

Caiet de Prezentre
a
Pachetului nr. 50 RMV - “BUNURI PETZETAKIS”

Lichidator judiciar,

RomInsolv S.P.R.L

BDO Business Restructuring S.P.R.L

Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul	4
Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare	4
Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare	11
Preambul	11
DISPOZIȚII GENERALE	12
BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII	13
CONDIȚIILE LICITATIEI	14
Metoda de vânzare	14
Publicitatea	15
Comisia de Licitație	15
CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE	17
Taxa de participare	17
Garanția de participare	17
Inscrierea participantilor	18
Validarea inscrierii participantilor	22
DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE	23
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie	23
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie	24
Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta	24
Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie	25
Plata prețului	26
Alte cheltuieli	26
Sarcini	26
Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie	27
Structura licitației	27
Incidente, contestatii	28
Principiul văzut-placut	29
Limitarea raspunderii	29
Garantii	30
Facilitarea valorificarii	31
Caietul de Presentare	31

Limba care prevaleaza	31
Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica	32
Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica	33
Anexa 3 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica	34
Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica	36

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

Descriere generala a bunurilor: Pachetul este alcatuit din din utilaje vechi preluate din fosta hala PETZETAKIS

Stare: Bunurile sunt intr-o avansata stare de degradare.

Lista bunurilor care alcatuiesc pachetul:

NR. CR T	DENUMIREA	CANT.	UM
1.	MALAXOR compus din:		
	CUVA CU AGITATOR	1	BUC
	CUVA CU AGITATOR	1	BUC
	MOTOR ELECTRIC	1	BUC
	BATIU	1	BUC
	SILOZ	1	BUC
	FILTRU GRANULE	1	BUC
	TABLOU ELECTRIC	1	BUC
	LINIE EXTRUDER compusa din		
	EXTRUDER	1	BUC
2.	MASA PRELUCRARE	1	BUC
3.	EXTRUDER	1	BUC
4.	VASA RACIRE	1	BUC
5.	PRESA PETZETAKIS	1	BUC

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Tip licitatie: online

Data la care vor avea loc licitatile:

- 1) **15.12.2022, la ora 15:00;**
- 2) **12.01.2023, la ora 15:00;**
- 3) **26.01.2023, la ora 15:00;**

4) **09.02.2023, la ora 15:00;**

5) **23.02.2023, la ora 15:00.**

Garantie de buna executie: nu este cazul

Valoare de piata evaluata: 16.000 lei

Pret pornire licitatie: 100% din pretul de piata evaluat = 16.000 lei +TVA

Taxa de participare: 100 lei + TVA

Garantie de participare: 1.600 lei

Sarcini/garantii: Bunurile nu sunt gajate .

Garantie de buna executie: Nu este cazul.

Termen de ridicare a bunurilor: 10 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legala.

Conditii de ridicare a bunurilor:

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare

Preambul

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea

prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**.

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatie publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VLO1 30RO No48 7712.

Art.2

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim*, *Debitorul* sau *Societatea*.

Art.3

Consoțiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- a) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.5

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu

conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

Art.6

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului așa cum acestea vor fi menționate în Anexe, precum și maximizarea pretului obținut în urma vânzării.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem în vedere următoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- a) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și de altă natură ale activelor supuse vânzării;
- b) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute și a condițiilor în care se vând bunurile;
- c) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
- d) asigurarea competitivității prin accesul egal la informații și prin tratament egal în timpul procesului de vânzare.

Art.7

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

Art.8

- 8.1. Dacă nu există Participanți Admiși, Lichidatorul organizator al licitației poate să anuleze/revoce/suspende orice licitație, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor.
- 8.2. În condițiile în care există participanți înscrși în mod valabil, dacă Lichidatorul, organizator al licitației, identifică elemente care nasc suspiciuni de natură a periclita procesul de vânzare, atunci acesta poate să anuleze/revoce/suspende licitația, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor, cu restituirea sumelor achitate de participanții la licitație.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.9

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde în cadrul mai multor licitații distincte în mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalație petrochimică cu toate componentele ei) care pot fi, după cumpărare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, după cum se indică în Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o întreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite in continuare Pachetul.

