



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 163739-C1-U19 Brașov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:54082

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Et. II, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scarile. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scarii si scarile.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U21 Top: [(1825-1827/2)/2] /II/a/XVIII	-	-	2/100	2/100	bucataria si grupul sanitar la etajul II- cu suprafata utila de 31,84 mp, care apartine ap. 8,9,11,12 de la scara B, fiecare cu cota de 25%, cota de 2.98 % din partile de uz comun speciale I

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41307 / 14/05/2008		
Act nr. incheierea cf. nr. 41307, din 14/05/2008 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- drept de proprietate conf. H.G. 834/1991 si L. 15/1990,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) S.C. CONDMAG SA , Brasov	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72881 / 15/07/2015		
Act nr. ordonanta din dosar 4/D/P/2014, din 13/05/2015 emis de Parchetul ÎCCJ-DIICOT;		
C1	se noteaza sechestrul asigurator, conform art. 249 din Codul de procedura penală	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54C, Et. II, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scarile. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scarii si scarile.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U21 Top: [(1825-1827/2)/2] /II/a/XVIII	-	-	2/100	2/100	bucataria si grupul sanitar la etajul II- cu suprafata utila de 31,84 mp, care apartine ap. 8,9,11,12 de la scara B, fiecare cu cota de 25%, cota de 2.98 % din partile de uz comun speciale I

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4119375/19-01-2023 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
20-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DIANA TROFIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)