

Caiet de Prezentare
a
Pachetului nr. 36 RMV - “BAUTURI CANTINA”

Lichidator judiciar,

RomInsolv S.P.R.L

BDO Business Restructuring S.P.R.L

Cuprins

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul	4
Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare	4
Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare.....	11
Preambul.....	11
DISPOZIȚII GENERALE	12
BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII	13
CONDIȚIILE LICITATIEI	14
Metoda de vânzare.....	14
Publicitatea.....	15
Comisia de Licitație.....	16
CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE.....	17
Taxa de participare.....	17
Garanția de participare.....	17
Inscrierea participantilor.....	18
Validarea inscrierii participantilor.....	22
DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE	22
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie.....	22
Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie	24
Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta.....	24
Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie	25
Plata prețului.....	25
Alte cheltuieli.....	26
Sarcini	26
Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie	26
Structura licitației.....	27
Incidente, contestatii	28
Principiul văzut-placut	28
Limitarea raspunderii	28
Garantii	30
Facilitarea valorificarii	30
Caietul de Presentare.....	31

Limba care prevaleaza	31
Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica.....	32
Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica	33
Anexa 3 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica.....	34
Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica.....	36

Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

Descriere generala a bunurilor: Pachetul este alcatuit din sticle de bauturi alcoolice diverse.

Stare: Bauturile sunt sigilate si pastrate in camera intunecata cu temperatura controlata.

Detaliere pachete bauturi:

Pachet nr.36-1

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 1 - sticle	Valoare de piață pachet 1
vin davino rezerve	buc. (sticla)	20	1,148
vin davino flamboyant	buc. (sticla)	18	1,336
vin davino chateau domenii	buc. (sticla)	20	866
vin davino ed limitata	buc. (sticla)	15	798
vin davino domaine ceptura	buc. (sticla)	13	692
vin colectie valea calugareasca	buc. (sticla)	5	452
vin domaine curtoise	buc. (sticla)	3	442
vin colectie rovit	buc. (sticla)	4	361
vin isarescu medaliat	buc. (sticla)	5	301
crama oprisor passarovitz	buc. (sticla)	1	141
vin vinoteca krokan	buc. (sticla)	2	107
chateau lecaillon	buc. (sticla)	1	147
chese saint basic	buc. (sticla)	1	147
scloss	buc. (sticla)	1	147
vin eduardo miroglija	buc. (sticla)	1	90
		110	RON 7,176

Pachet nr. 36-2

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 2 - sticle	Valoare pachet 2
vin davino rezerve	buc. (sticla)	20	1,148
vin davino flamboyant	buc. (sticla)	15	1,113
vin davino chateau domenii	buc. (sticla)	20	866
vin davino ceptura rose	buc. (sticla)	10	417
vin davino ed limitata	buc. (sticla)	13	692
vin davino domaine ceptura	buc. (sticla)	12	638
vin colectie valea calugareasca	buc. (sticla)	5	452
vin domaine curtoise	buc. (sticla)	3	442
vin davino ceptura alb	buc. (sticla)	5	217
vin colectie rovit	buc. (sticla)	3	271

vin isarescu medaliat	buc. (sticla)	1	60
vin la cetate oprisor	buc. (sticla)	2	122
crama oprisor passarovitz	buc. (sticla)	1	141
		110	RON 6,579

Pachet nr. 36-3

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 3 - sticle	Valoare pachet 3
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	20	868
vin davino rezerve	buc. (sticla)	19	1,091
vin davino chateau domenii	buc. (sticla)	10	433
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	12	521
vin davino ceptura rose	buc. (sticla)	10	417
casa isarescu cabernet	buc. (sticla)	12	319
lacrima lui ovidiu	buc. (sticla)	6	283
vin terra romana milenium	buc. (sticla)	5	147
vin rusalca	buc. (sticla)	5	182
vin davino ceptura alb	buc. (sticla)	5	217
VIN Black peack terra	buc. (sticla)	6	231
		110	RON 4,709

Pachet nr. 36-4

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 4 - sticle	Valoare pachet 4
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	20	868
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	15	651
vin davino ceptura rose	buc. (sticla)	10	417
casa isarescu cabernet	buc. (sticla)	15	399
lacrima lui ovidiu	buc. (sticla)	7	331
vin terra romana milenium	buc. (sticla)	10	294
vin rusalca	buc. (sticla)	10	365
vin davino ceptura alb	buc. (sticla)	5	217
VIN Black peack terra	buc. (sticla)	7	270
vin isarescu medaliat	buc. (sticla)	2	120
vin la cetate oprisor	buc. (sticla)	1	61
vin la cetate	buc. (sticla)	1	61
vin serbia	buc. (sticla)	1	54
vinul cavalerului	buc. (sticla)	1	29
sampanie jidvei	buc. (sticla)	1	35
sampanie flexinet	buc. (sticla)	1	35
vin terra romana cuvee	buc. (sticla)	1	39
vin hiscka	buc. (sticla)	2	59
		110	RON 4,302