Art.10

Pentru claritate, achizitia unui Pachet nu implică, cu excepția cazurilor expres prevazute în caietele de sarcini, și dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regasește la momentul achiziției. Terenul, cladirea sau alte asemenea care, după caz, deservesc Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

Art.11

Pachetele care fac obiectul vanzarii conform regulilor si conditiilor de vanzare prevazute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate in Anexele la Regulament, care cuprind descrierea factica a bunurilor scoase la vanzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (daca e cazul), conditiile in care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, superficii, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va intocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distincta si se va organiza, in baza prezentului Regulament cadru, o licitatie distincta, cu exceptia situatiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

Art.12

Potentialilor cumparatori li se va pune la dispozitie, in conditiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al carui continut va fi cuprins intr-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmand a fi supusa aprobarii creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru si informatiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitatii.

CONDIȚIILE LICITATIEI

Metoda de vânzare

Art.13

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezenta fizica).

Art.14

Pretul de pornire al licitatiilor va fi stabilit prin Anexa aferenta fiecarui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobarii creditorilor. Pretul de referinta va fi pretul de piata indicat de raportul de evaluare, eventualele mariri sau micșorari ale pretului de pornire urmand a se stabili pentru fiecare Pachet, odata cu aprobarea de catre creditorii a Anexei aferente fiecarui Pachet.

Art.15

- 15.1. Licitatiile se vor desfasura, ca si regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.
- 15.2. Prin exceptie, daca în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezenta fizica a participantilor este imposibila sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență si înscriere se vor aplica corespunzator. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un

anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea de tinere a licitației, cu prezenta fizica sau online se va face publica prin anuntul cu privire la vanzare si va fi indicata in Caietul de prezentare a respectivei licitatii.

Art.16

- 16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, asa cum sunt ele definite in Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin exceptie, in functie de cererea identificata in piata, se pot grupa mai multe Pachete intr-un singur Pachet care va face obiectul vanzarii printr-o noua procedura de licitatie anuntata printr-un nou anunt de vanzare.
- 16.2. Un ofertant se poate inscrie la oricare si oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedura de inscriere distinctă, in conditiile prezentului Regulament.

Art.17

În vederea evitarii diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerata oportuna.

Publicitatea

Art.18

- (a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.
- (b) Organizatorul licitației va avea libertate în a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiala Debitorului, prin orice mijloace care, in opinia acestuia, asigura transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisa locala/nationala/internationala, pe site-uri de publicitate nationale/internationale).
- (c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.
- (d) Anunțul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, acestia avand dreptul sa solicite, in 3 zile lucratoare de la comunicare, expunerea anuntului si prin alte mijloace media si/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.
- (e) Anunțul de licitatie va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:
1. titlul licitației;
 2. datele constructive si de identificare, natura bunului si date precum nr. CF, suprafata etc., descrierea succinta a bunului, adresa la care se află si datele de contact în vederea obținerii de informatii suplimentare;
 3. numele și datele de contact ale debitorului;
 4. data și ora deschiderii licitației;
 5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
 6. prețul minim de vânzare;
 7. valoarea garanției de participare;
 8. valoarea taxei de participare;
 9. termenul limită de înscriere la licitație;
 10. modalitatea de tinere a licitației – cu prezenta fizica/online;

11. alte informatii relevante, daca e cazul.

Comisia de Licitație

Art.19

- 19.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvență, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/tinerea licitației.
- 19.2. Comisia de Licitație verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament și Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitație, răspunde la solicitările de informații privind bunurile licitate, examinează și validează înscrierea Participanților, organizează și ține licitațiile și verifică respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice.

