



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102412 Râșnov

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3842 RASNOV

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8099/3/13	519	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/13	Loc. Râșnov, Jud. Brasov	zona XIII- depozit, cabină poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
297 / 12/02/1997 Certificat nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEconf HG 1327 din anul 1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC "CONDMAG " SA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842 RASNOV) vezi B3, C 1, C.2</i>	A1
308 / 02/02/1999 Certificat De Urbanism nr. 197 din anul 1998;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC "CONDMAG " SA <i>OBSERVATII: vezi B 3, C 1, C.2</i>	A1.1
20019 / 17/09/2014 Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP. Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliara);	
B3 Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul in municipiul Brasov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20019 / 17/09/2014 Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP. Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliara);	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul in municipiul Brasov	A1, A1.1
16218 / 14/07/2015 Ordonanta nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa Inalta curte de casatie si justitie (DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM, proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015-Inspectoratul General al Politiei Române - Direcția de Combatere a Criminalității Organizate-Brigada Brașov);	
C2 se notează sechestrul asigurător, conform art. 249 din Codul de	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 procedură penală	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8099/3/13	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	-	-	8099/3/13	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 8099/3/13	constructii anexa	-	Cu acte	zona XIII- depozit, cabină poarta

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2022, 14:26