

**Caiet de Prezentare**  
**a**  
**Pachetul nr. 41 RMV - “PIESE GRAFIT”**

**Lichidator judiciar,**

**RomInsolv S.P.R.L**

**BDO Business Restructuring S.P.R.L**

## Cuprins

<b>Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul</b>	<b>4</b>
<b>Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare</b>	<b>4</b>
<b>Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare</b>	<b>11</b>
<b>Preambul</b>	<b>11</b>
<b>DISPOZIȚII GENERALE</b>	<b>12</b>
<b>BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII</b>	<b>13</b>
<b>CONDIȚIILE LICITATIEI</b>	<b>14</b>
<b>Metoda de vânzare</b>	<b>14</b>
<b>Publicitatea</b>	<b>15</b>
<b>Comisia de Licitație</b>	<b>15</b>
<b>CONDITII GENERALE DE PARTICIPARE</b>	<b>17</b>
<b>Taxa de participare</b>	<b>17</b>
<b>Garanția de participare</b>	<b>17</b>
<b>Inscrierea participantilor</b>	<b>18</b>
<b>Validarea inscrierii participantilor</b>	<b>22</b>
<b>DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE</b>	<b>23</b>
<b>Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie</b>	<b>23</b>
<b>Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie</b>	<b>24</b>
<b>Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta</b>	<b>24</b>
<b>Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie</b>	<b>25</b>
<b>Plata prețului</b>	<b>26</b>
<b>Alte cheltuieli</b>	<b>26</b>
<b>Sarcini</b>	<b>26</b>
<b>Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie</b>	<b>27</b>
<b>Structura licitației</b>	<b>27</b>
<b>Incidente, contestatii</b>	<b>28</b>
<b>Principiul văzut-placut</b>	<b>29</b>
<b>Limitarea raspunderii</b>	<b>29</b>
<b>Garantii</b>	<b>30</b>
<b>Facilitarea valorificarii</b>	<b>31</b>
<b>Caietul de Presentare</b>	<b>31</b>

<b>Limba care prevaleaza</b>	<b>31</b>
<b>Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica</b>	<b>32</b>
<b>Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica</b>	<b>33</b>
<b>Anexa 3 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica</b>	<b>34</b>
<b>Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica</b>	<b>36</b>

## Sectiunea 1 - Descrierea Bunurilor Ce Alcatuiesc Pachetul

**Descriere generala a bunurilor:** Pachetul este alcatuit din diverse piese si materiale care contin grafit.

**Stare:** O parte din ele au fost folosite si o parte sunt noi.

Lista bunurilor care alcatuiesc pachetul:

## Sectiunea 2 – Conditii Speciale de Vanzare

Nr. crt.	Denumire bunuri inventariate	Codul sau nr. de inventar	UM	Cantitate
1	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT D30	109435	KG	1,025
2	(fara miscare) INEL GRAFIT M14230267	109419	BUC	2
3	(fara miscare) INEL GRAFIT	109420	BUC	2
4	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT D25	109405	KG	280
5	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT D20	110187	KG	134
6	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 25X25	110138	KG	279
7	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 25X25	110138	KG	409
8	(fara miscare) BUCSE TEFLON GRAFITAT D390X330	110123	KG	62
9	(fara miscare) BUCSA TEFLON GRAFITAT CU BISULFURA 585X515X100	110116	KG	55
10	(fara miscare) BUCSA TEFLON GRAFITAT CU BISULF.MOLIBDEN D585X515X100	110115	KG	55
11	BUCSA TEFLON GRAFITAT D660X595X100	101633	KG	50
12	(fara miscare) BUCI TEFLON GRAFITAT 660X610X200	110108	KG	60
13	SNUR TEFLONAT GRAFITAT D4	105417	KG	51
14	(fara miscare) BUCSA TEFLON GRAFITAT CU BISULFURA D 480X390X100	110107	KG	49
15	(fara miscare) BUCSA DIN TEFLON GRAFITAT D465X395X100(3BUC)	110099	KG	45
16	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 22X22	110094	KG	174

17	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 30X30	110080	KG	145
18	(fara miscare) BUCSE TEFLON GRAFITAT D430X400	110078	KG	36
19	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 30X30	110080	KG	220
20	(fara miscare) BUCSA TEF.GRAFIT BISULFURA MOLIBDEN D 250X200X200	110063	BUC	2
21	(fara miscare) BUCI TEFLON GRAFITAT 660X610X200	110108	KG	27
22	(fara miscare) FBUCSA TEFLON GRAFITAT 143X380	110028	KG	26
23	(fara miscare) BUCSI TEFLON GRAFITAT 660X590X120	110021	KG	23
24	(fara miscare) SNUR TEFLON GRAFITAT P10 D24MM	110008	KG	20
25	(fara miscare) SNUR TEFLON GRAFITAT P10 D22MM	110002	KG	19
26	BUCSA TEF.GRAFIT BISULFURA MOLIBDEN D 100X40X200	101599	BUC	3
27	BUCSA DIN TEFLON GRAFITAT CU BIS.MOLIBDEN D250X200X200	101577	BUC	1
28	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 20X20	109986	KG	5
29	(fara miscare) BUCSA GRAFIT 70X30X120	109962	BUC	2
30	(fara miscare) PLACI DIN GRAFIT DUR 400X400X10	109951	BUC	2
31	(fara miscare) BUCSI TEFLON GRAFITAT 570X525X120	109948	KG	12
32	(fara miscare) BUCSE TEFLON GRAFITAT D390X330	110123	KG	9
33	SNUR TEFLON GRAFITAT 4X4	105415	KG	33
34	(fara miscare) BUCSA GRAFIT 83X52X150	109900	BUC	1
35	(fara miscare) BUCSA GRAFIT 60X34X150	109897	BUC	1
36	(fara miscare) BARA GRAFIT 90X60	109875	BUC	1
37	SNUR TEFLON GRAFITAT 4X4	105415	KG	34
38	(fara miscare) SNUR GRAFIT EXPANDAT 12MM	108648	KG	2
39	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT D16	108643	KG	5
40	(fara miscare) BUCSI PTFE GRAFIT 580X530X40	109804	KG	5
41	(fara miscare) SNUR TEFLONAT GRAFITAT 10X10	109779	KG	7
42	(fara miscare) PLACI DIN GRAFIT 1100X250X50	108665	KG	90

43	(fara miscare) INEL GRAFIT D60	109356	BUC	13
44	(fara miscare) GARNITURA SPIRANET GS DN25/4.5 GRAFIT	109350	BUC	18
45	(fara miscare) INEL GRAFIT D65	109267	BUC	6
46	(fara miscare) INEL GRAFIT 24	109032	BUC	28
47	(fara miscare) INEL GRAFIT PT. ETANSARI	108973	BUC	41
48	(fara miscare) BUCSA TEFLON GRAFITAT 350X280	108337	KG	7
49	(fara miscare) INEL GRAFITAT D53 ETANSARE CRANE	108310	BUC	6

**Tip licitatie:** online

**Data la care vor avea loc licitatiile:**

- 1) 15.02.2024, la ora 15:00; data limita inscriere: 12.02.2024 ora 14:00;
- 2) 29.02.2024, la ora 15:00; data limita inscriere: 26.02.2024 ora 14:00;
- 3) 14.03.2024, la ora 15:00; data limita inscriere: 11.03.2024 ora 14:00;
- 4) 28.03.2024, la ora 15:00; data limita inscriere: 25.03.2024 ora 14:00;
- 5) 11.04.2024, la ora 15:00; data limita inscriere: 08.04.2024 ora 14:00;

**Frecventa sedinte de licitatie:** o data la 2 saptamani

**Garantie de buna executie:** nu este cazul

**Valoare de piata evaluata:** 217.880 lei

**Pret pornire licitatie:** 40% din pretul de piata evaluat = 87.152 lei +TVA

**Taxa de participare:** 435 lei + TVA

**Garantie de participare:** 8715 lei

**Sarcini/garantii:** Bunurile nu sunt gajate .

**Garantie de buna executie:** Nu este cazul.

**Termen de ridicare a bunurilor:** 10 zile lucratoare de la data platii integrale a pretului. Programul de lucru va fi intre ora 8:00 si 16:00, de Luni pana Vineri, cu exceptia zilelor de sarbatoare legala. **Neridicarea bunurilor in termen atrage o penalitate de 3% din pretul de adjudecare pentru fiecare zi de intarziere.**

**Conditii de ridicare a bunurilor:**

Oltchim SA nu se obliga sa contribuie in niciun fel la activitatea de ridicare a bunurilor si in special la obtinerea oricarei autorizatii necesare ridicarii bunurilor si nici sa furnizeze manopera, energie electrica, combustibil, apa si orice alt tip de utilitati. Toate aceste aspecte raman in sarcina cumparatorului.