Participanții la licitație

Art.20

- 20.1. La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine.
- 20.2. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la procedura de vânzare prin licitație publică, cu respectarea prevederilor privind circulația juridică a terenurilor.

Art.21

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

Art.22

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu interzicerea accesului la licitație sau descalificarea din cadrul procedurii.

Art.23

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care să rezulte dreptul de reprezentare și, după caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatală expresă, după caz.

Art.24

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Taxa de participare

Art.25

- 25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemii euro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), , titularul contului fiind OLTCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.
- 25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, în cazul anularii licitației de către Organizator sau de către instanța de judecată, taxa de participare se va restitui în termen de 3 zile de la data anularii licitației.
- 25.4. Participanții vor achita o taxa de participare distinctă pentru fiecare sesiune de licitație.

Garanția de participare

Art.26

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vânzare prin licitație publică, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garanție de participare în cuantum de 10% din pretul de pornire al licitației pentru activul oferit, platibil în RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garanția de participare nu este purtătoare de TVA.
- 26.2. Garanția se va depune în contul unic de insolvență cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garanției de participare nu se va emite factura fiscală.
- 26.3. Pentru adjudecare, garanția de participare reprezintă avans la plata prețului la data încheierii actului de adjudecare sau a contractului de vânzare, după caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarați adjudecari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (două) zile lucrătoare de la închiderea sesiunii de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuză, renunță sau este împiedicat să semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuză sau este împiedicat să încheie contractul de vânzare și/sau refuză/renunță sau este împiedicat să realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum și orice alte sume virate de participant în

contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fara drept de restituire.

Inscrierea participantilor

Art.27

28.1 Persoanele care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune

- **personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare,**
sau/si
- **in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,**

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mica sau egala cu suma 100.000 EURO cel tarziu cu *2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel tarziu cu **5 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

***[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]**

****[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]**

A. In cazul persoanelor juridice:

- 1. Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;**
- 2. Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).**
- 3. Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.**
- 4. Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;**
- 5. Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;**

6. **Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;**
7. **Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;**
8. **Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;**
9. **Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:**
 - a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
 - b) *înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) *a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
 - d) *accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) *a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) *va cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitatiei;*
 - g) *este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
 - h) *este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre*

- creditori, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*
- i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizică de corespondență, adresa de e-mail și numărul de fax la care îi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;*
 - j) participa cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;*
 - k) în cazul participării la o licitație online, a citit, a înțeles și a acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.*
10. Alte documente prevăzute în caietele de prezentare, după caz (ex. dovada constituirii unei garanții de bună execuție, autorizații etc.)
 11. În vederea determinării bonității și participării cu bună-credință la licitație, Comisia de licitație va putea solicita oricând informații și documente suplimentare cu privire la entitatea juridică și orice alte persoane fizice care controlează direct sau indirect entitatea juridică și/sau iau parte la procesul de vânzare, cum ar fi, dar fără a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
 12. În cazul licitațiilor online, Participanții trebuie să își creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com și să indice, prin declarația prevăzută la punctul 9, adresa de email utilizată pentru crearea contului.

B. În cazul persoanelor fizice:

1. Cerere de înscriere la licitație semnată olograf, în original;
2. Dovada achitării taxei pentru achiziționarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie să se regasească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoană fizică, certificată pentru conformitate;
4. Procura notarială pentru împuternicitul persoanei fizice participante la licitație;
5. Copie a actului de identitate al împuternicitului participantului persoană fizică, certificată pentru conformitate;
6. Dovada depunerii garanției și taxei de participare, în original sau în copie certificată pentru conformitate de către instituția bancară. Sumele de bani trebuie să se regasească efectiv în contul indicat în caietul de sarcini cel mai târziu până la ora 18:00 a zilei premergătoare desfășurării licitației.
7. Declarație pe proprie răspundere a ofertantului semnată olograf de către acesta sau de către reprezentantul convențional al acestuia din care să reiasă ca:
 - a) anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică,*

- juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) a luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
 - d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) a înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;*
 - g) este de acord că ,în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
 - l) este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;*
 - h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
 - i) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - j) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
1. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).