Pachet nr. 36-5

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 5 - sticle	Valoare pachet 5
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	20	868
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	15	651
vin davino ceptura rose	buc. (sticla)	6	250
casa isarescu cabernet	buc. (sticla)	20	532
lacrima lui ovidiu	buc. (sticla)	12	567
vin terra romana milenium	buc. (sticla)	15	441
vin rusalca	buc. (sticla)	9	328
vin davino ceptura alb	buc. (sticla)	3	130
VIN Black peack terra	buc. (sticla)	6	231
vin la cetate oprisor	buc. (sticla)	1	61
vin la cetate	buc. (sticla)	1	61
vinul cavalerului	buc. (sticla)	2	59
		110	RON 4,179

Pachet nr. 36-6

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 6 - sticle	Valoare pachet 5
vinarte castel bolovanu	buc. (sticla)	47	2,040
vin la cetate oprisor	buc. (sticla)	1	61
vin lechinta	buc. (sticla)	2	59
vin panciu	buc. (sticla)	3	46
vin la cetate	buc. (sticla)	1	61
vin davino faurar rosu	buc. (sticla)	2	41
vin putna	buc. (sticla)	3	46
vin chateu domenii rouge	buc. (sticla)	1	43
vin chateu domenii	buc. (sticla)	1	43
vin corso 10 l	buc. (sticla)	1	64
vin medgidia rustic	buc. (sticla)	2	41
sampanie zarea	buc. (sticla)	2	32
vin dragasani sauvignon	buc. (sticla)	2	38
vin beciul domnesc merlot	buc. (sticla)	1	26
vin faurar	buc. (sticla)	1	20
vin terra romana rose +cabernet	buc. (sticla)	1	29
vin gurban rose	buc. (sticla)	1	29
vin caloian	buc. (sticla)	1	29
vin weisser	buc. (sticla)	1	20
vin beciul domnesc feteasca	buc. (sticla)	1	26
sampanie panciu mica	buc. (sticla)	2	24
rai murfatlar	buc. (sticla)	3	36
sampanie jidvei	buc. (sticla)	1	35

sampanie flexinet	buc. (sticla)	1	35
vin dragasani tamaioasa	buc. (sticla)	1	19
vin terra romana cuvee	buc. (sticla)	1	39
vin jidvei sauvignon	buc. (sticla)	1	20
vin franceza	buc. (sticla)	1	12
vin centenar	buc. (sticla)	1	19
vin perla hangitei	buc. (sticla)	1	15
vin valea calugareasca	buc. (sticla)	1	15
vin panciu alb	buc. (sticla)	1	15
vin carmel +crai nou	buc. (sticla)	1	23
vin livia	buc. (sticla)	1	23
vin riesling valea calugareasca	buc. (sticla)	1	29
vin terra	buc. (sticla)	1	29
vin castel starmina	buc. (sticla)	1	43
vin premiat reserve	buc. (sticla)	1	20
vin prince matei	buc. (sticla)	1	39
vin vanju mare tamaioasa	buc. (sticla)	1	25
vin isarescu cramposie	buc. (sticla)	1	22
vin soare	buc. (sticla)	1	63
vin solitaire	buc. (sticla)	1	63
vin la cetate	buc. (sticla)	1	61
vin terra romana	buc. (sticla)	1	29
vin stirbei	buc. (sticla)	1	27
vin rovit	buc. (sticla)	1	15
vin prince mircea	buc. (sticla)	1	41
vin jidvei feteasca	buc. (sticla)	1	20
sampanie panciu	buc. (sticla)	1	35
sampanie cuvee imperial	buc. (sticla)	1	35
vin sf gheorghe oprisor	buc. (sticla)	1	35
		110	RON 3,758