## **Sectiunea 3 – Regulament De Vanzare**

### **Preambul**

In temeiul dispozitiilor O.U.G. nr. 86/2006, aprobata prin Legea nr. 254/2007, privind organizarea activitatii practicienilor in insolventa, BDO BUSINESS RESTRUCTURING S.P.R.L. si ROMINSOLV S.P.R.L., in consortiu, indeplinesc calitatea de lichidator judiciar al debitoarei OLTCHIM S.A., fiind desemnati in aceasta calitate prin Sentinta nr. 663/08.05.2019, pronuntata de Tribunalul Valcea Sectia a II-a in Dosarul nr. 887/90/2013 si confirmati prin Hotararea Adunarii creditorilor din data de 26.10.2020, instanta luand act de aceasta prin Incheierea de sedinta din data de 11.11.2020, indreptata prin Incheierea de sedinta din data de 09.12.2020.

Prezentul Regulament de vanzare („**Regulamentul**”) cuprinde regulile si conditiile aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2006, in scopul valorificarii activelor aflate in patrimoniul debitoarei **OLTCHIM S.A.**.

Activele oferite spre vanzare au fost evaluate, datele prezentate fiind extrase din raportul de evaluare intocmit in cadrul procedurii de insolventa de catre DELOITTE.

Activele vor fi scoase la vanzare, in considerarea Sentintei civile nr. 663 din data de 08.05.2019, pronuntate in Dosarul nr. 887/90/2013, de catre Tribunalul Valcea Sectia a II-a Civila, prin care s-a dispus deschiderea procedurii falimentului impotriva OLTCHIM S.A.

Modalitatea de vanzare a activelor proprietatea debitoarei, propusa de lichidatorul judiciar, este licitatie publica, pe pachete sau individual, conform prevederilor art. 116 si urmatoarele din Legea nr. 85/2006.

### **DISPOZIȚII GENERALE**

#### **Art.1**

Prezentul Regulament prevede modalitatea de organizare și desfășurare a licitației publice prin care se vând bunurile identificate și descrise în cadrul Anexelor la prezentul Regulament, aflate în proprietatea **OLTCHIM S.A.**- în faliment, societate comercială cu sediul în România, municipiul Ramnicu Valcea, str. Uzinei, nr. 1, jud. Valcea, Numar de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului J38/219/1991, Cod unic de înregistrare 1475261, având contul unic de insolvență deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, cod IBAN RO07 CECE VL01 30RO No48 7712.

## **Art.2**

Oltchim S.A. va fi denumită în continuare *Oltchim, Debitorul sau Societatea.*

## **Art.3**

Consoțiul format din RomInsolv S.P.R.L. si BDO Business Restructuring S.P.R.L. va fi denumit în continuare *Lichidatorul.*

## **Art.4**

În acest Regulament, cu excepția cazului în care contextul o impune:

- a) cuvintele care denotă singularul includ pluralul și viceversa;
- a) toate titlurile sunt inserate doar în scopul facilitării parcurgerii Regulamentului și nu vor afecta interpretarea acestuia.

## **Art.5**

Prezentul Regulament de vanzare cuprinde regulile si conditiile generale aplicabile privind modul de organizare si desfasurare a vanzarii tuturor bunurilor (astfel cum acestea sunt enumerate si descrise in anexele parte integranta din prezentul regulament) aflate in patrimoniul debitorului **OLTCHIM S.A.**. Prezentele reguli si conditii sunt elaborate cu respectarea prevederilor Legii 85/2006 si in conformitate cu prevederile Raportului de evaluare intocmit in data de 9 octombrie 2020 de catre Deloitte. Prevederile prezentului Regulament se completeaza, acolo unde este necesar, cu conditiile specifice de vanzare cuprinse in Anexe (fiecare Anexa reprezinta Caietul de prezentare a unui bun/pachet de bunuri), acestea urmand a face obiectul aprobarii creditorilor, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.85/2006 si cu prevederile prezentului Regulament.

## **Art.6**

Prezentul Regulament urmărește vânzarea tuturor bunurilor Debitorului asa cum acestea vor fi menționate in Anexe, precum si maximizarea pretului obtinut in urma vanzarii.

Pentru atingerea obiectivelor propuse avem in vedere urmatoarele premise:

- a) obținerea celui mai bun preț la momentul vânzării prin expunerea bunurilor pe piață într-un mod rezonabil și transparent;



- a) atragerea atenției potențialilor cumpărători prin furnizarea de informații complete, corecte și actuale cu privire la caracteristicile tehnice, vizuale și de altă natură ale activelor supuse vânzării;
- b) descrierea cu acuratețe a situației juridice a bunurilor ce urmează a fi vândute și a condițiilor în care se vând bunurile;
- c) claritatea și transparența regulilor care guvernează întreg procesul de vânzare;
- d) asigurarea competitivității prin accesul egal la informații și prin tratament egal în timpul procesului de vânzare.

#### **Art.7**

Nicio garanție sau obligație asumată de către Oltchim prin prezentul Regulament nu este asumată de către Lichidatorul judiciar în nume propriu, ci de către sau în numele OLTCHIM S.A., pentru care Lichidatorul judiciar exercită un mandat legal, în limitele prevăzute de Legea 85/2006 privind procedura insolvenței. Toate descrierile, declarațiile și garanțiile Lichidatorului, sunt date/făcute având în vedere aspectele pe care Consortiul le cunoaște în virtutea exercitării calității sale de lichidator judiciar al societății debitoare Oltchim SA.

#### **Art.8**

- 8.1. Dacă nu există Participanți Admiși, Lichidatorul organizator al licitației poate să anuleze/revoce/suspende orice licitație, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor.
- 8.2. În condițiile în care există participanți înscrși în mod valabil, dacă Lichidatorul, organizator al licitației, identifică elemente care nasc suspiciuni de natură a periclita procesul de vânzare, atunci acesta poate să anuleze/revoce/suspende licitația, în orice moment, cu informarea ulterioară a Adunării creditorilor, cu restituirea sumelor achitate de participanții la licitație.

### **BUNURILE CARE FAC OBIECTUL VÂNZĂRII**

#### **Art.9**

Bunurile ce constituie patrimoniul Debitorului se vor vinde în cadrul mai multor licitații distincte în mod individual, pe gestiuni sau grupate pe ansambluri funcționale (ex. o instalație petrochimică cu toate componentele ei) care pot fi, după cumparare, exploatate fie *in situ*, fie *ex situ*, după cum se indică în Anexele aferente

Bunurile care fac obiectul unei licitații, indiferent ca sunt un bun individual, o întreagă gestiune sau un ansamblu funcțional, vor fi denumite în continuare Pachetul.

#### **Art.10**

Pentru claritate, achiziția unui Pachet nu implică, cu excepția cazurilor expres prevăzute în caietele de sarcini, și dreptul exploatării Activului în spațiul în care se regăsește la momentul achiziției. Terenul, clădirea sau alte asemenea care, după caz, deservesc Pachetul, pot face obiectul unei vânzări distincte.

#### **Art.11**

Pachetele care fac obiectul vânzării conform regulilor și condițiilor de vânzare prevăzute în cuprinsul prezentului Regulament sunt prezentate în Anexele la Regulament, care cuprind descrierea faptică a bunurilor scoase la vânzare, sarcinile actuale de care sunt grevate (dacă e cazul), condițiile în care se face vânzarea (e.g. prețul de pornire, eventuale sarcini de mediu, suprafeții, servituti, termene etc.). Pentru fiecare Pachet se va întocmi o Anexa (Caiet de prezentare) distinctă și se va organiza, în baza prezentului Regulament cadru, o licitație distinctă, cu excepția situațiilor reglementate la Art.16 din prezentul Regulament.