2. **In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.**
3. ***In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice prin declaratia prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.***
- 27.2. **Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.**
- 27.3. **Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.**

Validarea inscrierii participantilor

Art.28

- 28.1. Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.
- 28.2. Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 28.3. Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.
- 28.4. In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitație și nu este transmisibil.
- 28.5. Persoanele fizice/juridice cu care Oltchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.
- 28.6. Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie

Art.29

- 29.1. Tipul de licitatie este licitatia cu strigare cu pret crescator.
- 29.2. Participantii se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitatiei.
- 29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabila. Orice noua oferta trebuie sa fie superioara ofertei anterioare. Pentru claritate, orice noua oferta de supralicitare nu poate fi mai mica sau egala cu cea anterioara.
- 29.4. Pentru a facilita inregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decat:
 1. Pentru licitatiile cu pret de pornire in lei:
 - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
 - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 lei inclusiv si 100.000 de lei inclusiv;
 - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 100.001 lei inclusiv si 1.000.000 de lei inclusiv;
 - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
 2. Pentru licitatiile cu pret de pornire in euro:
 - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
 - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 5.001 euro inclusiv si 25.000 euro inclusiv;
 - (c) Multiplu de 200 de euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 euro inclusiv si 200.000 euro inclusiv;
 - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 29.5. Tot pentru a facilita inregistrarea ofertelor, fiecarui Participant Admis prezent, i se va atribui un numar de identificare care va fi in scris pe un suport fizic, lizibil, pe care il va arata Presedintelui Comisiei atunci cand va striga o oferta de supralicitare. Numarul de identificare si suma oferita va fi inregistrata de catre Comisia de Licitatie in cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.
- 29.6. Se considera ca pretul de pornire este oferit de catre toti Participantii Admisi prezenti. Presedintele Comisiei va deschide sedinta de licitatie si va da startul licitatiei intrebând daca ofera cineva mai mult, inregistrând apoi ofertele de supralicitare primite.
- 29.7. Daca niciun Participant nu ofera mai mult decat pretul de pornire, licitatia se inchide fara castigator si fara a se returna Participantilor Admisi taxa de participare.
- 29.8. Pe parcursul desfasurarii licitatiei, Presedintele Comisiei, dupa fiecare oferta de supralicitare, va repeta suma anterioara oferita si va intreba daca ofera cineva mai mult.
- 29.9. Oferta de supralicitare castigatoare este cea care nu este urmata de o oferta superioara, dupa ce Presedintele Comisiei va fi anuntat de 3 ori consecutiv care este

valoarea acestei ultime oferte si va intreba daca ofera cineva mai mult, dand, astfel, celorlalti Participanti admisi prezenti posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare castigatoare.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie

Art.30

- 30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta

Art.31

- 31.1. **Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.**
 - 31.2. **Licitatia este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online www.fairsolve.com.**
 - 31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**
 - 31.4. **Comisia de licitatie va initia licitatia prin intermediul platformei www.fairsolve.com si va incarca in formatele presetate, din contul sau, urmatoarele informatii:**
 - a) **titlul licitatiei, precum si categoria din care aceasta face parte;**
 - b) **descrierea detaliata a activului, adresa la care se afla, galerie foto, datele de contact in vederea obtinerii de informatii suplimentare;**
 - c) **va alege licitatia de tipul „cu ofertant validat” - licitatii la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.**
 - d) **numele si datele de contact;**
 - e) **numarul dosarului;**
 - f) **data si ora inceperii perioadei de inscriere, deschiderii si inchiderii licitatiei;**
 - g) **prețul de pornire al licitatiei, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;**
 - h) **prețul minim de vânzare;**
 - i) **termenul limită de înscriere la licitație;**
 - j) **Caietul de prezentare și alte documente relevante.**
- 1.2. **La licitatia online vor participa doar Participantii Admisi, in baza Codului de Participant primit conform art.28.4.**

- 1.3. Pentru a putea lua parte la desfasurarea sedintei de licitatie online, Participantii Admisi trebuie sa fie deja logati in contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii sedintei de licitatie online.
- 31.5. Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei www.fairsolve.ro dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 31.6. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor.
- 31.7. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 0.5% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în campul dedicat.
- 31.8. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitatia curenta se va incheia fara castigator, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participantilor Admisi care nu ofera pretul de pornire sau care nu participa efectiv nu li se returneaza Taxa de participare.

Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie

Art.32

- 32.1. Procesul-verbal de licitatie va fi intocmit de Comisia de Licitatie de indata, anexand raportul de licitatie generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitatie va fi semnat fizic cel tarziu in ziua lucratoare urmatoare desfasurarii licitatiei la sediul Lichidatorului, sau, de indata, cu semnatura electronica extinsa prin email, de catre Adjudecator (daca licitatie se incheie cu castigator) si de membrii Comisiei de licitatie. Adjudecatorului i se va inmana un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.
- 32.2. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecator, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatie si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatorului.
- 32.3. Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.

Plata prețului

Art.33

- 33.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 33.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLO1 30RO No48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvantul “Regulament” se va înlocui cu “Caiet de sarcini” în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 33.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecării. Comisiunile de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

Alte cheltuieli

Art.34

- 34.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radiere-înscrisiere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 34.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumpărat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 34.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Sarcini

Art.35

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

Art.36

- 36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentica, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisă a Lichidatorului
- 36.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolvență al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuielile adjudecatorului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, această operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatorul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 36.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.8. Vânzătorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.
- 36.9. Dacă, în cadrul desfășurării operațiunii de ridicare a bunurilor de către cumpărător, se constată că bunurile ce rămân în proprietatea vânzătorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, suferă stricăciuni, Vânzătorul își rezervă dreptul de a sista acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, până la constatarea pagubelor și a achitării în integralitate, de către cumpărător, a prejudiciului produs, fără ca acesta să fie ținut răspunzător pentru obligația de predare a bunurilor. Acțiunea de ridicare va fi reluată la momentul la care partile vor conveni asupra pagubelor și modalității de acoperire a acestora, cumpărătorul neavând nicio pretenție împotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

Structura licitației

Art.37

- 37.1. La licitație vor participa exclusiv Participanții Admiși de către Comisia de Licitație pentru sesiunea la care s-au înscris.
- 37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sesiuni de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat în cuprinsul Caietului de prezentare și a anunțului de vânzare, la prețul de

piata al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt pret aprobat de catre creditorii.

- 37.3. In masura in care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un pret de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obtinerea a cel putin 3 oferte de achizitie a acestor bunuri, urmand sa organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitatie, asa cum este reglementata prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obtinute.
- 37.4. Licitatiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferenta ce va fi supusa aprobarii Creditorilor.
- 37.5. Creditorul garantat, în favoarea caruia este constituită garanția a carei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigarii licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferenta. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum și TVA, precum și obligatiile prevazute in Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligatii de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garantii de buna executie etc.
- 37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedinte de licitatie, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

Incidente, contestatii

Art.38

Revocarea ofertei dupa intocmirea procesului-verbal de licitatie prin care se constata adjudecarea bunului sau neachitarea pretului in termenul prevazut la art. 33.3 conduc la pierderea garantiei de participare si a oricaror altor sume reprezentand plati partiale ale pretului, taxe etc. depuse de catre persoana declarata adjudecatar. In acest caz, bunul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de Regulamentul de vanzare.