Pachet nr. 36-7

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 7 - sticle	Valoare pachet 5
vin vanju mare merlot	buc. (sticla)	11	354
VIN Black peack terra	buc. (sticla)	1	39
vin la cetate miracol	buc. (sticla)	4	244
vin jpchanet	buc. (sticla)	7	260
vin isarescu medaliat	buc. (sticla)	2	120
vin cupola sanctis	buc. (sticla)	5	174
vin terra romanamuscat ottonel	buc. (sticla)	7	206
vin vanju mare rose	buc. (sticla)	5	147
vin feteascaneagra prahova valey	buc. (sticla)	3	97

vin merlot dealu mare	buc. (sticla)	3	88
vin feteascaneagra valea calugareasca	buc. (sticla)	3	88
vin lechinta	buc. (sticla)	3	88
vin panciu	buc. (sticla)	5	77
vin la cetate	buc. (sticla)	1	61
vin davino faurar rosu	buc. (sticla)	3	61
vin putna	buc. (sticla)	4	62
vin chateu domenii rouge	buc. (sticla)	1	43
vin chateu domenii	buc. (sticla)	1	43
vin corso 10 l	buc. (sticla)	1	64
vin medgidia rustic	buc. (sticla)	2	41
sampanie zarea	buc. (sticla)	3	48
vin dragasani sauvignon	buc. (sticla)	2	38
vin serbia	buc. (sticla)	1	54
vin beciul domnesc merlot	buc. (sticla)	1	26
vin faurar	buc. (sticla)	1	20
vin terra romana rose +cabernet	buc. (sticla)	3	88
vin gurban rose	buc. (sticla)	1	29
vin caloian	buc. (sticla)	1	29
vin weisser	buc. (sticla)	2	41
vin beciul domnesc feteasca	buc. (sticla)	1	26
sampanie panciu mica	buc. (sticla)	3	36
vin tokai	buc. (sticla)	1	77
vinul cavalerului	buc. (sticla)	1	29
vinul cavalerului sauvignon	buc. (sticla)	1	29
rai murfatlar	buc. (sticla)	2	24
sampanie jidvei	buc. (sticla)	1	35
sampanie flexinet	buc. (sticla)	1	35
vin dragasani tamaioasa	buc. (sticla)	1	19
vin terra romana cuvee	buc. (sticla)	1	39
vin jidvei sauvignon	buc. (sticla)	1	20
vin francusa	buc. (sticla)	1	12
vin centenar	buc. (sticla)	1	19
vin perla hangitei	buc. (sticla)	1	15
vin valea calugareasca	buc. (sticla)	1	15
vin panciu alb	buc. (sticla)	1	15
vin carmel +crai nou	buc. (sticla)	1	23
vin livia	buc. (sticla)	1	23
vin riesling valea calugareasca	buc. (sticla)	1	29
vin terra	buc. (sticla)	1	29

110

RON 3,282

Pachet nr. 36-8

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 8 - sticle	Valoare pachet 8
vin vanju mare merlot	buc. (sticla)	5	161
vin la cetate miracol	buc. (sticla)	4	244
vin jpchanet	buc. (sticla)	5	186
vin cupola sanctis	buc. (sticla)	4	139
vin terra romanamuscat ottonel	buc. (sticla)	4	118
vin vanju mare rose	buc. (sticla)	4	118
vin feteascaneagra prahova valey	buc. (sticla)	5	162
vin merlot dealu mare	buc. (sticla)	5	147
vin la cetate oprisor	buc. (sticla)	1	61
vin feteascaneagra valea calugareasca	buc. (sticla)	5	147
vin lechinta	buc. (sticla)	3	88
vin panciu	buc. (sticla)	6	92
vin davino faurar rosu	buc. (sticla)	2	41
vin putna	buc. (sticla)	5	77
vin chateu domenii rouge	buc. (sticla)	2	87
vin chateu domenii	buc. (sticla)	2	87
vin medgidia rustic	buc. (sticla)	4	81
sampanie zarea	buc. (sticla)	5	81
vin dragasani sauvignon	buc. (sticla)	4	76
vin beciul domnesc merlot	buc. (sticla)	3	79
vin faurar	buc. (sticla)	3	61
vin terra romana rose +cabernet	buc. (sticla)	2	59
vin gurban rose	buc. (sticla)	2	59
vin caloian	buc. (sticla)	2	59
vin corso 5 l	buc. (sticla)	1	34
vin weisser	buc. (sticla)	5	102
vin beciul domnesc feteasca	buc. (sticla)	2	53
sampanie panciu mica	buc. (sticla)	4	48
vinul cavalerului sauvignon	buc. (sticla)	2	59
rai murfatlar	buc. (sticla)	3	36
vin dragasani tamaioasa	buc. (sticla)	2	38
vin jidvei sauvignon	buc. (sticla)	1	20
vin francusa	buc. (sticla)	3	36
		110	RON 2,931

