



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 163739 Brașov

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12937

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657 Top: (1825-1827/2)/2	702	Construcția C1 înscrisă în CF 163739-C1; suprafața din CF de hartie 702,24 mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14117 / 09/10/1997</b>	
Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de CF; certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 3326/1996 emis de Ministerul Industriilor;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 288995074161/1316700000000 1) <b>SC CONDMAG SA</b> , cu sediul în Brasov <i>OBSERVAȚII: - C 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 28, 29, 31, 33</i>
<b>1028 / 22/01/1998</b>	
Act nr. 1028, din 22/01/1998 emis de CF;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferenta ap. 7, sc. A, dobandit prin Lege, cota actuala 3835/140448 1) <b>BOGDAN MARIA</b>
<b>55642 / 28/09/2004</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2680, din 27/09/2004 emis de NP CRISTOLOVEAN LILIANA-SILVIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 21, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 1760/70224 1) <b>DUMITRESCU COSMIN-IONUȚ</b> , casatorit cu 2) <b>DUMITRESCU DANA</b>
<b>103710 / 03/12/2010</b>	
Act nr. 103710, din 03/12/2010 emis de CF; certificat de mostenitor nr. 92/2010, Dosar succesoral nr. 114/2010 - NP UNGUREANU OLIMPIA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 1/8 din cota de teren aferenta ap. 7, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3835/561792 1) <b>BOGDAN MARIA</b> , sotie
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 3/8 din cota de teren aferenta ap. 7, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11505/561792 1) <b>BOGDAN MARIUS-ION</b> , fiu
<b>44555 / 05/05/2015</b>	
Act nr. 44555, din 05/05/2015 emis de CF;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept atribuire conform Legii 18/1991 asupra cotei de 1/2 din cota de teren aferente ap. 10, sc. A, dobandit prin Lege, cota actuala 3965/140448 2) <b>UNGUREANU ELENA</b>
<b>24293 / 21/03/2008</b>	
Act nr. 24293, din 21/03/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 752/2008;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 32, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 3725/70224 1) <b>LUNGU LUCIAN</b> , si sotia 2) <b>LUNGU DANIELA</b>	A1
<b>20638 / 11/03/2008</b>		
Act nr. 20638, din 11/03/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 617/2008;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 29, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 1510/70224 1) <b>CRÎȘMARU FABIAN</b> , si sotia 2) <b>CRÎȘMARU GEORGETA</b>	A1
<b>24300 / 21/03/2008</b>		
Act nr. 24300, din 21/03/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 753/2008;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 22, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 2510/70224 1) <b>ICHIM CONSTANTIN</b> , si sotia 2) <b>ICHIM MARICICA</b> <i>OBSERVATII: IPOTECA C 1</i>	A1 / B.10
<b>80160 / 18/09/2012</b>		
Decizie Civila Definitiva Si Irevocabila nr. 22/A, Dosar nr. 6020/197/2009, din 16/03/2012 emis de Tribunalul pentru Minori si Familie Brasov;		
B10	se noteaza existenta deciziei civile nr. 22/A/16.03.2012 din dosar nr. 6020/197/2009 al Tribunalului pentru Minori si Familie Brasov, irevocabila, in conformitate cu prevederile art. 91 din Ordinul 633/2006 al Directorului General al ANCPI si art. 54 alin. 4 din Legea 7/1996, asupra cotei de teren aferente ap. 22, sc. C	A1
<b>24292 / 21/03/2008</b>		
Act nr. 24292, din 21/03/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 754/2008;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 26, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 3430/70224 1) <b>LECHINȚAN DAN</b> , si sotia 2) <b>LECHINȚAN TATIANA</b> <i>OBSERVATII: IPOTECA C 2</i>	A1
<b>24296 / 21/03/2008</b>		
Act nr. 24296, din 21/03/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 752/2008;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 27, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 3430/70224 1) <b>RĂDULESCU SORIN CRISTIAN</b> , si sotia 2) <b>RĂDULESCU MIHAELA DIANA</b> <i>OBSERVATII: IPOTECA C 3</i>	A1
<b>30241 / 08/04/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 946, din 07/04/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 31, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 3430/70224 1) <b>SLATE NICOLETA</b> , necasatorita <i>OBSERVATII: IPOTECA C 4</i>	A1
<b>36610 / 25/04/2008</b>		
Act nr. 36610, din 25/04/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1144/2008;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 2/3 din cota de teren aferenta ap. 24, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 7450/210672 1) <b>CSISZER ALEXANDRU</b> , si sotia 2) <b>CSISZER MARIA</b> <i>OBSERVATII: - C 5, 6, 7, 8</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 1/3 din cota de teren aferenta ap. 24, sc. C,	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B15	dobandit prin Conventie, cota actuala 3725/210672 1) <b>MUCEA ADRIAN-AUREL</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: - C 5, 6, 7, 8</i>	A1
<b>108113 / 24/12/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3618, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 7, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/10000 1) <b>GHEȚE ADRIAN</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: IPOTECA C 9</i>	A1
<b>108110 / 24/12/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3618, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XI - nr. cad. 9657-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/10000 1) <b>GHEȚE ADRIAN</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: IPOTECA C 10</i>	A1
