



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102419 Râșnov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8099/3/10	662	Suprafata din CF hartie este de 661,5 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/10	Loc. Râșnov, Jud. Brasov	zona X-bloc de locuinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297 / 12/02/1997		
Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. H.G. 1327/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842), vezi C3</i>	A1
308 / 02/02/1999		
Certificat De Urbanism nr. 197/1998;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC CONDMAG SA <i>OBSERVATII: vezi, C3</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16242 / 14/07/2015		
Ordonanța nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie (proces-verbal de aplicare a sechestrului asigurator din dosar nr.4/D/P/2014 din data da 12.06.2015);		
C3	Se notează sechestrul asigurator conform art.249 din Cod de procedură penală	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8099/3/10	662	Suprafata din CF hartie este de 661,5 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	8099/3/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/10	construcții de locuinte	-	Cu acte	zona X-bloc de locuinte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2911386/29-04-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
02-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ANA BANUCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)