#### **Art.12**

Potențialilor cumpărători li se va pune la dispoziție, în condițiile Regulamentului cadru, un Caiet de Prezentare al cărui conținut va fi cuprins într-o Anexa la acest Regulament cadru, fiecare Anexa urmând a fi supusă aprobării creditorilor. Caietul de prezentare va cuprinde prevederile relevante al Regulamentului cadru și informațiile necesare aferente Pachetului care face obiectului unei anumite licitații.

### **CONDIȚIILE LICITAȚIEI**

#### **Metoda de vânzare**

#### **Art.13**

Metoda de vânzare a Activelor este **licitația publică** cu strigare cu preț crescător (online sau cu prezență fizică).

#### **Art.14**

Prețul de pornire al licitațiilor va fi stabilit prin Anexa aferentă fiecărui Pachet, Anexa ce va face obiectul aprobării creditorilor. Prețul de referință va fi prețul de piață indicat de raportul de evaluare, eventualele mărimi sau micșorări ale prețului de pornire urmând a se stabili pentru fiecare Pachet, odată cu aprobarea de către creditorii a Anexei aferente fiecărui Pachet.

#### **Art.15**

15.1. Licitatiile se vor desfășura, ca și regula, fizic, la sediul unuia dintre membrii Consorțiului de Lichidatori.

15.2. Prin excepție, dacă în contextul pandemiei sau din orice alte motive precum restricții de circulație sau alte asemenea, prezența fizică a participanților este imposibilă sau este dificil de realizat, organizatorul licitației poate hotărî și organizarea de licitații on-line, caz în care prevederile legate de prezență și înscriere se vor aplica corespunzător. Cheltuielile organizării licitației on-line pentru un anumit bun/pachet de bunuri se vor suporta de către participanți și nu vor fi mai mari de 0,2% din prețul de adjudecare, dar nu mai mici de 100 de lei. Modalitatea deținere a licitației, cu prezența fizică sau online se va face publică prin anunțul cu privire la vânzare și va fi indicată în Caietul de prezentare a respectivei licitații.

### **Art.16**

16.1. Pentru fiecare dintre Pachete, așa cum sunt ele definite în Anexe, se va organiza o licitație distinctă. Prin excepție, în funcție de cererea identificată în piață, se pot grupa mai multe Pachete într-un singur Pachet care va face obiectul vânzării printr-o nouă procedură de licitație anunțată printr-un nou anunț de vânzare.

16.2. Un ofertant se poate înscrie la oricare și oricâte dintre licitațiile organizate. Pentru fiecare licitație se va îndeplini o procedură de înscriere distinctă, în condițiile prezentului Regulament.

### **Art.17**

În vederea evitării diminuării valorii unor bunuri, Lichidatorul poate organiza licitațiile în orice ordine este considerată oportună.

## **Publicitatea**

### **Art.18**

(a) Anunțul privind desfășurarea licitației va fi dat publicității după aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor Debitorului și cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de data desfășurării primei licitații, pentru fiecare Pachet în parte.

(b) Organizatorul licitației va avea libertate în a asigura publicitatea vânzării, pe cheltuielile Debitorului, prin orice mijloace care, în opinia acestuia, asigură transparența și care duc la o expunere cât mai largă a bunurilor pe piață (e.g. presa scrisă locală/natională/internațională, pe site-uri de publicitate naționale/internationale).

(c) Anunțul va fi publicat și pe site-ul UNPIR, pe site-urile lichidatorilor judiciari care alcatuiesc consorțiul.

(d) Anunțul, anterior transmiterii spre publicare, va fi comunicat prin email tuturor creditorilor, aceștia având dreptul să solicite, în 3 zile lucrătoare de la comunicare, expunerea anunțului și prin alte mijloace media și/sau alte tipuri de publicitate pe care le va indica.

- (e) Anuntul de licitatie va cuprinde cel puțin următoarele informații privind bunurile:
1. titlul licitației;
  2. datele constructive și de identificare, natura bunului și date precum nr. CF, suprafața etc., descrierea succintă a bunului, adresa la care se află și datele de contact în vederea obținerii de informații suplimentare;
  3. numele și datele de contact ale debitorului;
  4. data și ora deschiderii licitației;
  5. prețul de pornire a licitației, pasul de licitare;
  6. prețul minim de vânzare;
  7. valoarea garanției de participare;
  8. valoarea taxei de participare;
  9. termenul limită de înscriere la licitație;
  10. modalitatea deținere a licitației – cu prezență fizică/online;
  11. alte informații relevante, dacă e cazul.

#### **Comisia de Licitație**

##### **Art.19**

- 19.1. Licitațiile sunt organizate de către Lichidator, care va desemna o Comisie alcătuită din 3 practicieni în insolvență, dintre care unul va fi desemnat în calitate de Președinte al Comisiei de Licitație. Din Comisie pot face parte suplimentar, la cerere, și maximum 3 reprezentanți ai creditorilor ce fac parte din Comitetul Creditorilor (în ordinea de prioritate a valorii creanțelor) și/sau ai Debitorului, în scopul de a observa lucrările Comisiei, fără a avea însă un rol activ în organizarea/ținerea licitației.
- 19.2. Comisia de Licitație verifică respectarea condițiilor impuse prin prezentul Regulament și Anexe, referitoare la înscrierea ofertanților la licitație, răspunde la solicitările de informații privind bunurile licitate, examinează și validează înscrierea Participanților, organizează și ține licitațiile și verifică respectarea procedurii de desfășurare a licitației publice.

#### **Participanții la licitație**

##### **Art.20**

- 20.1. La licitație pot participa persoane fizice și/sau juridice române sau străine.
- 20.2. Persoanele juridice și fizice străine pot participa la procedura de vânzare prin licitație publică, cu respectarea prevederilor privind circulația juridică a terenurilor.

##### **Art.21**

Ofertanții se pot înscrie la licitație doar în perioada de premergătoare fiecărei runde de licitație, dedicată promovării licitației și înscrierii ofertanților.

#### **Art.22**

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri înainte de începerea licitației sau în timpul procedurii de licitație, în scopul eludării principiului liberei concurențe și diminuării prețului de adjudecare a bunurilor. Nerespectarea acestei obligatii se sancționează cu interzicerea accesului la licitație sau descalificarea din cadrul procedurii.

#### **Art.23**

Persoanele juridice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct prin organele de conducere statutare confirmate prin extras ONRC sau al unor organisme similare din care sa rezulte dreptul de reprezentare si, dupa caz, dreptul de delegare a puterii de reprezentare, sau delegați ai acestora, sau prin mandatar cu procură notarială sau imputernicire avocatiala expresa, dupa caz.

#### **Art.24**

Persoanele fizice interesate de achiziționarea unui Pachet pot participa la licitație direct sau prin mandatar, cu procură notarială.

### **Conditii generale de participare**

#### **Taxa de participare**

##### **Art.25**

25.1. Taxa de participare la licitație este de 0,5% din pretul de pornire, dar nu mai mult de 10.000 (zecemiieuro) +TVA. Plata se va face în Contul unic de insolvență al Oltchim cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), , titularul contului fiind OLCHEM S.A., in echivalent RON, conform cursului afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii, si reprezinta venit al debitoarei.

25.2. Taxa de participare este obligatorie pentru toți ofertanții și este nerambursabilă chiar și în cazul în care Comisia ar respinge înscrierea la licitație a ofertantului sau acesta ar renunța la înscrierea sau la participarea la licitație.

25.3. Prin derogare de la prevederile 26.2 de mai sus, in cazul anularii licitatiei de catre Organizator sau de catre instanta de judecata, taxa de participare se va restitui in termen de 3 zile de la data anularii licitatiei.