<b>61823 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de teren aferente ap. 9, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61821 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B19	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de teren aferente ap. 12, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61843 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B20	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de teren aferente ap. 1, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61826 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B21	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de teren aferente ap. 8, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61816 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B22	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei de teren aferente ap. 11, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>113452 / 20/09/2017</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 792, din 20/09/2017 emis de NP VRABIE MIRCEA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XI - nr. cad. 9657-C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/10000 1) <b>TĂNASĂ VIOREL</b> , si sotia 2) <b>TĂNASĂ CRISTINA</b>	A1
<b>38460 / 28/05/2009</b>		
Act nr. 38460, din 28/05/2009 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP HERMENEANU ADRIANA-DANIELA sub nr. 416/2009;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 25, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 1510/70224 1) <b>PANDELEA DUMITRU</b> , si 2) <b>PANDELEA VIORELA MARIELA</b> , soti <i>OBSERVATII: IPOTECA C 24</i>	A1
<b>47825 / 03/06/2008</b>		
Act nr. 47825, din 03/06/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 1471/2008;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 23, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 3430/70224 1) <b>CROITORU IONEL</b> , si sotia 2) <b>CROITORU ZINICA</b> <i>OBSERVATII: IPOTECA C 25</i>	A1
<b>58781 / 04/07/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1847, din 03/07/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 8,33% din cota de teren aferenta magaziei, holului care apartine ap. 10, sc. B, cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 95795/100000000 1) <b>PAVEL-VISILEAN GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>PAVEL-VISILEAN MARIA</b>	A1
<b>108111 / 24/12/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3618, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 8,33% din cota de teren aferenta magaziei, holului care apartine ap. 7, sc. B, cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 95795/100000000 1) <b>GHEȚE ADRIAN</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: IPOTECA C 27</i>	A1
<b>102126 / 09/09/2016</b>		
Act Adjudecare nr. Dosar executiional nr. 6/2013, din 09/09/2016 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 8,33% din cota de teren aferenta magaziei, holului care apartine ap. 2, sc. B, cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 95795/100000000 1) <b>DEOANCA ADRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>DEOANCA MARIA</b>	A1
<b>113461 / 20/09/2017</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 792, din 20/09/2017 emis de NP VRABIE MIRCEA; incheiere de precizare-rectificare nr. 43/22.09.2017 - NP VRABIE MIRCEA;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 8,33% din cota de teren aferenta magaziei, holului care apartine ap. 6, sc. B, cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7,, dobandit prin Conventie, cota actuala 95795/100000000 1) <b>TĂNASĂ VIOREL</b> , si sotia 2) <b>TĂNASĂ CRISTINA</b>	A1
<b>30164 / 25/02/2020</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 203, din 24/02/2020 emis de NP DUTU CARMEN-ANCA;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 8,33% din cota de teren aferenta magaziei, holului care apartine ap. 4, sc. B, cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 95795/100000000 1) <b>ȘANDRU MARIANA-VIORICA</b> , necasatorita	A1
<b>102129 / 09/09/2016</b>		
Act Adjudecare nr. Dosar executiional nr. 6/2013, din 09/09/2016 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 25% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/VI - nr. cad. 9657-C1-U9, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 11/4000 1) <b>DEOANCA ADRIAN</b> , casatorit cu 2) <b>DEOANCA MARIA</b>	A1
<b>108107 / 24/12/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3618, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de 20% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XII - nr. cad. 9657-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/50000	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) <b>GHEȚE ADRIAN</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: IPOTECA C 30</i>		
<b>113473 / 20/09/2017</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 792, din 20/09/2017 emis de NP VRABIE MIRCEA;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 20% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XII - nr. cad. 9657-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/50000 1) <b>TĂNASĂ VIOREL</b> , si sotia 2) <b>TĂNASĂ CRISTINA</b>	A1
<b>58779 / 04/07/2008</b>		
Act nr. 58779, din 04/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1847/2008;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de 16,67% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XIX - nr. cad. 9657-C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 210042/100000000 1) <b>PAVEL-VISILEAN GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>PAVEL-VISILEAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: - C 33</i>	A1
<b>58774 / 08/07/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1847, din 03/07/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 10, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 283/10000 1) <b>PAVEL VISILEAN GHEORGHE</b> , si sotia 2) <b>PAVEL VISILEAN MARIA</b>	A1
<b>63180 / 18/07/2008</b>		
Act nr. 63180, din 18/07/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 2048/2008;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 1, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 3065/70224 1) <b>DENES GHEORGHE IOSIF</b> , si sotia 2) <b>DENES MIOARA MARIA</b> <i>OBSERVATII: IPOTECA C 35</i>	A1
<b>72363 / 19/08/2008</b>		
Act nr. 72363, din 19/08/2008 emis de CF; contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 2433/2008;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 30, sc. C, dobandit prin Conventie, cota actuala 3430/70224 1) <b>PRODĂNESE VALERIAN</b> , si sotia 2) <b>PRODĂNESE DOINA</b>	A1
