



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102411 Râșnov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842 RASNOV

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8099/3/11	1.225	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
297 / 12/02/1997		
Certificat nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf HG 1327 din anul 1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC "CONDMAG " SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842 RASNOV) vezi B 4, C 1, C 2</i>	A1
20017 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP.Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliara);		
B4	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul in municipiul Brasov	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20017 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP.Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul in municipiul Brasov	A1
16215 / 14/07/2015		
Ordonanta nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie și Justitie (proces-verbal de aplicare a sechestrului asigurator din dosar nr.4/D/P/2014 din data de 12.06.2015);		
C2	Se notează sechestrul asigurator conform art.249 din Cod de procedură penală	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8099/3/11	1.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.225	-	-	8099/3/11	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2022, 14:26