



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102416 Râșnov

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8099/3/4	657	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/4	Loc. Râșnov, Jud. Brasov	zona IV-birouri

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>297 / 12/02/1997</b>	
Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEconf. H.G. nr. 1327/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842) vezi C.3</i>	
<b>308 / 02/02/1999</b>	
Certificat De Urbanism nr. 197/1998;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC CONDMAG SA</b> <i>OBSERVATII: vezi C.3</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>16223 / 14/07/2015</b>	
Ordonanta nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie (DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERRORISM, proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015-Inspectoratul General al Politiei Române -Directia de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov);	
C3	A1, A1.1
se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de procedură penală	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8099/3/4	657	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	-	-	8099/3/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/4	constructii administrative si social culturale	-	Cu acte	zona IV-birouri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

29/04/2022, 14:26