<b>113447 / 20/09/2017</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 792, din 20/09/2017 emis de NP VRABIE MIRCEA;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 6, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 122/10000 1) <b>TĂNASĂ VIOREL</b> , si sotia 2) <b>TĂNASĂ CRISTINA</b>	A1
<b>30149 / 25/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 203, din 24/02/2020 emis de NP DUTU CARMEN-ANCA;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun propriu asupra cotei de teren aferente ap. 4, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 405/10000 1) <b>ȘANDRU MARIANA-VIORICA</b> , necasatorita	A1
<b>30156 / 25/02/2020</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 203, din 24/02/2020 emis de Dutu Carmen-Anca;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare ca bun propriu asupra cotei de 20% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XII - nr. cad. 9657-C1-U15, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/50000 1) <b>ȘANDRU MARIANA-VIORICA</b> , necăsătorită	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>175748 / 26/11/2020</b>		
Act Notarial nr. 1331, din 24/11/2020 emis de Cracut Cleopatra Luminita;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare ca bun comun asupra cotei de teren aferente ap. 2, sc. B, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/1000 1) <b>GEORGESCU SIMION</b> , si sotia 2) <b>GEORGESCU TUDORA</b>	A1
<b>12496 / 25/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 6- dosar 79/2020, din 25/01/2021 emis de HOTĂRAN Violeta; Act Notarial nr. 5, din 04/02/2021 emis de HOTĂRAN Violeta;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/8 din cota de teren aferente ap. 10, sc. A, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3965/561792 1) <b>UNGUREANU ELENA</b> , soție	A1
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din cota de teren aferente ap. 10, sc. A, dobandit prin Conventie, cota actuala 11895/561792 1) <b>UNGUREANU CORNEL-IOAN</b> , fiu	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24300 / 21/03/2008</b>		
Act nr. 24300, din 21/03/2008 emis de CF; contract de garantie imobiliara aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 758/2008;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35406 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si orice alte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de teren aferente ap. 22, sc. C 1) <b>BRD-GSG SA</b> , Agentia Soimul, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>24292 / 21/03/2008</b>		
Act nr. 24292, din 21/03/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 757/2008;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48595 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si alte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de teren aferente ap. 26, sc. C 1) <b>BRD-GSG SA</b> , Agentia Soimul, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>24296 / 21/03/2008</b>		
Act nr. 24296, din 21/03/2008 emis de CF; contract de garantie imobiliara aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 756/2008;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si toate celelalte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de teren aferente ap. 27, sc. C 1) <b>BRD-GSG SA</b> , prin Agentia Soimul, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>30241 / 08/04/2008</b>		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 950, din 07/04/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:81000 CHF+ dobanzi aferente, alte costuri, comisioane si cheltuieli si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, comasare, demolare, construire si dezmembrare, asupra cotei de teren aferente ap. 31, sc. C 1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , prin Sucursala Brasov Grivitei <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>36610 / 25/04/2008</b>		
Act nr. 36610, din 25/04/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1147/2008;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42200 CHFsi 65.000 CHF + dobanda, dobanda penalizatoare si alte taxe, costuri, cheltuieli suplimentare si interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	amenajare, asupra cotei de teren aferente ap. 24, sc. C 1) <b>OTP FACTORING SRL</b> , cu sediul in Bucuresti <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>77851 / 22/08/2011</b>		
Somatie De Plata nr. Dosar executiional nr. 115/2011, din 25/07/2011 emis de Banca Millennium SA;		
C6	se noteaza somatia in vederea inceperii executarii silite imobiliare pentru recuperarea sumei de 66.475,07 CHF, la care se vor adauga dobanzile ce se calculeaza pana la ultimul act de executare, precum si cheltuielile de executare, asupra cotei de teren aferente ap. 24, sc. C 1) <b>BANCA MILLENNIUM S.A.</b>	A1
<b>41344 / 13/05/2013</b>		
Somatie De Plata nr. Dosar executiional nr. 114/2013, din 13/05/2013 emis de B.E.J. Grigore George Cristian;		
C7	se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea Banca Millennium SA pentru recuperarea creantei de 93.235,04 CHF si 11.656,26 lei, asupra cotei de teren aferente ap. 24, sc. C	A1
<b>41359 / 13/05/2013</b>		
Act nr. 41359, din 13/05/2013 emis de CF; somatie din Dosar executiional nr. 115/2013 - B.E.J. Grigore George Cristian;		
C8	se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditoarea Banca Millennium S.A. pentru recuperarea creantei in suma de 55.400,81 CHF reprezentand debit si 10.122,71 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, asupra cotei de teren aferente ap. 24, sc. C	A1
<b>108113 / 24/12/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3619, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19004 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de teren aferente ap. 7, sc. B 1) <b>BRD-GSG SA</b> , Agentia Colinei, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>108110 / 24/12/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3619, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19004 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si toate celelalte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 50% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2] /II/a/XI - nr. cad. 9657-C1-U14 1) <b>BRD-GSG SA</b> , Agentia Colinei, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>61823 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap. 9, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61821 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap. 12, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61843 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap. 1, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61826 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap. 8, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>61816 / 26/06/2014</b>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei de teren aferente ap. 11, sc. B 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>72839 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C16	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente ap. 8, sc. B	A1