Principiul văzut-placut

Art.39

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vand fara nici un fel de garantii cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul in care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

Limitarea raspunderii

Art.40

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ si nu constituie nicio garantie directa sau indirecta din partea Lichidatorului judiciar in ceea ce priveste calitatea bunurilor oferite spre vanzare, acestea fiind vandute in starea si locul in care se gasesc, adjudecatarul cumparand in cunostinta de cauza – avand dreptul si obligatia la o analiza proprie (due diligence) comprehensiva cu privire la aceste bunuri, analiza pe care isi fundamenteaza decizia de cumparare. Renuntarea la dreptul de a face o analiza proprie sau neefectuarea de verificari nu il indreptateste pe participantul la procedura de vanzare/cumparator la nicio actiune impotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despagubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

Art.41

Anterior sedintei de licitatie, Ofertantii vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferteaza, le vor viziona si vor verifica informatiile prezentate in Caietul de sarcini, luand cunostinta de starea fizica si juridica a bunurilor, avand posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii materiale si legale a bunurilor, asumandu-si riscul asupra starii fizice si juridice, astfel cum rezulta din Caietul de sarcini, si purtand intreaga raspundere pentru analiza facuta. Participarea la licitatie/depunerea unei oferte de cumparare descarca pe lichidatorul judiciar si pe Vanzator (Oltchim) de orice raspundere cu privire la bunuri, acestia neasumandu-si niciun fel de obligatii fata de viciile bunurilor, participantii acceptand bunurile in starea in care sunt si neavand niciun drept de actiune impotriva Lichidatorului judiciar in privinta starii fizice, a conditiilor sau a concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

Art.42

Lichidatorul Judiciar și Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

Art.43

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

Art.44

- 44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 44.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

Art.45

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată si alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

Art.46

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia actioneaza in limita mandatului, conform dispozitiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

Art.47

Participantii înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina si care i-ar putea impiedica sa participe la licitatie, inclusiv forta majora.

Garantii

Art.48

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar si Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, în acord cu dispozitiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

Facilitarea valorificarii

Art.49

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/installații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin

Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitoare dacă valorificarile vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecați care prezintă o declarație din care să rezulte că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza informațiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitații contractată de Lichidator.

Caietul de Prezentare

Art.50

Un extras din prezentul regulament de vânzare, din care se vor exclude informațiile confidențiale, ce ar putea aduce implicații negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integrantă a Caietului de prezentare aferent fiecărui Pachet.

Limba care prevalează

Art.51

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limbă, în cazul în care ar fi identificate diferențe, va prevala versiunea în limba română.

Anexa 1 - Model Cerere de înscriere la licitație – persoana juridică

Cerere de înscriere la licitație

Subscrisa, [...], persoana juridică română, identificată prin CUI [...], cu sediul social în [...], reprezentată prin [...], identificat prin CI seria [...] și nr. [...], având CNP [...], cu domiciliul în [...], în calitate de [...], conform [...],

Având în vedere intenția de a participa la licitația din data de [...] în scopul achiziționării pachetului [...], solicit înscrierea la licitație.

În acest scop depun următoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica

Cerere de inscriere la licitatie

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica*

Declaratie pe proprie raspundere

Subscrisa, [...], persoana juridica, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [..] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;

- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la situatia fizica si/sau cea juridica a Activului dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețul oferit in urma inchiderii licitatiei;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajeaz, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoac si/sau să accelerez probleme legate de mediu;
- i) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament sunt:
 - 1. adresa fizica de corespondenta:[...]
 - 2. adresa de e-mail: [...]
 - 3. numarul de fax: [...]
- j) particip cu buna-credinta si dispun de sumele necesare achitarii pretului oferit;
- k) am citit, am inteles si am acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA

Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica

Declaratie pe proprie raspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) am luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi*

acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;

- e) am înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
- f) voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit în urma închiderii licitației;*
- g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate și ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m) sunt de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garanției de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*
- l) datele de contact valabile la care îmi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:*
 - 1. adresa fizica de corespondenta:[...]*
 - 2. adresa de e-mail: [...]*
 - 3. numarul de fax: [...]*
- m) particip cu buna-credință și dispune de sumele necesare achitării prețului oferit;*
- n) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.*

DATA

SEMNATURA