25.4. Participantii vor achita o taxa de participare distincta pentru fiecare sedinta de licitatie.

## **Garanția de participare**

### **Art.26**

- 26.1. Pentru a putea lua parte la procedura de vanzare prin licitatie publica, fiecare ofertant va constitui, anterior depunerii ofertei, o garantie de participare in cuantum de 10% din pretul de pornire al licitatiei pentru activul ofertat, platibil in RON, conform cursului RON/EUR afisat de Banca Nationala a Romaniei si valabil la data platii. Garantia de participare nu este purtatoare de TVA.
- 26.2. Garantia se va depune in contul unic de insolventa cod IBAN RO24 RNCB 0090 0005 5253 0001, deschis la Banca Comerciala Romana (BCR), titularul contului fiind OLTCHIM S.A. Pentru plata garantiei de participare nu se va emite factura fiscala.
- 26.3. Pentru adjudecatar, garantia de participare reprezintă avans la plata prețului la data incheierii actului de adjudecare sau a contractului de vanzare, dupa caz.
- 26.4. Garanția de participare la licitație se restituie integral participanților care nu au câștigat licitația (cei care nu au fost declarati adjudecatari) la sfârșitul fiecărei etape de licitație, în termen de 2 (doua) zile lucrătoare de la închiderea sedintei de licitație.
- 26.5. Dacă participantul declarat adjudecatar refuza, renunta sau este impiedicat sa semneze Procesul-verbal al licitației și/sau refuza sau este impiedicat sa incheie contractul de vânzare și/sau refuza/renunta sau este impiedicat sa realizeze plata prețului de adjudecare la termenul și în condițiile stabilite, suma plătită drept garanție de participare la licitație, precum si orice alte sume virate de participant in contul debitoarei, vor fi reținute, cu titlul de daune, în averea debitorului, fara drept de restituire.

## **Inscrierea participantilor**

### **Art.27**

- 27.1. Persoanele care doresc sa participe la procedura de vanzare prin licitatie publica au obligatia de a depune
- personal sau prin curier in locatia indicata in Caietul de prezentare, sau/si
  - in format electronic cu semnatura digitala certificata extinsa la adresa de email indicata in Caietul de prezentare,
- a) pentru Pachete de bunuri cu o valoare mai mica sau egala cu suma 100.000 EURO cel tarziu cu \*2 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

b) pentru Pachetele de bunuri cu o valoare mai mare de 100.000 EURO cel tarziu cu \*\*5 zile lucratoare inainte de data licitatiei, pana la ora 14:00, toate documentele specificate mai jos, dupa caz (persoana juridica / persoana fizica):

\*[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 24 Februarie, ora 14:00.]

\*\*\*[Pentru claritate, de exemplu, in cazul unei licitatii ce ar avea loc Luni, 1 Martie 2021 la ora 17, data limita a depunerii documentelor este Miercuri, 19 Februarie, ora 14:00.]

A. In cazul persoanelor juridice:

1. Cerere de inscriere la licitatie, in original, semnata de reprezentantul legal al societatii, asa cum rezulta din extrasul ONRC sau al altor organisme similare;
2. Dovada calitatii de reprezentant legal a semnatarului cererii de inscriere la licitatie (act constitutiv in copie certificata pentru conformitate, extras RECOM nu mai vechi de 30 de zile sau, pentru entitatile straine, orice alte documente echivalente specifice legislatiei statului din care provine entitatea).
3. Dovada achitarii taxei de participare in original sau copie certificata pentru conformitate – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
4. Copie de pe certificatul de inmatriculare, certificata pentru conformitate;
5. Copie de pe certificatul de inregistrare in scopuri de TVA (daca este cazul), certificata pentru conformitate;
6. Imputernicire pentru delegatul persoanei juridice participante la licitatie (daca este cazul), semnata de reprezentantul legal al persoanei juridice sau procura notariala;
7. Copie a actului de identitate al persoanei care reprezinta persoana juridica, certificata pentru conformitate;
8. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei;
9. Declaratie pe propria raspundere a ofertantului semnata de reprezentantul legal ori conventional al persoanei juridice din care sa reiasa ca:
  - a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
  - b) *înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
  - c) *a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
  - d) *accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi*

- acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
- e) a înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
  - f) va cumpăra bunurile la prețul oferit in urma inchiderii licitatiei;
  - g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;
  - h) este de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoace si/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;
  - i) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizica de corespondenta, adresa de e-mail si numarul de fax la care ii vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament;
  - j) participa cu buna-credinta si dispune de sumele necesare achitarii pretului oferit;
  - k) in cazul participarii la o licitatie online, a citit, a inteles si a acceptat conditiile platformei de licitatie [fairsolve.com](http://fairsolve.com).
10. Alte documente prevazute in caietele de prezentare, dupa caz (ex. dovada constituirii unei garantii de buna executie, autorizatii etc.)
11. In vederea determinarii bonitatii si participarii cu buna-credinta la licitatie, Comisia de licitatie va putea solicita oricand informatii si documente suplimentare cu privire la entitatea juridica si orice alte personae fizice care controleaza direct sau indirect entitatea juridica si/sau iau parte la procesul de vanzare, cum ar fi, dar fara a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisori de recomandare etc.
12. In cazul licitatiilor online, Participantii trebuie sa isi creeze un cont de utilizator pe platforma online [fairsolve.com](http://fairsolve.com) si sa indice, prin declaratia prevazuta la punctul 9, adresa de email utilizata pentru crearea contului.
- B. In cazul persoanelor fizice:
- 1. Cerere de inscriere la licitatie semnata olograf, in original;



2. Dovada achitarii taxei pentru achizitionarea Caietului de sarcini – sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
3. Copie a actului de identitate al participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
4. Procura notariala pentru imputernicitul persoanei fizice participante la licitatie;
5. Copie a actului de identitate al imputernicitului participantului persoana fizica, certificata pentru conformitate;
6. Dovada depunerii garantiei si taxei de participare, in original sau in copie certificata pentru conformitate de catre institutia bancara. Sumele de bani trebuie sa se regaseasca efectiv in contul indicat in caietul de sarcini cel mai tarziu pana la ora 18:00 a zilei premergatoare desfasurarii licitatiei.
7. Declaratie pe proprie raspundere a ofertantului semnata olograf de catre acesta sau de catre reprezentantul conventional al acestuia din care sa reiasa ca:
  - a) *anterior inscrierii la licitatie a vizionat bunurile oferite spre vânzare, a realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
  - b) *înțelege să cumpere bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
  - c) *a luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le acceptă irevocabil și necondiționat;*
  - d) *accepta faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu va putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sa la orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*
  - e) *a înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
  - f) *va cumpăra bunurile la prețul pe care l-au oferit in urma inchiderii licitatiei;*
  - g) *este de acord că ,în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina acestuia la momentul transferului de proprietate. Ofertantul se angajează, de asemenea, să nu provoace sau să accelereze probleme legate de mediu;*
  - l) *este de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta*

*Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*

*h) datele de contact valabile ale ofertantului, respectiv adresa fizică de corespondență, adresa de e-mail și numărul de fax la care îi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament;*

*i) participa cu bună-credință și dispune de sumele necesare achitării pretului oferit;*

*j) în cazul participării la o licitație online, a citit, a înțeles și a acceptat condițiile platformei de licitație [fairsolve.com](http://fairsolve.com).*

1. Alte documente prevăzute în caietele de prezentare, după caz (ex. dovada constituirii unei garanții de bună execuție, autorizații etc.).
2. În vederea determinării bonității și participării cu bună-credință la licitație, Comisia de licitație va putea solicita oricând informații și documente suplimentare cu privire la orice persoane care iau parte la procesul de vânzare, cum ar fi, dar fără a se limita la: cazier judiciar/fiscal, extrase de cont, scrisori de bonitate, scrisori de confort, scrisoare de recomandare etc.
3. În cazul licitațiilor online, Participanții trebuie să își creeze un cont de utilizator pe platforma online [fairsolve.com](http://fairsolve.com) și să indice prin declarația prevăzută la punctul 7, adresa de email utilizată pentru crearea contului.
- 27.2. Procedura de înscriere se reia pentru fiecare sesiune de licitație la care ofertantul dorește să ia parte.
- 27.3. Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele traduse și legalizate în limba română.