<b>72823 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C17	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/III - nr. cad. 9657-C1-U6	A1
<b>72881 / 15/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C18	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XVIII - nr. cad. 9657-C1-U21	A1
<b>72855 / 15/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C19	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente ap.11, sc. B	A1
<b>72852 / 15/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C20	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente ap.9, sc. B	A1
<b>72858 / 15/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C21	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente ap.12, sc. B	A1
<b>72822 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C22	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente ap.1, sc. B	A1
<b>72826 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C23	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de procedura penala, asupra cotei de teren aferente imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/V - nr. cad. 9657-C1-U8	A1
<b>38460 / 28/05/2009</b>		
Act nr. 38460, din 28/05/2009 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP HERMENEANU ADRIANA-DANIELA sub nr. 417/2009;		
C24	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:135000 RON+ dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente si interdictie de instrainare, grevare, restructurare, demolare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, amenajare, asupra cotei de teren aferente ap. 25, sc. C 1) <b>CEC BANK SA</b> , Sucursala Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1
<b>47825 / 03/06/2008</b>		
Act nr. 47825, din 03/06/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1472/2008;		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:78300 CHF+ dobanzi, comisioane si orice alte costuri aferente si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, dezlipire, inchiriere, demolare, construire, asupra cotei de teren aferente ap. 23, sc. C 1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , cu sediul in Bucuresti, prin Sucursala Brasov Grivitei <i>OBSERVATII: rang I</i>	A1



Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>108111 / 24/12/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3619, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19004 EUR+ dobanzi aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si alte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 8,33% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7	A1
1) <b>BRD-GSG SA</b> , prin Agentia Colinei Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>		
<b>72824 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ICCJ-DIICOT; proces-verbal de aplicare a sechestrului din data de 12.06.2015;		
C28	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala asupra cotei de 58,35% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/IV - nr. cad. 9657-C1-U7	A1
<b>72827 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ-DIICOT; proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 12.06.2015;		
C29	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala asupra cotei de 75% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/VI - nr. cad. 9657-C1-U9	A1
<b>108107 / 24/12/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 3619, din 23/12/2008 emis de NP BOGDAN VIORICA;		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19004 EUR+ dobanzile aferente, cheltuielile, penalitatile, comisioanele si toate celelalte obligatii si interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, asupra cotei de 20% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XII - nr. cad. 9657-C1-U15	A1
1) <b>BRD-GSG SA</b> , prin Agentia Colinei, Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>		
<b>72838 / 14/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ-DIICOT; proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 12.06.2015;		
C31	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala asupra cotei de 40% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XII - nr. cad. 9657-C1-U15	A1
<b>72885 / 15/07/2015</b>		
Alte Acte nr. ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 11/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ-DIICOT; proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 05.06.2015;		
C33	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala asupra cotei de 83,33% din cota de teren aferenta imobilului cu nr. top [(1825-1827/2)/2]/II/a/XIX - nr. cad. 9657-C1-U22	A1
<b>63180 / 18/07/2008</b>		
Act nr. 63180, din 18/07/2008 emis de CF; contract de ipoteca aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 2050/2008;		
C35	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EUR+ dobanzi, comisioane si orice alte costuri aferente si interdictie de instrainare, grevare, alipire, dezlipire, inchiriere, demolare si construire, asupra cotei de teren aferente ap. 1, sc. A	A1
1) <b>BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE</b> , cu sediul in Bucuresti, prin Sucursala Grivitei Brasov <i>OBSERVATII: rang I</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 9657 Top: (1825-1827/2)/2	702	suprafata din CF de hartie 702,24 mp.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	(1825-1827/2)/2	suprafata din CF de hartie 702,24 mp.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4119375/19-01-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
20-01-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DIANA TROFIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)