



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102413 Râșnov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:3842 RASNOV

Adresa: Loc. Râșnov, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8099/3/15	6.739	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>297 / 12/02/1997</b>		
Certificat nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconf HG 1327 din anul 1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SC "CONDMAG " SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3842 RASNOV) vezi B2, C1, C2</i>	A1
<b>20024 / 17/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP. Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliara);		
B2	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul in municipiul Brasov</b>	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20024 / 17/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 2064, din 16/09/2014 emis de NP. Bogdan Viorica (contract de ipoteca imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, CIF:14584104, prin B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, cu sediul in municipiul Brasov</b>	A1
<b>16219 / 14/07/2015</b>		
Ordonanta nr. din dosar nr.4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe Langa Inalta Curte de Casatie și Justitie (proces-verbal de aplicare a sechestrului asigurator din dosar nr.4/D/P/2014 din data de 12.06.2015);		
C2	Se notează sechestrul asigurator conform art.249 din Cod de procedură penală	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8099/3/15	6.739	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	-	6.739	-	-	8099/3/15	zona XV- teren

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

## Data și ora generării,

29/04/2022, 14:27