;**
9. **Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:**
 - a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
 - b) *înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) *a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
 - d) *accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) *a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) *va cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitației;*
 - g) *este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
 - h) *este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului*

respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

- i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizică de corespondență, adresa de e-mail și numărul de fax la care îi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;*
 - j) participă cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;*
 - k) în cazul participării la o licitație online, a citit, a înțeles și a acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.*
10. Alte documente prevăzute în caietele de prezentare, după caz (ex. dovada constituirii unei garanții de bună execuție, autorizații etc.)
 11. În vederea determinării bonității și participării cu bună-credință la licitație, Comisia de licitație va putea solicita oricând informații și documente suplimentare cu privire la entitatea juridică și orice alte persoane fizice care controlează direct sau indirect entitatea juridică și/sau iau parte la procesul de vânzare, cum ar fi, dar fără a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
 12. În cazul licitațiilor online, Participanții trebuie să își creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com și să indice, prin declarația prevăzută la punctul 9, adresa de email utilizată pentru crearea contului.

B. În cazul persoanelor fizice:

1. Cerere de înscriere la licitație semnată olograf, în original;
2. Dovada achitării taxei pentru achiziționarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie să se regăsească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoană fizică, certificată pentru conformitate;
4. Procura notarială pentru împuternicitul persoanei fizice participante la licitație;
5. Copie a actului de identitate al împuternicitului participantului persoană fizică, certificată pentru conformitate;
6. Dovada depunerii garanției și taxei de participare, în original sau în copie certificată pentru conformitate de către instituția bancară. Sumele de bani trebuie să se regăsească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
7. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului semnată olograf de către acesta sau de către reprezentantul convențional al acestuia din care să reiasă ca:
 - a) anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare*

- (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) a luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
 - d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) a înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;*
 - g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
 - l) este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;*
 - h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
 - i) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - j) in cazul participării la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
1. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).

2. **In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.**
3. ***In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice prin declaratia prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.***
- 27.2. **Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.**
- 27.3. **Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.**

Validarea inscrierii participantilor

Art.28

- 28.1. **Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.**
- 28.2. **Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.**
- 28.3. **Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.**
- 28.4. **In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitație și nu este transmisibil.**
- 28.5. **Persoanele fizice/juridice cu care Oltchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.**
- 28.6. **Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.**

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie

Art.29

- 29.1. Tipul de licitatie este licitatia cu strigare cu pret crescator.
- 29.2. Participanții se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitației.
- 29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabila. Orice noua oferta trebuie sa fie superioara ofertei anterioare. Pentru claritate, orice noua oferta de supralicitare nu poate fi mai mica sau egala cu cea anterioara.
- 29.4. Pentru a facilita inregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decat:
1. Pentru licitatiile cu pret de pornire in lei:
 - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
 - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 lei inclusiv si 100.000 de lei inclusiv;
 - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 100.001 lei inclusiv si 1.000.000 de lei inclusiv;
 - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
 2. Pentru licitatiile cu pret de pornire in euro:
 - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
 - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 5.001 euro inclusiv si 25.000 euro inclusiv;
 - (c) Multiplu de 200 de euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 euro inclusiv si 200.000 euro inclusiv;
 - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 29.5. Tot pentru a facilita inregistrarea ofertelor, fiecarui Participant Admis prezent, i se va atribui un numar de identificare care va fi inscris pe un suport fizic, lizibil, pe care il va arata Presedintelui Comisiei atunci cand va striga o oferta de supralicitare. Numarul de identificare si suma oferita va fi inregistrata de catre Comisia de Licitatie in cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.
- 29.6. Se considera ca pretul de pornire este oferit de catre toti Participantii Admisi prezenti. Presedintele Comisiei va deschide sedinta de licitatie si va da startul licitatiei intrebând daca ofera cineva mai mult, inregistrand apoi ofertele de supralicitare primite.
- 29.7. Daca niciun Participant nu ofera mai mult decat pretul de pornire, licitatia se inchide fara castigator si fara a se returna Participantilor Admisi taxa de participare.

- 29.8. Pe parcursul desfasurarii licitatiei, Presedintele Comisiei, dupa fiecare oferta de supralicitare, va repeta suma anterioara oferita si va intreba daca ofera cineva mai mult.
- 29.9. Oferta de supralicitare castigatoare este cea care nu este urmata de o oferta superioara, dupa ce Presedintele Comisiei va fi anuntat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte si va intreba daca ofera cineva mai mult, dand, astfel, celorlalti Participanti admisi prezenti posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare castigatoare.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie

Art.30

- 30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta

Art.31

- 31.1. **Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.**
- 31.2. **Licitatia este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online www.fairsolve.com.**
- 31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**
- 31.4. **Comisia de licitatie va initia licitatia prin intermediul platformei www.fairsolve.com si va incarca in formatele presetate, din contul sau, urmatoarele informatii:**
- a) titlul licitatiei, precum si categoria din care aceasta face parte;**
 - b) descrierea detaliata a activului, adresa la care se afla, galerie foto, datele de contact in vederea obtinerii de informatii suplimentare;**
 - c) va alege licitatia de tipul „cu ofertant validat” - licitatiei la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.**
 - d) numele si datele de contact;**
 - e) numarul dosarului;**

- f) data și ora începerii perioadei de înscriere, deschiderii și închiderii licitației;
- g) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;
- h) prețul minim de vânzare;
- i) termenul limită de înscriere la licitație;
- j) Caietul de prezentare și alte documente relevante.