Pachet nr. 36-9

DENUMIRE MATERIAL	UM	Pachet 9 - sticle	Valoare pachet 9
vin vanju mare merlot	buc. (sticla)	6	193
vin la cetate miracol	buc. (sticla)	4	244

vin jchanet	buc. (sticla)	7	260
vin cupola sanctis	buc. (sticla)	7	243
vin terra romanamuscat ottonel	buc. (sticla)	7	206
vin vanju mare rose	buc. (sticla)	6	176
vin feteascaneagra prahova valey	buc. (sticla)	5	162
vin merlot dealu mare	buc. (sticla)	5	147
vin feteascaneagra valea calugareasca	buc. (sticla)	4	118
vin lechinta	buc. (sticla)	4	118
vin panciu	buc. (sticla)	8	123
vin davino faurar rosu	buc. (sticla)	8	162
vin putna	buc. (sticla)	7	108
vin chateu domenii rouge	buc. (sticla)	2	87
vin chateu domenii	buc. (sticla)	2	87
vin corso 10 I	buc. (sticla)	2	129
vin medgidia rustic	buc. (sticla)	4	81
sampanie zarea	buc. (sticla)	5	81
vin dragasani sauvignon	buc. (sticla)	4	76
vin beciul domnesc merlot	buc. (sticla)	3	79
vin faurar	buc. (sticla)	4	81
vin gurban rose	buc. (sticla)	2	59
sampanie panciu mica	buc. (sticla)	4	48
		110	RON 3,067

Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Tip licitatie: online

Data la care va avea loc licitatia: 10.11.2023, la ora 11:00; data limita inscriere: 07.11.2023 ora 14:00.

Frecventa sedinte de licitatie: -

Garantie de buna executie: nu este cazul

Valoare de piata evaluata: Conform detalierei prezentate in continuare

Pret pornire licitatie: 50% din pretul de piata evaluat, conform detalierei prezentate in continuare:

	Valoare de piata evaluata lei, exclusiv TVA	Pret pornire licitatie lei, exclusiv TVA
Pachet 1	7,176	3,588

Pachet 2	6,579	3,289
Pachet 3	4,709	2,354
Pachet 4	4,302	2,151
Pachet 5	4,179	2,089
Pachet 6	3,758	1,879
Pachet 7	3,282	1,641
Pachet 8	2,931	1,465
Pachet 9	3,067	1,533
TOTAL	RON 39,982	RON 19,991

Taxa de participare: 100 lei + TVA

Garantie de participare: 10% din pretul de pornire a licitatiei aferent pachetului pentru care se liciteaza

Sarcini/garantii: Bunurile nu sunt gajate

Garantie de buna executie: Nu este cazul

Termen de ridicare a bunurilor: 5 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legale.

Conditii de ridicare a bunurilor:

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare

Preambul

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**.

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatie publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VLO1 30RO NO48 7712.

Art.2

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim, Debitorul* sau *Societatea*.

Art.3

Consoțiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul*.

Art.4

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- b) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

Art.5

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile

Raportului de evaluare întocmit în data de 9 octombrie 2020 de către Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completează, acolo unde este necesar, cu condițiile specifice de vânzare cuprinse în Anexe (fiecare Anexă reprezintă Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmând a face obiectul aprobării creditorilor, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.85/2006 și cu prevederile prezentului Regulament.

Art.6

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului așa cum acestea vor fi menționate în Anexe, precum și maximizarea pretului obținut în urma vânzării.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem în vedere următoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;
- b) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și de altă natură ale activelor supuse vânzării;
- c) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute și a condițiilor în care se vând bunurile;
- d) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
- e) asigurarea competitivității prin accesul egal la informații și prin tratament egal în timpul procesului de vânzare.

Art.7

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorii judiciari în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

Art.8

Dacă nu există Participanți Admiși, Lichidatorul organizator al licitației poate să anuleze/revoce/suspende orice licitație, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor.

BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII

Art.9

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde în cadrul mai multor licitații distincte în mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri functionale (ex. o instalație petrochimică cu toate componentele ei) care pot fi, după cumpărare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, după cum se indică în Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o întreaga gestiune sau un ansamblu functional, vor fi denumite în continuare Pachetul.

Art.10

Pentru claritate, achiziția unui Pachet nu implică, cu excepția cazurilor expres prevazute în caietele de sarcini, și dreptul exploatarei Activului în spațiul în care se regăsește la momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, după caz, deservește Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

Art.11

Pachetele care fac obiectul vânzării conform regulilor și condițiilor de vânzare prevazute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate în Anexele la Regulament, care cuprind descrierea faptică a bunurilor scoase la vânzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (dacă e cazul), condițiile în care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, suprafețe, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va întocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distinctă și se va organiza, în baza prezentului Regulament cadru, o licitație distinctă, cu excepția situațiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

Art.12

Potențialilor cumpărători li se va pune la dispoziție, în condițiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al cărui conținut va fi cuprins într-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmând a fi supusă aprobării creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru și informațiile necesare aferente Pachetului care face obiectul unei anumite licitații.

CONDIȚIILE LICITATIEI

Metoda de vânzare

Art.13

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezența fizică).

