



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 163739-C1-U12 Braşov

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:55611

Adresa: Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54 C, Et. II, Ap. HOL, Jud. Brasov

Părți comune: Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scările. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scării si scările.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U22 Top: [(1825-1827/2)/2] /II/a/XIX	-	-	1,26%	1,26%	cu suprafata utila de 20,24 mp, care apartine ap.8, 9, 10, 11, 12 si C1-U21, fiecare cu cota de 16,67 %, cu cota de 1,86 % din partile de uz comun speciale I. Partile de uz comun speciale I sunt zidurile despartitoare intre sc.A si sc.B

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14117 / 09/10/1997		
Act nr. 14117, din 09/10/1997 emis de CF; certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 3326/1996 emis de Ministerul Industriilor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform HG 834/1991 si L 15/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 8333/10000 1) SC CONDMAG SA , Brasov	A1
58779 / 04/07/2008		
Act nr. 58779, din 04/07/2008 emis de cf, contract de vanzare-cumparare aut. de NP BOGDAN VIORICA sub nr. 1847/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare ca bun comun aferent ap.nr.10, dobandit prin Conventie, cota actuala 1667/10000 1) PAVEL-VISILEAN GHEORGHE , si sotia 2) PAVEL-VISILEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
72885 / 15/07/2015		
Act nr. 72885, din 15/07/2015 emis de cf, ordonanta, Dosar nr. 4/D/P/2014, din 11/05/2015 emis de Parchetul de pe langa ICCJ-DIICOT; proces verbal de aplicare a sechestrului asigurator din data de 05.06.2015;;		
C2	se noteaza sechestrul asigurator conform art. 249 din Codul de Procedura Penala asupra cotei de 83,33% , proprietatea celei de sub B1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brasov, Str Avram Iancu, Nr. 54 C, Et. II, Ap. HOL, Jud. Brasov**Părți comune:** Partile de uz comun generale sunt: terenul construit cu nr. top (1825-1827/2)/2 - nr. cad. 9657 in suprafata de 702,24 mp., fundatiile, fatadele, subsolul cu instalatiile aferente, podul, acoperisul tip sarpanta, trotuarul de garda. Partile de uz comun speciale I sunt: zidurile despartitoare intre scara A si B. Partile de uz comun speciale II sunt: intrarea in bloc scara A, casa scarilor si scările. Partile de uz comun speciale III sunt: zidurile despartitoare intre sc. B si sc. C. Partile de uz comun speciale IV sunt: intrarea in sc. C, casa scarii si scările.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 9657-C1-U22 Top: [(1825-1827/2)/2] /II/a/XIX	-	-	1,26%	1,26%	cu suprafata utila de 20,24 mp, care apartine ap.8, 9, 10, 11, 12 si C1-U21, fiecare cu cota de 16,67 %, cu cota de 1,86 % din partile de uz comun speciale I. Partile de uz comun speciale I sunt zidurile despartitoare intre sc.A si sc.B

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.4119376/19-01-2023 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DIANA TROFIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)