- 1.2. La licitația online vor participa doar Participanții Admiși, în baza Codului de Participant primit conform art.28.4.
- 1.3. Pentru a putea lua parte la desfășurarea ședinței de licitație online, Participanții Admiși trebuie să fie deja logați în contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii ședinței de licitație online.
- 31.5. Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei www.fairsolve.ro dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 31.6. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor.
- 31.7. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 2% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în câmpul dedicat.
- 31.8. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitația curentă se va încheia fără câștigător, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participanților Admiși care nu oferă prețul de pornire sau care nu participă efectiv nu li se returnează Taxa de participare.

Sedința de licitație online – Procesul-verbal de licitație

Art.32

- 32.1. Procesul-verbal de licitație va fi întocmit de Comisia de Licitație de îndată, anexând raportul de licitație generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitație va fi semnat fizic cel târziu în ziua lucrătoare următoare desfășurării licitației la sediul Lichidatorului, sau, de îndată, cu semnatura electronică extinsă prin email, de către Adjudecator (dacă licitația se încheie cu câștigător) și de membrii Comisiei de licitație. Adjudecatorului i se va înmâna un exemplar sau i se

va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.

- 32.2. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatarului.
- 32.3. Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.

Plata prețului

Art.33

- 33.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 33.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plăti prețul în termenul prevazut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvantul “Regulament” se va înlocui cu “Caiet de sarcini” în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 33.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecării. Comisioanele de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolventa al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

Alte cheltuieli

Art.34

- 34.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 34.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumparat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 34.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Sarcini

Art.35

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

Art.36

- 36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentică, cumpărătorul se va prezenta la notarul în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisă a Lichidatorului
- 36.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolvență al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuielile adjudecatarului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, această operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatarul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 36.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.8. Vanzatorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.
- 36.9. Dacă, în cadrul desfășurării operațiunii de ridicare a bunurilor de către cumpărător, se constată că bunurile rămase în proprietatea vanzatorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, suferă stricăciuni, Vanzatorul își rezervă dreptul de a sista acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, până la constatarea pagubelor și a achitării în integralitate, de către cumpărător, a prejudiciului produs, fără ca acesta să fie ținut răspunzător pentru obligația de predare a bunurilor. Acțiunea de ridicare va fi reluată la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor și modalității de acoperire a acestora, cumpărătorul neavând nicio pretenție împotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

Structura licitației

Art.37

- 37.1. La licitație vor participa exclusiv Participanții Admiși de către Comisia de Licitație pentru sesiunea la care s-au înscris.
- 37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sesiuni de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat în cuprinsul Caietului de prezentare și a anunțului de vânzare, la prețul de piață al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt preț aprobat de către creditorii.
- 37.3. În măsura în care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un preț de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obținerea a cel puțin 3 oferte de achiziție a acestor bunuri, urmând să organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitație, așa cum este reglementată prin prezentul Regulament, stabilind ca prețul de pornire prețul cel mai mare oferit prin ofertele obținute.
- 37.4. Licitațiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferentă ce va fi supusă aprobării Creditorilor.
- 37.5. Creditorul garantat, în favoarea căruia este constituită garanția a cărei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigării licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferența. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudică astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum și TVA, precum și obligațiile prevăzute în Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligații de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garanții de bună execuție etc.
- 37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sesiuni de licitație, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

Incidente, contestații

Art.38

Revocarea ofertei după întocmirea procesului-verbal de licitație prin care se constată adjudecarea bunului sau neachitarea prețului în termenul prevăzut la art. 33.3 conduce la pierderea garanției de participare și a oricărui altor sume reprezentând plăți parțiale ale prețului, taxe etc. depuse de către persoana declarată adjudecatar. În

acest caz, bunul va fi scos din nou la vânzare, în condițiile prevăzute de Regulamentul de vânzare.