Art.14

Prețul de pornire al licitațiilor va fi stabilit prin Anexa aferentă fiecărui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobării creditorilor. Prețul de referință va fi prețul de piață indicat de raportul de evaluare, eventualele mariri sau micșorări ale prețului de pornire urmând a se stabili pentru fiecare Pachet, odată cu aprobarea de către creditorii a Anexei aferente fiecărui Pachet.

Art.15

15.1. Licitațiile se vor desfășura, ca și regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consortiului de Lichidatori.

15.2. Prin excepție, dacă în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezența fizică a participanților este imposibilă sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență și înscriere se vor aplica corespunzător. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai

mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea de tinere a licitației, cu prezenta fizica sau online se va face publica prin anuntul cu privire la vanzare si va fi indicata in Caietul de prezentare a respectivei licitatii.

Art.16

- 16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, asa cum sunt ele definite in Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin exceptie, in functie de cererea identificata in piata, se pot grupa mai multe Pachete intr-un singur Pachet care va face obiectul vanzarii printr-o noua procedura de licitatie anuntata printr-un nou anunt de vanzare.
- 16.2. Un ofertant se poate inscrie la oricare si oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedura de inscriere distinctă, in conditiile prezentului Regulament.

Art.17

În vederea evitarii diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerata oportuna.

Publicitatea

Art.18

- (a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.
- (b) Organizatorul licitației va avea libertate in a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuiala Debitorului, prin orice mijloace care, in opinia acestuia, asigura transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisa locala/nationala/internationala, pe site-uri de publicitate nationale/internationale).
- (c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.
- (d) Anuntul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, acestia avand dreptul sa solicite, in 3 zile lucratoare de la comunicare, expunerea anuntului si prin alte mijloace media si/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.
- (e) Anuntul de licitatie va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:
 1. titlul licitației;
 2. datele contractive si de identificare, natura bunului si date precum nr. CF, suprafata etc., descrierea succinta a bunului, adresa la care se află si datele de contact în vederea obținerii de informatii suplimentare;
 3. numele și datele de contact ale debitorului;
 4. data și ora deschiderii licitației;
 5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
 6. prețul minim de vânzare;
 7. valoarea garantiei de participare;
 8. valoarea taxei de participare;
 9. termenul limită de înscriere la licitație;
 10. modalitatea de tinere a licitatiei – cu prezenta fizica/online;
 11. alte informatii relevante, daca e cazul.

Comisia de Licitație

Art.19

- 19.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvența, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/tinerea licitației.
- 19.2. Comisia de Licitație verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament și Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitație, răspunde la solicitările de informații privind bunurile licitate, examinează și validează înscrierea Participanților, organizează și ține licitațiile și verifică respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice.

Participanții la licitație

Art.20

- 20.1. La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine.
- 20.2. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la procedura de vânzare prin licitație publică, cu respectarea prevederilor privind circulația juridică a terenurilor.

Art.21

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

Art.22

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligații se sancționează cu interzicerea accesului la licitație sau descalificarea din cadrul procedurii.

Art.23

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care să rezulte dreptul de reprezentare și, după caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau împuternicire avocatală expresă, după caz.

Art.24

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE

Taxa de participare

Art.25

- 25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemiiuro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), , titularul contului fiind OLTCHIM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.
- 25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.
- 25.3. Prin derogare de la prevederile art. 25.2 de mai sus, in cazul anularii licitatiei de catre Organizator sau de catre instanta de judecata, taxa de participare se va restitui in termen de 3 zile de la data anularii licitatiei.
- 25.4. Participantii vor achita o taxa de participare distincta pentru fiecare sedinta de licitatie.

Garanția de participare

Art.26

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru activul ofertat, platibil in RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garantia de participare nu este purtatoare de TVA.
- 26.2. Garantia se va depune în contul unic de insolventa cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garantiei de participare nu se va emite factura fiscala.
- 26.3. Pentru adjudecatar, garantia de participare reprezintă avans la plata prețului la data incheierii actului de adjudecare sau a contractului de vanzare, dupa caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarati adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedintei de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunta sau este impiedicat sa semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este impiedicat sa incheie contractul de vânzare și/sau refuza/renunta sau este impiedicat sa realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum si orice alte sume virate de participant in contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fara drept de restituire.