## **Art.28 – Validarea înscrierii participanților**

- 28.1. Neîndeplinirea condițiilor de participare prevăzute în cuprinsul prezentului Regulament sau în cuprinsul Caietului de prezentare, precum și nedepunerea oricărui document solicitat în cadrul procesului de înscriere, atrage invalidarea participării la licitație.
- 28.2. Îndeplinirea condițiilor de participare se va analiza, în cazul transmiterii documentelor prin curier, prin raportare la momentul înregistrării documentelor la Lichidator, iar nu prin raportare la momentul trimiterii documentelor de către ofertant.
- 28.3. Comisia de licitație, ulterior analizării documentelor depuse și a determinării îndeplinirii condițiilor de participare, va transmite în scris, cel târziu în ziua premergătoare licitației, la adresa de email indicată de către fiecare Participant, confirmarea sau infirmarea validării participării.
- 28.4. În cazul licitațiilor organizate online, emailul se va genera și se va transmite automat de către platforma de licitații odată cu validarea în platforma a participării titularului contului. Suplimentar, printr-un e-mail distinct, în cuprinsul unui proces-verbal, se va transmite și codul de participant. Codul de participant se utilizează pentru realizarea supraofertării în cadrul licitației. Acest cod este valabil pentru o singură sesiune de licitație și nu este transmisibil.

28.5. Persoanele fizice/juridice cu care Olchim SA este intr-o disputa economica/juridica sau de alta natura pot participa la procedura de vanzare (i) numai dupa rezolvarea situatiei prin intelegerea partilor sau prin hotarare judecatoreasca definitiva sau (ii) cu aprobarea de urgenta a Comitetului creditorilor. Regula se aplica si pentru interpusi sau afiliati sau membrii aceluiasi grup economic.

28.6. Participantii a caror participare a fost validata vor fi denumiti in continuare Participanti Admisi.

## **Desfasurarea procedurii de vanzare**

### **Art.29 - Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Deschiderea sedintei si prezenta**

29.1. Sedinta de licitatie este condusa de catre Presedintele Comisiei de licitatie.

29.2. La ora indicata pentru desfasurarea sedintei de licitatie, Presedintele Comisiei va face prezenta Participantilor Admisi. Va fi considerat prezent Participantul admis care este prezent in nume propriu (doar cazul persoanelor fizice) sau prin imputernicit al Participantului Admis daca acesta este indicat expres, nominal, in documentatia de participare depusa de catre fiecare Participant Admis. Persoanele care nu sunt indicate in mod expres, nominal, in documentatia de participare depusa de catre fiecare Participant Admis, nu vor putea raspunde la apelul de prezenta si nu vor putea ramane in spatiul destinat defasurarii sedintei de licitatie.

29.3. Ofertantii a caror participare a fost validata, dar care nu sunt prezenti prin persoanele indicate in documentatia de participare la locul desfasurarii licitatiei la data si ora de incepere, vor fi considerati absenti.

29.4. In ipoteza in care nu vor exista Participanti Admisi, sedinta de licitatie va fi declarata inchisa fara castigator, fiind consemnat acest fapt in procesul-verbal al sedintei de licitatie, care va fi semnat de catre membrii Comisiei de licitatie;

29.5. In ipoteza in care exista un singur Participant Admis, prin derogare de la prevederile art. 30.2 si 30.3, chiar si in cazul neprezentarii fizice la sedinta de licitatie, acesta va fi declarat adjudecatar, adjudecand Pachetul la pretul de pornire a licitatiei.

29.6. In ipoteza in care exista si sunt prezenti doi sau mai multi Participanti Admisi, Presedintele Comisiei de licitatie anunta modul de desfasurare a licitatiei, asigurandu-se ca ofertantii au inteles procedura de desfasurare si nivelul pretului de pornire (exclusiv TVA).

### **Art.30 Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Desfasurarea sedintei de licitatie**

30.1. Tipul de licitatie este licitatiea cu strigare cu pret crescator.

30.2. Participantii se vor prezenta cu 30 de minute anterior deschiderii licitatiei pentru a se putea face formalitățile de identificare și pentru comunicarea regulilor de tinere a licitatiei.

- 30.3. Fiecare oferta de supralicitare este irevocabila. Orice noua oferta trebuie sa fie superioara ofertei anterioare. Pentru claritate, orice noua oferta de supralicitare nu poate fi mai mica sau egala cu cea anterioara.
- 30.4. Pentru a facilita inregistrarea ofertelor de supralicitare, acestea nu pot fi decat:
1. Pentru licitatiile cu pret de pornire in lei:
    - (a) Multiplu de 100 de lei pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 25.000 lei;
    - (b) Multiplu de 500 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 lei inclusiv si 100.000 de lei inclusiv;
    - (c) Multiplu de 1.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 100.001 lei inclusiv si 1.000.000 de lei inclusiv;
    - (d) Multiplu de 10.000 de lei pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 1.000.001 lei;
  2. Pentru licitatiile cu pret de pornire in euro:
    - (a) Multiplu de 20 de euro pentru licitatiile cu un pret de pornire mai mic sau egal cu 5.000 euro;
    - (b) Multiplu de 100 euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 5.001 euro inclusiv si 25.000 euro inclusiv;
    - (c) Multiplu de 200 de euro pentru licitatiile cu pret de pornire cuprins intre 25.001 euro inclusiv si 200.000 euro inclusiv;
    - (d) Multiplu de 2.000 euro pentru licitatiile cu pret de pornire mai mare sau egal cu 200.001 euro;
- 30.5. Tot pentru a facilita inregistrarea ofertelor, fiecarui Participant Admis prezent, i se va atribui un numar de identificare care va fi inregistrat pe un suport fizic, lizibil, pe care il va arata Presedintelui Comisiei atunci cand va striga o oferta de supralicitare. Numarul de identificare si suma oferita va fi inregistrata de catre Comisia de Licitatie in cuprinsul Procesului-Verbal de Licitatie.
- 30.6. Se considera ca pretul de pornire este oferit de catre toti Participantii Admisi prezenti. Presedintele Comisiei va deschide sedinta de licitatie si va da startul licitatiei intrebând daca ofera cineva mai mult, inregistrand apoi ofertele de supralicitare primite.
- 30.7. Daca niciun Participant nu ofera mai mult decat pretul de pornire, licitatiea se inchide fara castigator si fara a se returna Participantilor Admisi taxa de participare.
- 30.8. Pe parcursul desfasurarii licitatiei, Presedintele Comisiei, dupa fiecare oferta de supralicitare, va repeta suma anterioara oferita si va intreba daca ofera cineva mai mult.
- 30.9. Oferta de supralicitare castigatoare este cea care nu este urmata de o oferta superioara, dupa ce Presedintele Comisiei va fi anuntat de 3 ori consecutiv care este valoarea acestei ultime oferte si va intreba daca ofera cineva mai mult, dand, astfel, celorlalti Participanti admisi prezenti

posibilitatea de a supralicita. Va fi declarat adjudecatar Participantul Admis prezent care a propus oferta de supralicitare castigatoare.

### **Sedinta de licitatie cu prezenta fizica – Procesul-verbal de licitatie**

#### **Art.31**

- 31.1. Procesul-verbal al sedintei de licitatie va fi semnat de catre toti Participantii admisi prezenti si de catre toti membrii Comisiei de licitatie.
- 31.2. Ipoteza refuzului unuia sau al mai multor ofertanti admisi dintre cei care nu au fost declarati adjudecatari de a semna Procesul-verbal de licitatie nu constituie un motiv pentru invalidarea licitatiei.
- 31.3. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia adjudecatarului.
- 31.4. Fiecarui semnatar al procesului-verbal de licitatie i se va inmana un exemplar al acestuia, in copie.

