

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 163739-C1-U10 Braşov

Cod verificare  
100123862276



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:54082

**Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Et. II, Ap. 9, Jud. Brasov

**Părți comune:** Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scările. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scării si scările.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U17 Top: [(1825-1827/2)/2] /II/a/XIV	-	-	125/10000	125/10000	1 camera, cu suprafata utila de 20,02 mp., cu cota de 1,87% din partile de uz comun speciale I

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41307 / 14/05/2008</b>		
Act nr. 41307, din 14/05/2008 emis de CF;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 834/1991 si Legii 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. CONDMAG SA</b> , Brasov <i>OBSERVATII: acte initiale 14117/1997 cf. si 47976-987/2004 cf.</i>	A1
<b>61823 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP Bogdan Viorica;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , Sucursala Brasov	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>61823 / 26/06/2014</b>		
Contract De Ipoteca nr. 1391, din 25/06/2014 emis de NP Bogdan Viorica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , Sucursala Brasov	A1
<b>72852 / 15/07/2015</b>		
Act nr. 72852, din 15/07/2015 emis de CF;;		
C2	se noteaza sechestrul asigurator, conform art. 249 din Codul de procedura penala	A1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Et. II, Ap. 9, Jud. Brasov**Părți comune:** Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scările. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scarii si scările.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U17 Top: [(1825-1827/2)/2] /II/a/XIV	-	-	125/10000	125/10000	1 camera, cu suprafata utila de 20,02 mp., cu cota de 1,87% din partile de uz comun speciale I

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

10/01/2023, 13:39