Inscrierea participantilor

Art.27

28.1 Persoanele care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune

- **personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare,**
- **in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,**

a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mica sau egala cu suma 100.000 EURO cel tarziu cu *2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel tarziu cu **5 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

***[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 11, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]**

****[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 11, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]**

A. In cazul persoanelor juridice:

- 1. Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;**
- 2. Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).**
- 3. Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.**
- 4. Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;**
- 5. Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;**
- 6. Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;**

7. Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;
8. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;
9. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:
 - a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
 - b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
 - c) a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;
 - d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
 - e) a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
 - f) va cumpăra bunurile la prețul oferit în urma închiderii licitatiei;
 - g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;
 - h) este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;

- i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
 - j) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - k) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
10. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.)
 11. In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia de licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la entitatea juridica si orice alte personae fizice care controleaza direct sau indirect entitatea juridica si/sau iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
 12. In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice, prin declaratia prevazuta la punctul 9, adresa de email utilizata pentru crearea contului.

B. In cazul persoanelor fizice:

1. Cerere de inscriere la licitatie semnata olograf, in original;
2. Dovada achitarii taxei pentru achizitionarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
4. Procura notariala pentru imputernicitul persoanei fizice participante la licitatie;
5. Copie a actului de identitate al imputernicitului participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
6. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
7. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului semnata olograf de catre acesta sau de catre reprezentantul conventional al acestuia din care sa reiasa ca:
 - a) anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*

- b) înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
 - c) a luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
 - d) accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
 - e) a înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
 - f) va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;*
 - g) este de acord că ,în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
 - l) este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;;*
 - h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;*
 - i) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;*
 - j) in cazul participării la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.*
1. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.).
 2. In vederea determinării bonitatii si participării cu buna-credinta la licitatie, Comisia e licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la

procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.

3. *In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online fairsolve.com si sa indice prin declaratia prevazuta la punctul 7, adresa de email utilizata pentru crearea contului.*
- 27.2. **Procedura de inscriere se reia pentru fiecare sedinta de licitatie la care ofertantul doreste sa ia parte.**
- 27.3. **Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.**

Validarea inscrierii participantilor

Art.28

- 28.1. Neindeplinirea conditiilor de participare prevazute in cuprinsul prezentului Regulament sau in cuprinsul Caietului de prezentare, precum si nedepunerea oricarui document solicitat in cadrul procesului de inscriere, atrage invalidarea participarii la licitatie.
- 28.2. Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul inregistrarii documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 28.3. Comisia de licitatie, ulterior analizarii documentelor depuse si a determinarii indeplinirii conditiilor de participare, va transmite in scris, cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei, la adresa de email indicata de catre fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validarii participarii.
- 28.4. In cazul licitatiilor organizate online, emailul se va genera si se va transmite automat de catre platforma de licitatii odata cu validarea in platforma a participarii titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, in cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite si codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertarii în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sedinta de licitație și nu este transmisibil.
- 28.5. Persoanele fizice/juridice cu care Oltchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i)numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.
- 28.6. Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie

Art.29

- 29.1. Tipul de licitatie este licitatiea cu strigare cu pret crescator.

- 29.2. Participanții se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitației pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitației.
- 29.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabilă. Orice nouă oferta trebuie să fie superioară ofertei anterioare. Pentru claritate, orice nouă oferta de supralicitare nu poate fi mai mică sau egală cu cea anterioară.
- 29.4. Pentru a facilita înregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decât:
1. Pentru licitațiile cu preț de pornire în lei:
 - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitațiile cu un preț de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
 - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 25.001 lei inclusiv și 100.000 de lei inclusiv;
 - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 100.001 lei inclusiv și 1.000.000 de lei inclusiv;
 - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitațiile cu preț de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
 2. Pentru licitațiile cu preț de pornire în euro:
 - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitațiile cu un preț de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
 - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 5.001 euro inclusiv și 25.000 euro inclusiv;
 - (c) Multiplu de 200 de euro pentru licitațiile cu preț de pornire cuprins între 25.001 euro inclusiv și 200.000 euro inclusiv;
 - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitațiile cu preț de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 29.5. Tot pentru a facilita înregistrarea ofertelor, fiecărui Participant Admis prezent, i se va atribui un număr de identificare care va fi înscris pe un suport fizic, lizibil, pe care îl va arăta Președintelui Comisiei atunci când va striga o ofertă de supralicitare. Numărul de identificare și suma oferită va fi înregistrată de către Comisia de Licitație în cuprinsul Procesului-Verbal de Licitație.
- 29.6. Se consideră că prețul de pornire este oferit de către toți Participanții Admiși prezenți. Președintele Comisiei va deschide ședința de licitație și va da startul licitației întrebând dacă oferta este ceva mai mult, înregistrând apoi ofertele de supralicitare primite.
- 29.7. Dacă niciun Participant nu oferă mai mult decât prețul de pornire, licitația se închide fără câștigător și fără a se returna Participanților Admiși taxa de participare.
- 29.8. Pe parcursul desfășurării licitației, Președintele Comisiei, după fiecare ofertă de supralicitare, va repeta suma anterioară oferită și va întreba dacă oferta este ceva mai mult.
- 29.9. Oferta de supralicitare câștigătoare este cea care nu este urmată de o ofertă superioară, după ce Președintele Comisiei va fi anunțat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte și va întreba dacă oferta este ceva mai mult, dând, astfel, celorlalți Participanți admiși prezenți posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare câștigătoare.

Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie

Art.30

- 30.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 30.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 30.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 30.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta

Art.31

- 31.1. **Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.**
 - 31.2. **Licitatia este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online www.fairsolve.com.**
 - 31.3. **Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.**
 - 31.4. **Comisia de licitatie va initia licitatia prin intermediul platformei www.fairsolve.com si va incarca in formatele presetate, din contul sau, urmatoarele informatii:**
 - a) **titlul licitatiei, precum si categoria din care aceasta face parte;**
 - b) **descrierea detaliata a activului, adresa la care se afla, galerie foto, datele de contact in vederea obtinerii de informatii suplimentare;**
 - c) **va alege licitatia de tipul „cu ofertant validat” - licitatii la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.**
 - d) **numele si datele de contact;**
 - e) **numarul dosarului;**
 - f) **data si ora inceperii perioadei de inscriere, deschiderii si inchiderii licitatiei;**
 - g) **prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;**
 - h) **prețul minim de vânzare;**
 - i) **termenul limită de înscriere la licitație;**
 - j) **Caietul de prezentare și alte documente relevante.**
- 1.2. **La licitatia online vor participa doar Participantii Admisi, in baza Codului de Participant primit conform art.28.4.**
 - 1.3. **Pentru a putea lua parte la desfasurarea sedintei de licitatie online, Participantii Admisi trebuie sa fie deja logati in contul de**

- participant creat conform art. , la momentul deschiderii sedintei de licitatie online.
- 31.5. Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei www.fairsolve.ro dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 31.6. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatorul bunurilor.
- 31.7. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 0.5% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatorul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în câmpul dedicat.
- 31.8. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitatia curenta se va incheia fara castigator, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participantilor Admisi care nu ofera pretul de pornire sau care nu participa efectiv nu li se returneaza Taxa de participare.

Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie

Art.32

- 32.1. Procesul-verbal de licitatie va fi intocmit de Comisia de Licitatie de indata, anexand raportul de licitatie generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitatie va fi semnat fizic cel tarziu in ziua lucratoare urmatoare desfasurarii licitatiei la sediul Lichidatorului, sau, de indata, cu semnatura electronica extinsa prin email, de catre Adjudecator (daca licitatia se incheie cu castigator) si de membrii Comisiei de licitatie. Adjudecatorului i se va inmana un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.
- 32.2. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecator, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatorului.
- 32.3. Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.

Plata prețului

Art.33

- 33.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.

- 33.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 33.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLO1 30RO No48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 33.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 33.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 26.5 din prezentul Regulament [cuvantul “Regulament” se va înlocui cu “Caiet de sarcini” în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 33.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecării. Comisioanele de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

Alte cheltuieli

Art.34

- 34.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radieră-înscrisere OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 34.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumpărat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 34.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

Sarcini

Art.35

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asiguratorii, cu excepția măsurilor asiguratorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radieră a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie

Art.36

- 36.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentică, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisă a Lichidatorului

- 36.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolvență al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 36.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 36.4. După transferul dreptului de proprietate, cumpărătorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 36.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuielile adjudecatorului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, această operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatorul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 36.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumpărătorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să își ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 36.8. Vânzătorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.
- 36.9. Dacă, în cadrul desfășurării operațiunii de ridicare a bunurilor de către cumpărător, se constată că bunurile ce rămân în proprietatea vânzătorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, suferă stricăciuni, Vânzătorul își rezervă dreptul de a sista acțiunea de preluare a bunurilor de către cumpărător, până la constatarea pagubelor și a achitării în integralitate, de către cumpărător, a prejudiciului produs, fără ca acesta să fie ținut răspunzător pentru obligația de predare a bunurilor. Acțiunea de ridicare va fi reluată la momentul la care părțile vor conveni asupra pagubelor și modalității de acoperire a acestora, cumpărătorul neavând nicio pretenție împotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..

Structura licitației

Art.37

- 37.1. La licitație vor participa exclusiv Participanții Admiși de către Comisia de Licitație pentru sesiunea la care s-au înscris.
- 37.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sesiuni de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat în cuprinsul Caietului de prezentare și a anunțului de vânzare, la prețul de piață al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt preț aprobat de către creditorii.
- 37.3. În măsura în care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un preț de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obținerea a cel puțin 3 oferte de achiziție a acestor bunuri, urmând să organizeze

apoi valorificarea prin procedura de licitație, așa cum este reglementată prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obținute.