### **Sedinta de licitatie online – Deschiderea sedintei si prezenta**

#### **Art.32**

- 32.1. Licitatia este publica, competitiva, cu pret crescator.
- 32.2. Licitatia este organizata de Comisia de licitatie prin intermediul platformei de vanzari online [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com).
- 32.3. Costurile organizarii licitatiei online pentru un pachet/bun se vor suporta de catre Adjudecatar si se vor limita la 0,2% din pretul de adjudecare.
- 32.4. Comisia de licitatie va iniția licitatia prin intermediul platformei [www.fairsolve.com](http://www.fairsolve.com) și va încărca în formatele presetate, din contul său, următoarele informații:
  - a) titlul licitației, precum și categoria din care aceasta face parte;
  - b) descrierea detaliată a activului, adresa la care se află, galerie foto, datele de contact în vederea obținerii de informatii suplimentare;
  - c) va alege licitația de tipul „cu ofertant validat” - licitații la care pot participa numai Participantii Admisi de catre Comisia de licitatie.
  - d) numele și datele de contact;
  - e) numărul dosarului;
  - f) data și ora începerii perioadei de înscriere, deschiderii și închiderii licitației;
  - g) prețul de pornire al licitației, pasul de licitare ca procent din prețul de pornire;
  - h) prețul minim de vânzare;
  - i) termenul limită de înscriere la licitație;
  - j) Caietul de prezentare și alte documente relevante.

- 32.5. La licitatia online vor participa doar Participantii Admisi, in baza Codului de Participant primit conform art. 29.4.
- 32.6. Pentru a putea lua parte la desfasurarea sedintei de licitatie online, Participantii Admisi trebuie sa fie deja logati in contul de participant creat conform art. , la momentul deschiderii sedintei de licitatie online.
- 32.7. Momentul începerii ședinței de licitație este indicat prin cronometrul cu numărătoare inversă afișat pe pagina platformei [www.fairsolve.ro](http://www.fairsolve.ro) dedicată acestei licitații. În perioada premergătoare începerii ședinței de licitație, pe pagina dedicată licitației va exista un indicator care va afișa textul “în așteptare”.
- 32.8. Dacă la licitație se va prezenta un singur ofertant care îndeplinește condițiile de admitere și va oferi prețul de pornire, acesta va fi considerat adjudecatarul bunurilor.
- 32.9. În cazul în care există mai mulți ofertanți admiși pentru bun și este oferit prețul de pornire de oricare dintre participanți, fiecare nouă ofertă va crește cu un pas de 0.5% din prețul de pornire până când bunul va fi adjudecat de către ofertantul care a oferit prețul cel mai mare. Acesta va fi considerat adjudecatarul bunului pentru care s-a licitat dacă în intervalul de 15 (cincisprezece) minute de la înregistrarea ofertei sale, nu este înregistrată o nouă ofertă. Înregistrarea unei oferte se realizează prin introducerea “codului de ofertant” în câmpul dedicat.
- 32.10. În situația în care nu se prezintă niciun ofertant sau ofertanții înscriși nu oferă prețul de pornire, se va relua procedura de licitație. Licitatia curenta se va incheia fara castigator, fapt indicat de platforma fairsolve.com. Participantilor Admisi care nu ofera pretul de pornire sau care nu participa efectiv nu li se returneaza Taxa de participare.

## **Sedinta de licitatie online – Procesul-verbal de licitatie**

### **Art.33**

- 33.1. Procesul-verbal de licitatie va fi intocmit de Comisia de Licitatie de indata, anexand raportul de licitatie generat automat de platforma fairsolve.com. Procesul-verbal de licitatie va fi semnat fizic cel tarziu in ziua lucratoare urmatoare desfasurarii licitatiei la sediul Lichidatorului, sau, de indata, cu semnatura electronica extinsa prin email, de catre Adjudecatar (daca licitatia se incheie cu castigator) si de membrii Comisiei de licitatie. Adjudecatarului i se va inmana un exemplar sau i se va transmite prin email procesul-verbal ce poarta semnatura sa si a Comisiei de licitatie.
- 33.2. In cazul refuzului semnarii Procesului-verbal de licitatie de catre ofertantul Adjudecatar, se va consemna acest fapt in cuprinsul procesului-verbal, se va anula licitatia si se va retine drept despagubire garantia Adjudecatarului.
- 33.3. Tuturor Participantilor Admisi li se va transmite la adresa de email utilizata pentru crearea contului de utilizator pe platforma, raportul de licitatie.

## **Plata prețului**

### **Art.34**

- 34.1. Prețului de adjudecare i se adaugă în condițiile legii, după caz, TVA.
- 34.2. Pretul sau plata acestuia nu vor putea fi conditionate.
- 34.3. Termenul pentru plata integrală a prețului de adjudecare, în Contul unic de insolvență al Debitorului nr. RO07 CECE VLO1 30RO NO48 7712, deschis la CEC BANK, sucursala Ramnicu Valcea, titularul contului fiind OLCHEM S.A., este de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data adjudecării bunului.
- 34.4. Termenul poate fi extins, numai în cazuri excepționale cu acordul creditorilor Debitorului, în urma formulării unei cereri scrise, temeinic motivată de către adjudecatar, înainte de expirarea termenului inițial. În cazul în care creditorii nu își vor da acordul pentru prelungirea termenului de plată, iar adjudecatarul nu va plăti prețul în termenul prevăzut la art. 35.3 de mai sus, se vor aplica prevederile art. 27.5 din prezentul Regulament [cuvantul “Regulament” se va înlocui cu “Caiet de sarcini” în Caietul de sarcini al licitației înmănat participanților la licitație]
- 34.5. Plata prețului de adjudecare se va face în Lei, iar acesta va reprezenta echivalentul sumelor în Euro transformate în Lei la cursul BNR vlabil la data adjudecării. Comisiunile de transfer, conversie valutara, etc. se suportă de către adjudecatar. Plata prețului în termen se apreciază în raport cu momentul la care sumele de bani se vor regăsi în contul unic de insolvență al Debitorului, iar nu în raport cu ziua în care s-a inițializat transferul bancar.

### **Alte cheltuieli**

#### **Art.35**

- 35.1. În situația în care transferul dreptului de proprietate implică plata unor taxe, onorarii sau alte asemenea cheltuieli (notariat, radieră-înscrisuri OCPI etc.), acestea vor fi suportate de către adjudecatar.
- 35.2. Utilitățile, întreținerea, impozitul etc. aferente Activului cumpărat, care sunt datorate până la momentul transferului de proprietate, sunt în sarcina vânzătorului.
- 35.3. În cazul în care adjudecatarul întârzie, din culpa sa, încheierea Contractului de vânzare-cumpărare în formă cerută de lege, acesta va achita vânzătorului impozitul ce se va calcula de la data achitării integrale a prețului și până la data radierii imobilului de pe numele vânzătorului.

### **Sarcini**

#### **Art.36**

În conformitate cu art. 53 din Legea nr. 85/2006, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția

masurilor asiguratorii sau masurilor preventive specifice, instituite in cursul procesului penal. Demersurile și cheltuielile de radiere a sarcinilor ce grevează bunul adjudecat vor fi realizate de către adjudecatar.

### **Transferul dreptului de proprietate și intrarea în posesie**

#### **Art.37**

- 37.1. Pentru contractele pentru care legea impune forma autentica, cumpărătorul se va prezenta la notar în termen de maxim 20 zile de la data achitării Prețului de adjudecare, pentru încheierea Contractului de vânzare în formă autentică, la solicitarea scrisa a Lichidatorului
- 37.2. Transferul de proprietate se realizează în condițiile Noului Cod Civil, după achitarea integrală a prețului (contul unic de insolventa al Oltchim a fost creditat cu întreaga sumă ce constituie prețul de adjudecare) și încheierea contractului de vânzare.
- 37.3. În termen de 30 de zile de la data achitării Prețului de adjudecare, Lichidatorul judiciar va rezilia contractele de furnizare ale utilităților sau, la cererea cumpărătorului, va face demersuri pentru cesionarea acestora către cumpărător.
- 37.4. După transferul dreptului de proprietate, cumparatorul va intra fără întârziere în posesia bunurilor consemnându-se acest lucru în cuprinsul unui proces-verbal de predare-primire.
- 37.5. Dacă este necesară, ridicarea/preluarea unor bunuri se va realiza din locația unde se află la momentul adjudecării, pe cheltuiala adjudecatarului, în condițiile specificate în Caietul de prezentare. De asemenea, aceasta operațiune se va efectua fără a se produce pagube activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 37.6. Dacă procedura de ridicare a bunurilor adjudecate presupune un interval de timp mai mare de 24 de ore, adjudecatarul își va asuma paza acestor bunuri, în condițiile stabilite de către Debitor.
- 37.7. Având în vedere specificul bunurilor și a acțiunii de preluare a acestora, cumparatorul are obligația să depună toate diligentele ca acțiunea de preluare a bunurilor să se realizeze în condiții optime și să ia toate măsurile, astfel încât să nu fie produse pagube asupra activelor rămase în proprietatea Oltchim S.A.
- 37.8. Vanzatorul va putea să își desemneze reprezentanți care să supravegheze și să inspecteze acțiunea de preluare a bunurilor de către cumparator, în special în raport cu respectarea normelor de protecție a mediului și de securitate.
- 37.9. Dacă, în cadrul desfășurării operațiunii de ridicare a bunurilor de către cumparator, se constată că bunurile ce rămân în proprietatea vânzătorului Oltchim S.A., inclusiv caile de acces, suferă stricăciuni, Vanzatorul își rezervă dreptul de a sista acțiunea de preluare a bunurilor de către cumparator, până la constatarea pagubelor și a achitării în integralitate, de către cumparator, a prejudiciului produs, fără ca acesta să fie ținut răspunzător pentru obligația de predare a bunurilor. Acțiunea de ridicare va fi reluată la momentul la care părțile vor conveni asupra pagubelor și modalității de acoperire a acestora, cumparatorul neavând nicio pretenție împotriva Lichidatorului sau Oltchim S.A..