Principiul văzut-plăcut

Art.39

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vând fără nici un fel de garanții cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul în care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

Limitarea răspunderii

Art.40

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ și nu constituie nicio garanție directă sau indirectă din partea Lichidatorului judiciar în ceea ce privește calitatea bunurilor oferite spre vânzare, acestea fiind vândute în starea și locul în care se găsesc, adjudecatorul cumpărând în cunoștința de cauză – având dreptul și obligația la o analiză proprie (due diligence) comprehensivă cu privire la aceste bunuri, analiză pe care își fundamentează decizia de cumpărare. Renunțarea la dreptul de a face o analiză proprie sau neefectuarea de verificări nu îl îndreptățește pe participantul la procedura de vânzare/cumpărare la nicio acțiune împotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despăgubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

Art.41

Anterior ședinței de licitație, Ofertanții vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le ofertează, le vor viziona și vor verifica informațiile prezentate în Caietul de sarcini, luând cunoștința de starea fizică și juridică a bunurilor, având posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării materiale și legale a bunurilor, asumându-și riscul asupra stării fizice și juridice, astfel cum rezulta din Caietul de sarcini, și purtând întreaga răspundere pentru analiza făcută. Participarea la licitație/depunerea unei oferte de cumpărare descarcă pe lichidatorul judiciar și pe Vanzător (Oltchim) de orice răspundere cu privire la bunuri, aceștia neasumându-și niciun fel de obligații față de viciile bunurilor, participanții acceptând bunurile în starea în care sunt și neavând niciun drept de acțiune împotriva Lichidatorului judiciar în privința stării fizice, a condițiilor sau a concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

Art.42

Lichidatorul Judiciar și Vanzătorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatorul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă

ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

Art.43

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

Art.44

- 44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 44.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

Art.45

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată si alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

Art.46

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia actioneaza in limita mandatului, conform dispozitiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

Art.47

Participanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina si care i-ar putea impiedica sa participe la licitatie, inclusiv forta majora.

Garantii

Art.48

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar și Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, în acord cu dispozițiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

Facilitarea valorificării

Art.49

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitoare dacă valorificările vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecați care prezintă o declarație din care să rezulte că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza informațiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitații contractată de Lichidator.

Caietul de Prezentare

Art.50

Un extras din prezentul regulament de vânzare, din care se vor exclude informațiile confidențiale, ce ar putea aduce implicații negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integrantă a Caietului de prezentare aferent fiecărui Pachet.

Limba care prevalează

Art.51

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limbă, în cazul în care ar fi identificate diferențe, va prevala versiunea în limba română.

Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica

Cerere de inscriere la licitatie

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica

Cerere de inscriere la licitatie

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 3 - Model Declarație pe proprie răspundere - persoana juridică

Declarație pe proprie răspundere

Subscrisa, [...], persoana juridică, identificată prin CUI [...], cu sediul social în [...], reprezentată prin [...], identificat prin CI seria [...] și nr. [...], având CNP [...], cu domiciliul în [...], în calitate de [...], conform [...],

Având în vedere intenția de a participa la licitația din data de [...] în scopul achiziționării pachetului [...], declar următoarele:

- a) anterior înscrierii la licitație am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpăr bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;
- d) accept faptul că, pe toată durata desfășurării procedurii de valorificare, precum și oricând după data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitări sau pretenții de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioară a unor aspecte referitoare la situația fizică și/sau cea juridică a Activului după momentul depunerii ofertei/înscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitației;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achiziționate ce au în componența acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate și mă angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, în legătura cu Pachetele de bunuri achiziționate ce nu au în componența acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achiziției vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sancțiunea reținerii garanției de bună execuție prevăzută în anexa aferentă Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost

aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

- i) datele de contact valabile la care îmi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
 - 1. adresa fizică de corespondență:[...]
 - 2. adresa de e-mail: [...]
 - 3. numărul de fax: [...]
- j) particip cu bună-credință și dispun de sumele necesare achitării pretului oferit;
- k) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație [fairsolve.com](https://www.fairsolve.com).

DATA

SEMNATURA

Anexa 4 - Model Declarație pe proprie răspundere - persoana fizică

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizică de naționalitate română, identificată CI seria [...] și nr. [...], având CNP [...], cu domiciliul în [...],)

Având în vedere intenția de a participa la licitația din data de [...] în scopul achiziționării pachetului [...], declar următoarele:

- a) anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțeleg să cumpăr bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) am luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) accept faptul că, pe toată durata desfășurării procedurii de valorificare, precum și oricând după data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitări sau pretenții de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioară a unor aspecte referitoare la responsabilitățile legale, situația de mediu, starea fizică sau de orice alt aspect legat de bunurile achiziționate, după momentul depunerii ofertei/înscrierii la procedura de valorificare;*
- e) am înțeles faptul că fiecare ofertă este necondiționată și irevocabilă;*
- f) voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit în urma închiderii licitației;*
- g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achiziționate ce au în componența acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate și mă angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m) sunt de acord că, în legătura cu Pachetele de bunuri achiziționate ce nu au în componența acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achiziției vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acele cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina*

Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

- l) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in condițiile prezentului Regulament sunt:
 - 1. adresa fizica de corespondenta:[...]
 - 2. adresa de e-mail: [...]
 - 3. numarul de fax: [...]
- m) particip cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;
- n) am citit, am inteles si am acceptat condițiile platformei de licitatie fairsolve.com.

DATA