- 37.4. Licitațiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferentă ce va fi supusă aprobării Creditorilor.
- 37.5. Creditorul garantat, în favoarea căruia este constituită garanția a cărei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul castigării licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferența. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum și TVA, precum și obligațiile prevăzute în Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligații de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garanții de bună executie etc.
- 37.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedințe de licitație, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

Incidente, contestații

Art.38

Revocarea ofertei după întocmirea procesului-verbal de licitație prin care se constată adjudecarea bunului sau neachitarea pretului în termenul prevăzut la art. 33.3 conduce la pierderea garanției de participare și a oricărui altor sume reprezentând plăți parțiale ale pretului, taxe etc. depuse de către persoana declarată adjudecată. În acest caz, bunul va fi scos din nou la vânzare, în condițiile prevăzute de Regulamentul de vânzare.

Principiul văzut-plăcut

Art.39

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găsesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vând fără nici un fel de garanții cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul în care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

Limitarea răspunderii

Art.40

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ și nu constituie nicio garanție directă sau indirectă din partea Lichidatorului judiciar în ceea ce privește

calitatea bunurilor oferite spre vanzare, acestea fiind vandute in starea si locul in care se gasesc, adjudecatorul cumparand in cunostinta de cauza – avand dreptul si obligatia la o analiza proprie (due diligence) comprehensiva cu privire la aceste bunuri, analiza pe care isi fundamenteaza decizia de cumparare. Renuntarea la dreptul de a face o analiza proprie sau neefectuarea de verificari nu il indreptateste pe participantul la procedura de vanzare/cumparator la nicio actiune impotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despăgubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

Art.41

Anterior sedintei de licitatie, Ofertantii vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le oferteaza, le vor viziona si vor verifica informatiile prezentate in Caietul de sarcini, luand cunostinta de starea fizica si juridica a bunurilor, avand posibilitatea de a cunoaste si de a se asigura asupra starii materiale si legale a bunurilor, asumandu-si riscul asupra starii fizice si juridice, astfel cum rezulta din Caietul de sarcini, si purtand intreaga raspundere pentru analiza facuta. Participarea la licitatie/depunerea unei oferte de cumparare descarca pe lichidatorul judiciar si pe Vanzator (Oltchim) de orice raspundere cu privire la bunuri, acestia neasumandu-si niciun fel de obligatii fata de viciile bunurilor, participantii acceptand bunurile in starea in care sunt si neavand niciun drept de actiune impotriva Lichidatorului judiciar in privinta starii fizice, a conditiilor sau a concordantei cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

Art.42

Lichidatorul Judiciar și Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legatură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjucecatul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

Art.43

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

Art.44

- 44.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 44.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.

- 44.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 44.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

Art.45

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată și alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

Art.46

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia acționează în limita mandatului, conform dispozițiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

Art.47

Participantii înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice alta natură pe care ofertanții le-ar întâmpina și care i-ar putea împiedica să participe la licitație, inclusiv forța majoră.

Garantii

Art.48

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricaror evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar și Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, în acord cu dispozițiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

Facilitarea valorificării

Art.49

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitoare dacă valorificările vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecatori care prezintă o declarație din care să rezulte că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza

informatiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitatii contractata de Lichidator.

Caietul de Prezentare

Art.50

Un extras din prezentul regulament de vanzare, din care se vor exclude informatiile confidentiale, ce ar putea aduce implicatii negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integranta a Caietului de prezentare aferent fiecarui Pachet.

Limba care prevaleaza

Art.51

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limba, în cazul în care ar fi identificate diferente, va prevala versiunea în limba română.

Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica

Cerere de inscriere la licitatie

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica

Cerere de inscriere la licitatie

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica*

Declaratie pe proprie raspundere

Subscrisa, [...], persoana juridica, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la situatia fizica si/sau cea juridica a Activului dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețului oferit in urma inchiderii licitatiei;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajeaz, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoac si/sau să nu accelerez probleme legate de mediu;
- i) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament sunt:
 1. adresa fizica de corespondenta:[...]
 2. adresa de e-mail: [...]

3. numărul de fax: [...]
- j) particip cu buna-credință și dispun de sumele necesare achitării pretului oferit;
 - k) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA

Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica

Declaratie pe proprie raspundere

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) *înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) *am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) *accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
- e) *am înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
- f) *voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit in urma inchiderii licitatiei;*
- g) *este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m) *sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*

- l) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
1. adresa fizică de corespondență:[...]
 2. adresa de e-mail: [...]
 3. numărul de fax: [...]
- m) particip cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;
- n) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație fairsolve.com.

DATA

SEMNATURA