## **Structura licitației**

### **Art.38**

- 38.1. La licitație vor participa exclusiv Participanții Admiși de către Comisia de Licitație pentru sedinta la care s-au înscris.
- 38.2. Pentru a facilita adjudecarea, se vor organiza minim 5 (cinci) sedinte de licitație, la unul dintre sediile Lichidatorilor sau online, prin intermediul platformei fairsolve.com, astfel cum va fi comunicat în cuprinsul Caietului de prezentare și a anunțului de vânzare, la pretul de piață al Pachetelor indicat în rapoartele de evaluare sau la un alt pret aprobat de către creditorii.
- 38.3. În măsura în care ar fi identificate bunuri mobile care nu au un pret de pornire determinat (deseuri, plusuri de inventar, obiecte casate etc.), Lichidatorul va proceda la obținerea a cel puțin 3 oferte de achiziție a acestor bunuri, urmând să organizeze apoi valorificarea prin procedura de licitație, așa cum este reglementată prin prezentul Regulament, stabilind ca pret de pornire pretul cel mai mare oferit prin ofertele obținute.
- 38.4. Licitațiile se vor organiza, la intervale egale de timp, intervale ce se vor indica pentru fiecare Pachet de bunuri prin Anexa aferentă ce va fi supusă aprobării Creditorilor.
- 38.5. Creditorul garantat, în favoarea căruia este constituită garanția a carei obiect sunt bunurile oferite spre vânzare în cadrul licitației, poate participa la licitație și poate adjudeca bunul în contul creanțelor garantate pe care le deține împotriva debitorului, astfel cum acestea rezultă din tabelul definitiv de creanțe actualizat, dacă această creanță reprezintă cea mai mare ofertă. În scopul câștigării licitației, creditorul poate oferi un preț superior creanțelor deținute, achitând în condițiile Regulamentului diferența. Creditorul garantat poate participa la licitația organizată fără cheltuieli (cum ar fi, dar fără a se limita la, cele privind taxa de participare, garanție/cauțiune de participare la licitație etc.). Rămân în sarcina creditorului garantat care adjudecă astfel bunurile, cheltuielile procedurii de faliment și onorariul lichidatorului judiciar (proporțional cu fondurile obținute/creanțele acoperite), precum și spezele pricinuite de adjudecarea bunului și întocmirea documentației necesare, precum și TVA, precum și obligațiile prevăzute în Caietele de Prezentare aferente bunurilor adjudecate precum obligații de mediu, termene de ridicare a bunurilor, garanții de bună execuție etc.
- 38.6. Dacă după epuizarea celor 5 sedinte de licitație, bunurile nu vor fi adjudecate, Lichidatorul va convoca o nouă Adunare a Creditorilor pentru a propune un nou Regulament de vânzare.

## **Incidente, contestații**

### **Art.39**

Revocarea ofertei după întocmirea procesului-verbal de licitație prin care se constată adjudecarea bunului sau neachitarea pretului în termenul prevăzut la art. 35.3 conduce la pierderea garanției de participare și a oricărui altor sume reprezentând plăți parțiale ale pretului, taxe etc. depuse de către

persoana declarata adjudecatar. In acest caz, bunul va fi scos din nou la vanzare, in conditiile prevazute de Regulamentul de vanzare.

## **Principiul văzut-placut**

### **Art.40**

Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute în starea în care se găesc și în locul în care se găsesc la data adjudecării, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul văzut – plăcut. Bunurile se vand fara nici un fel de garantii cu privire la calitatea lor, adecvarea acestora pentru scopul in care au fost utilizate sau fi utilizate, la caracteristicile fizice sau tehnice.

## **Limitarea raspunderii**

### **Art.41**

Descrierea bunurilor prin prezentul Regulament are scop informativ și nu constituie nicio garanție directă sau indirectă din partea Lichidatorului judiciar în ceea ce privește calitatea bunurilor oferite spre vânzare, acestea fiind vândute în starea și locul în care se găsesc, adjudecatarul cumpărând în cunoștința de cauză – având dreptul și obligația la o analiză proprie (due diligence) comprehensivă cu privire la aceste bunuri, analiză pe care își fundamentează decizia de cumpărare. Renunțarea la dreptul de a face o analiză proprie sau neefectuarea de verificări nu îl îndreptățește pe participantul la procedura de vânzare/cumpărător la nicio acțiune împotriva Oltchim/Lichidatorului judiciar sau despăgubire din partea Oltchim/Lichidatorului judiciar.

### **Art.42**

Anterior ședinței de licitație, Ofertanții vor analiza, din toate punctele de vedere bunurile pe care le ofertează, le vor viziona și vor verifica informațiile prezentate în Caietul de sarcini, luând cunoștința de starea fizică și juridică a bunurilor, având posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării materiale și legale a bunurilor, asumându-și riscul asupra stării fizice și juridice, astfel cum rezultă din Caietul de sarcini, și purtând întreaga răspundere pentru analiza făcută. Participarea la licitație/depunerea unei oferte de cumpărare descarcă pe lichidatorul judiciar și pe Vanzător (Oltchim) de orice răspundere cu privire la bunuri, aceștia neasumându-și niciun fel de obligații față de viciile bunurilor, participanții acceptând bunurile în starea în care sunt și neavând niciun drept de acțiune împotriva Lichidatorului judiciar în privința stării fizice, a condițiilor sau a concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale bunurilor.

### **Art.43**

Lichidatorul Judiciar și Vanzatorul nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi revândut a bunului adjudecat. Adjudecatorul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau ale terților.

#### **Art.44**

Lichidatorul judiciar nu isi asuma nicio garantie sau obligatie, in nume propriu, ci de catre sau in numele Otchim S.A., societate aflata in faliment, pentru care lichidatorul judiciar exercita un mandat legal, in limitele prevazute de Legea nr. 85/2006 privind procedura insolventei. Prin urmare, toate declaratiile lichidatorului sunt facute avand in vedere actele detinute de catre acesta si aspectele pe care acesta le cunoaste, in virtutea exercitarii calitatii de lichidator judiciar al Vanzatorului.

#### **Art.45**

- 45.1. Toate costurile ocazionate de realizarea unei analize (due diligence) tehnic, juridic sau de alta natura vor fi suportate de către beneficiarul acestora, respectiv potențialul ofertant/cumpărător.
- 45.2. Dacă în cadrul unei verificări tehnice a unor bunuri, lucrările riscă să aducă prejudicii bunurilor, atunci Vanzatorul are dreptul sa interzica efectuarea acestor lucrări.
- 45.3. Orice prejudiciu survenit pe parcursul verificarilor tehnice, indiferent de cauza sau de valoarea acestuia, va atrage obligatia de despagubire din partea beneficiarului analizei (due diligence-ului) tehnic. Valoarea prejudiciului va fi calculată la valoarea de inlocuire.
- 45.4. Toate informațiile rezultate din astfel de lucrări vor fi împărtășite de îndată Lichidatorului în mod gratuit. Lichidatorul va putea dispune in orice mod de aceste informații.

#### **Art.46**

Discuțiile premergătoare înscrierii la licitație, inițierea unui due diligence de orice natura, corespondența purtată si alte asemenea demersuri nu dau naștere niciunei obligații în sarcina Lichidatorului sau a Debitorului.

#### **Art.47**

Ofertanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru caracterul incomplet sau imprecis al informațiilor furnizate cu privire la bunurile de vânzare, cu excepția

cazului în care se dovedește intenția furnizării informațiilor în acest mod, deoarece acestia acționează în limita mandatului, conform dispozițiilor art. 1699 din Noul Cod Civil.

#### **Art.48**

Participanții înțeleg că nu pot atrage răspunderea Lichidatorului Judiciar sau pe cea a Debitorului pentru orice fel de dificultăți tehnice sau de orice altă natură pe care ofertanții le-ar întâmpina și care i-ar putea împiedica să participe la licitație, inclusiv forța majoră.

#### **Garantii**

##### **Art.49**

Debitorul garantează pe cumpărător, în mod expres, împotriva oricărui evicțiuni de orice natură, totală sau parțială, conform art. 1695 Cod Civil în limita evicțiunii ce provine din fapte ce îi sunt imputabile Debitorului. Pentru toate celelalte situații, Cumpărătorul exonerează Lichidatorul judiciar și Debitorul de orice garanție și își asumă în întregime riscul producerii evicțiunii, potrivit art. 1698 alin. (1) și (2) Cod civil și art. 1699 Cod civil. De asemenea, Debitorul nu datorează garanție împotriva viciilor ascunse, în acord cu dispozițiile art. 1707 alin (5) din Noul Cod Civil.

#### **Facilitarea valorificării**

##### **Art.50**

Având în vedere că printre Activele oferite spre vânzare se numără o serie de bunuri/instalații extrem de specializate, și că pentru valorificarea lor corespunzătoare se impune accesarea unei expertize specifice și o promovare adecvată, Oltchim S.A prin Lichidatorul judiciar va putea încheia contracte neexclusive de comision cu agenți/intermediari/case de licitații în limita a 1% din prețul de adjudecare al licitației respective, costuri care urmează a fi suportate de către Debitor dacă valorificările vizate astfel se realizează efectiv în favoarea unor ofertanți adjudecatori care prezintă o declarație din care rezultă că hotărârea de cumpărare a fost luată pe baza informațiilor oferite de agentul/intermediarul/casa de licitații contractată de Lichidator

#### **Caietul de Prezentare**

##### **Art.51**

Un extras din prezentul regulament de vânzare, din care se vor exclude informațiile confidențiale, ce ar putea aduce implicații negative asupra procedurii de valorificare a activului, va constitui parte integrantă a Caietului de prezentare aferent fiecărui Pachet.

**Limba care prevaleaza****Art.52**

În măsura în care prezentul Regulament va fi tradus într-o altă limba, în cazul în care ar fi identificate diferite, va prevala versiunea în limba română.

***Anexa 1 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana juridica*****Cerere de inscriere la licitatie**

Subscrisa, [...], persoana juridica romana, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

## ***Anexa 2 - Model Cerere de inscriere la licitatie – persoana fizica***

### **Cerere de inscriere la licitatie**

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatia din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], solicit inscrierea la licitatie.

In acest scop depun urmatoarele documente:

1. [...]

Data

Semnatura

### **Anexa 3 - Model *Declaratie pe proprie raspundere - persoana juridica***

#### **Declaratie pe proprie raspundere**

Subscrisa, [...], persoana juridica, identificata prin CUI [...], cu sediul social in [...], reprezentata prin [...], identificat prin CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...], in calitate de [...], conform [...],

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior inscrierii la licitatie am vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;
- c) am luat cunostință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;

- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la situatia fizica si/sau cea juridica a Activului dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;
- e) am înțeles faptul că oferta este necondiționată și irevocabilă;
- f) voi cumpăra bunurile la prețului oferit in urma inchiderii licitatiei;
- g) sunt de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate si ma angajeaz, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;
- h) sunt de acord că, in legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au in componenta acestora si bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina mea, în timp ce acelea cunoscute si constatate anterior demararii procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ofertantul se angajează, sub sanctiunea retinerii garantiei de buna executie prevazuta in anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, asa cum a fost aceasta aprobata de catre creditorii, să nu provoac si/sau să accelerez probleme legate de mediu;
- i) datele de contact valabile la care imi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, in conditiile prezentului Regulament sunt:
  - 1. adresa fizica de corespondenta:[...]
  - 2. adresa de e-mail: [...]
  - 3. numarul de fax: [...]
- j) particip cu buna-credinta si dispun de sumele necesare achitarii pretului oferit;
- k) am citit, am inteles si am acceptat conditiile platformei de licitatie fairsolve.com.

*DATA*

*SEMNATURA*



#### **Anexa 4 - Model Declaratie pe proprie raspundere - persoana fizica**

##### **Declaratie pe proprie raspundere**

Subsemnatul, [...], persoana fizica de nationalitate romana, identificata CI seria [...] si nr. [...], avand CNP [...], cu domiciliul in [...],)

Avand in vedere intentia de a participa la licitatie din data de [...] in scopul achizitionarii pachetului [...], declar urmatoarele:

- a) anterior înscrierii la licitație a vizionat bunurile oferite spre vânzare, am realizat o expertiză/analiză (due diligence) cuprinzătoare (tehnică, juridică, fiscală și de altă natură) privind bunurile care fac obiectul vânzării;*
- b) înțeleg să cumpar bunurile în starea în care se găsesc, după principiul “văzut-plăcut” și în condițiile juridice și de altă natură în care se află;*
- c) am luat cunoștință în întregime de clauzele și condițiile cuprinse în caietul de prezentare pe care le accept irevocabil și necondiționat;*
- d) accept faptul ca, pe toata durata desfasurarii procedurii de valorificare, precum si oricand dupa data transferului de proprietate, nu voi putea avea solicitari sau pretentii de orice fel ar fi*

*acestea, motivat de aflarea ulterioara a unor aspecte referitoare la responsabilitatile legale, situatia de mediu, starea fizica sau de orice alt aspect legat de bunurile achizitionate, dupa momentul depunerii ofertei/inscrierii la procedura de valorificare;*

- e) am înțeles faptul că fiecare oferta este necondiționată și irevocabilă;*
- f) voi cumpăra bunurile la prețul pe care l-am oferit în urma închiderii licitației;*
- g) este de acord că, în legătură cu Pachetele de bunuri achizitionate ce au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu se vor transfera integral în sarcina mea la momentul transferului de proprietate și ma angajez, de asemenea, să nu provoac sau să accelerez probleme legate de mediu;*
- m) sunt de acord că, în legatura cu Pachetele de bunuri achizitionate ce nu au în componenta acestora și bunuri imobile, obligațiile și responsabilitățile de mediu decurgând din motive ulterioare datei achizitiei vor fi în sarcina acestuia, în timp ce acelea cunoscute și constatate anterior demarării procedurii de valorificare, aferente unor motive anterioare unei asemenea date vor fi exclusiv în sarcina Debitorului sau proprietarului imobilului unde aceste bunuri sunt amplasate. Ma angajez, sub sanctiunea retinerii garanției de buna executie prevazuta în anexa aferenta Pachetului respectiv de bunuri, așa cum a fost aceasta aprobată de către creditorii, să nu provoace și/sau să nu accelereze probleme legate de mediu;*
- l) datele de contact valabile la care îmi vor fi comunicate notificările/comunicările/etc. cu privire la procedura de valorificare, în condițiile prezentului Regulament sunt:
  - 1. adresa fizică de corespondență:[...]
  - 2. adresa de e-mail: [...]
  - 3. numărul de fax: [...]
- m) particip cu buna-credință și dispune de sumele necesare achitării prețului oferit;
- n) am citit, am înțeles și am acceptat condițiile platformei de licitație [fairsolve.com](https://fairsolve.com).

DATA

SEMNATURA